

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula
61.655

ficha
01

Ituiutaba, 11 de janeiro de 2021

IMÓVEL - Lote de terreno urbano definitivo, de número 06, com a área de **4.598,00m²**, cadastrado sob o nº. **SE-21.11.14.06**, situado NESTA CIDADE, com frentes para a Avenida Independência e Ruas Epaminondas Leite de Oliveira e Inconfidentes, pertencente à quadra de nº. 110, do BAIRRO INDEPENDÊNCIA, formada pelas Avenidas Independência e Dr. Saul de Carvalho e Ruas Epaminondas Leite de Oliveira e Inconfidentes e divisa com terrenos do Bairro Tupã, com as medidas e confrontações compreendidas dentro do perímetro seguinte: "começa no alinhamento da Avenida Independência, divisa com o lote de nº. 05 e segue confrontando com este, por 60,50 metros, até alcançar a divisa com terrenos do Bairro Tupã; daí, segue à esquerda, confrontando com terrenos do Bairro Tupã, por 29,00 metros, até alcançar o alinhamento da Rua Inconfidentes; daí, segue levemente à esquerda, pelo alinhamento da referida rua, por 39,00 metros, até alcançar a esquina com a Rua Epaminondas Leite de Oliveira, pela qual segue à esquerda, por 71,00 metros, até alcançar a esquina com a Avenida Independência, pela qual segue finalmente à esquerda, por 67,00 metros, indo ter o ponto de começo"; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO**, microempresário aposentado, nascido aos 08/10/1952, filho de José Francisco de Oliveira e de Maria da Penha Rodrigues de Oliveira, portador da CNH nº. 02603866599-DETRAN-SP, onde consta a CI.RG. nº. 23.317.971-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 317.060.027-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 28/11/2015, com MARIUZA AUGUSTA DE ALMEIDA, nascida aos 24/08/1955, nesta cidade, filha de Godofredo Gonçalves de Almeida e Afonsina Justina Borges, inscrita no CPF/MF sob o nº. 011.849.558-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pierre Martin, nº. 71, CEP 04.296-113, em São Paulo-SP. **Registros anteriores:** Matrículas 30.845 à 30.852, todas de 21/02/1995, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude da unificação dos imóveis das matrículas retro referidas, por força do processo administrativo de nº. 13.278, de 24/09/2020, nos termos da certidão expedida aos 15/10/2020, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, apresentada juntamente com requerimento firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, pelo interessado, protocolado sob nº. 233.142, em 18/12/2020, neste SRI. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$44,60, Recome: R\$2,68; TUF: R\$14,87, ISSQN: R\$1,78; Total: R\$63,93 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4188-9, Emolumentos: R\$986,67, Recome: R\$59,20; TUF: R\$579,47, ISSQN: R\$39,47; Total: R\$1.664,81 - BC.: R\$.245.796,45 - s. vlr. da certidão de valor venal do imóvel - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-01-61.655 - CONSTRUÇÃO - 11/Janeiro/2021. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, instruído com certidão expedida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, aos 26/10/2020, para constar que foi edificado no terreno da presente, **UM PRÉDIO RESIDENCIAL (UNIDADE 01) COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 482,28m²**, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, com um pavimento, no valor venal de R\$.175.505,42, o qual tomou o **NÚMERO 1.287**

(Segue no verso)

M - 61.655
Ficha nº 01

matrícula
61.655

ficha
01
verso

CNM: 058016.2.0061655-39

(frente para a Avenida Independência), tendo sido expedido para o referido prédio, pelo Departamento de Regulação Urbana da referida Prefeitura, HABITE-SE número 448/20 - folha n°. 81, datada de 23/10/2020, e pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativas de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, n°. 002402020-88888033 (CEI: 11.342.10033/67), emitida aos 15/12/2020. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4212-7, Emolumentos: R\$929,78, Recomepe: R\$55,78; TJF: R\$457,98, ISSQN: R\$37,19; Total: R\$1.480,73 - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193 - Protocolo n°. 233.142, de 18/12/2020).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-02-61.655 - CONSTRUÇÃO - 11/Janeiro/2021. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, instruído com certidão expedida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, aos 26/10/2020, para constar que foi edificado no terreno da presente, **OUTRO PRÉDIO RESIDENCIAL (UNIDADE 02) COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,04m²**, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, com um pavimento, no valor venal de R\$.17.964,59, sem número, tendo sido expedido para o referido prédio, pelo Departamento de Regulação Urbana da referida Prefeitura, HABITE-SE número 448/20 - folha n°. 81, datada de 23/10/2020, e pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativas de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, n°. 002402020-88888033 (CEI: 11.342.10033/67), emitida aos 15/12/2020. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4148-3, Emolumentos: R\$288,41, Recomepe: R\$17,30; TJF: R\$117,81, ISSQN: R\$11,54; Total: R\$435,06 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$91,98, Recomepe: R\$5,46; TJF: R\$30,52, ISSQN: R\$3,64; Total: R\$131,60 - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193 - Protocolo n°. 233.142, de 18/12/2020).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.03-61.655 - COMPRA E VENDA - 21/Junho/2021. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26/05/2021, JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO, e sua mulher MARIUZA AUGUSTA DE ALMEIDA, retro qualificados, **venderam o imóvel da presente**, pelo preço de R\$.2.000.000,00, a **JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 03/03/1989, CNH n°. 04281367553-DETRAN/MG, CI.RG n°. MG-121.534.406-SSP/MG, CPF/MF n°. 084.022.686-17, filho de Valdemar Francisco do Nascimento e Maria Goretti de Brito do Nascimento, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, n°. 2.485, camargo, nesta cidade, endereço eletrônico: brenobrito3@outlook.com.br; sendo o preço acima composto mediante integralização das seguintes parcelas: R\$.550.000,00, recursos próprios; e os R\$.1.450.000,00 restantes, financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., constante do R.04 lançado a seguir. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumentos: R\$3.112,93, Recomepe: R\$186,76; TJF: R\$2.546,93, ISSQN: R\$124,52; Total:

