



1753411

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 17/07/2026 16:33:17

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0363847-88

0000/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 363847

DATA:16 de abril de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 312, LOTE Nº 2 CONJUNTO "M", QUADRA QS 423, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, com área real privativa de 32,20 m², área real comum de divisão proporcional de 7,65 m², totalizando 39,85 m² e fração ideal do terreno de 0,02051.

PROPRIETÁRIA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 das matrículas 168758 a 168763, datados de 09 de junho de 2016, todos deste Ofício Imobiliário. As matrículas supracitadas foram unificadas sob o nº 360448.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/363847

DATA:16 de abril de 2021.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que por Instrumento Particular, datado de 01 de abril de 2021, foi registrado sob R.2 da matrícula 360448, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº **16027** no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário.

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA: A presente unidade se enquadra no Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, e portanto, possui a seguinte **RESTRIÇÃO NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** A renda familiar mensal do beneficiário não poderá ser superior ao limite estabelecido na Lei 14.118, de 13 de janeiro de 2021. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/363847

DATA:18 de outubro de 2021.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 24 de setembro de 2021. **VENDEDORA:** FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR: DAILSOM PROCOPIO LEITE**, portador da cédula de identidade nº 3.889.687 SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.076.474-80, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$140.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/363847

DATA:18 de outubro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.2. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** DAILSOM PROCOPIO LEITE, qualificado no R.2. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$112.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de outubro de 2021. O sistema de amortização é o Price. **JUROS:** Taxa Efetiva de 5,1161% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$618,07. **FORMA DE REAJUSTE:** Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização



1753411

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 17/07/2026 16:33:17

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0363847-88

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$140.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/363847

DATA:15 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/06/2026/944/0000428, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 187112789092026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$149.615,55. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 53467035. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: GB811QM-Q. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/07/2026 16:33:17.

(buscas realizadas até 15 DE JULHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300096343OCKO

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 4.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGB9-PYYSU-KX8GP-YLE87>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300096343OCKO Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridf.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