(Segue na ficha 02)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0061655-39

matricula 61.655- ficha 02 Ituiutaba, 11 de janeiro de 2021

R\$5.971,14 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.859,56, Recompe: R\$111,57; TJF: R\$915,97, ISSQN: R\$74,38; Total: R\$2.961,48 - BC-R\$.1.795.131,30/R\$.204.868,70 - Selo Eletrônico: EQK59645 Código de Segurança: 8941.9333.0323.8522 - Protocolo 234.918, de 08/06/2021.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.04-61.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 21/Junho/2021. Pelo instrumento particular e requerimento caracterizados no R.03 retro, **JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO**, qualificado no referido R.03, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel, ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.235 e 2.041, cep: 04543-011, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com o escopo de garantia da dívida do **financiamento no valor total de R\$.1.550.000,00**, que será restituído ao credor fiduciário no prazo de 420 meses; no Sistema de Amortização: SAC; taxa de juros sem bonificação: efetiva de juros anual: 10,0000%; nominal de juros anual: 9,5690%; efetiva de juros mensal: 0,7974%; nominal de juros mensal: 0,7974%; taxa de juros bonificada: efetiva de juros anual: 6,9900%; nominal de juros anual: 6,7756%; efetiva de juros mensal: 0,5646%; nominal de juros mensal: 0,5646%; periodicidade de atualização das prestações: mensal; data de vencimento da primeira prestação 26/06/2021; data de vencimento do financiamento 26/05/2056; custo efetivo total-CET (anual): 7,41%; valor da cota de amortização: R\$.3.690,48 e Juros: R\$.8.751,78; valor do prêmio de seguro por morte e invalidez permanente: R\$.324,72; valor do prêmio de seguro por danos físicos no imóvel: R\$.100,00; valor total do encargo mensal: R\$.12.866,98; tarifa de avaliação de garantia: R\$.3.300,00; seguro habitacional: **JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO = 100,00%**; forma de pagamento: débito na conta corrente; valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$.2.000.000,00. Ficando o imóvel da presente em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da Lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4551-8, Emolumentos: R\$2.904,98, Recompe: R\$174,29; TJF: R\$2.376,88, ISSQN: R\$116,20; Total: R\$5.572,35 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$10,98, Recompe: R\$0,66; TJF: R\$3,62, ISSQN: R\$0,44; Total: R\$15,70 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$91,98, Recompe: R\$5,46; TJF: R\$30,52, ISSQN: R\$3,64; Total: R\$131,60 - Selo Eletrônico: EQK59645 Código de Segurança: 8941.9333.0323.8522 - Protocolo 234.918, de 08/06/2021.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.05-61.655 - CANCELAMENTO - 13/Agosto/2024. Por autorização da credora fiduciária, constante do item 5 do quadro resumo do instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado na

(Segue no verso)

M - 61.655-
Ficha nº 02

matrícula

61.655-

ficha

02
verso

cidade de São Paulo-SP, aos 30/07/2024, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a constituição da propriedade fiduciária do R.04-61.655 retro e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, fica **CANCELADO o referido R.04-61.655**, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$95,30, Recompe: R\$5,72; TJF: R\$31,44, ISSQN: R\$3,81; Total: R\$136,27 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgo. A. Hambury*

R.06-61.655 - COMPRA E VENDA - 13/Agosto/2024. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária de n°. 9191769, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 30/07/2024, JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO, retro qualificado, **vendeu o imóvel da presente**, pelo preço de R\$.4.081.000,00, a **WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, CI.RG n°. MG-17.569.388-PC/MG, CPF/MF n°. 137.492.206-46, filho de Wellington Amancio da Silva e Iolanda Freitas Silva, residente e domiciliada na Rua JDA6, Quadra 09, Lote 29, s/n°, Bairro Jardim das Aroeiras, na cidade de Goiania-GO, endereço eletrônico: wellington.apetitus@gmail.com; sendo o preço acima composto mediante integralização das seguintes parcelas: R\$.613.050,00, recursos próprios; e os R\$.3.467.950,00 restantes, financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Foi apresentado comprovante de pagamento de ITBI, o qual fica aqui arquivado. BC-R\$.3.662.965,60/R\$.418.034,40 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Emolumentos: R\$5.209,12, Recompe: R\$312,53; TJF: R\$4.261,98, ISSQN: R\$208,36; Total: R\$9.991,99 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Emolumentos: R\$2.787,45, Recompe: R\$167,23; TJF: R\$1.637,18, ISSQN: R\$111,50; Total: R\$4.703,36 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sgo. A. Hambury*

R.07-61.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 13/Agosto/2024. Pelo instrumento particular caracterizado no R.06 retro, **WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO**, qualificado no referido R.06, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/N°. Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, com escopo de garantia da dívida no valor de R\$.3.672.000,00 (Financiamento + Despesas), que será restituído ao credor fiduciário no prazo de reembolso de 420 meses, com taxa de administração de contratos no valor mensal de R\$.0,00; valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia de R\$.1.092,33; valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$.41.381,39; taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% a.a e 10,4900% a.a; CET - Custo Efetivo Total: 10,82%; Seguradora: Bradesco Auto/Re Cia de Seguros; seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$.427,50; seguro mensal danos físicos no imóvel: R\$.204,05; valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$.42.012,94; data prevista para

(Segue na ficha 03)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula
61.655-

ficha
03

Ituiutaba, 11 de janeiro de 2021

vencimento da primeira prestação: 01/09/2024; sistema de amortização: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$.72,98; composição de renda: WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO: R\$.165.000,00; Participação: 100,00%; valor de avaliação do imóvel: R\$.4.081.000,00. Ficando o imóvel por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. BC-R\$.3.295.861,24/R\$.376.138,76 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Emolumentos: R\$.5.209,12, Recompe: R\$.312,53; TJF: R\$.4.261,98, ISSQN: R\$.208,36; Total: R\$.9.991,99 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Emolumentos: R\$.2.787,45, Recompe: R\$.167,23; TJF: R\$.1.637,18, ISSQN: R\$.111,50; Total: R\$.4.703,36 - Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$.210,96, Recompe: R\$.12,72; TJF: R\$.70,08, ISSQN: R\$.8,40; Total: R\$.302,16 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for A. Mambaye*

AV.08-61.655 - CONSOLIDAÇÃO - 20/Fevereiro/2026. Nos termos do Ofício nº. 640011/2025, expedido eletronicamente aos 02/02/2026, em Brasília-DF, instruído com os documentos hábeis, visto que o fiduciante WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO, retro qualificado, no prazo legal, intimado, não purgou a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$.4.081.000,00, foi pago, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, no valor de R\$.4.081.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4254, Emolumentos: R\$.4.538,73, FDMA: R\$.3.025,82, Recompe: R\$.569,37, TJF: R\$.4.673,83, ISSQN: R\$.181,55. T: R\$.12.989,30. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4552, Emolumentos: R\$.1.223,84, FDMA: R\$.815,90, Recompe: R\$.153,53, TJF: R\$.0,00, ISSQN: R\$.48,95. T: R\$.2.242,22. Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$.304,00, Recompe: R\$.23,04, TJF: R\$.102,72, ISSQN: R\$.12,16. T: R\$.441,92. Selo Eletrônico: JUL59845. Código de Segurança: 1216.1564.6915.2127. Protocolo nº. 262.250, de 02/02/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for A. Mambaye*

AV.09-61.655 - CEP - 15/Abril/2026. Nos termos do art. 440-AQ, §1º, alínea "a", e do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento CNJ nº 195/2025, averbo para constar, que o imóvel objeto desta matrícula está abrangido pelo Código de Endereçamento Postal (CEP) **38.304-205**. Ato praticado com isenção de emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento CNJ nº 149/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159. Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101. Selo Eletrônico: JYA83253. Código de Segurança: 3907.3032.3856.4614. Protocolo nº. 263.390, de 06/04/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for A. Mambaye*

(Segue no verso)

matrícula

ficha

61.655

3V

verso

AV.10-61.655 - QUITAÇÃO DE DÍVIDA - 15/Abril/2026. A requerimento do interessado, firmado em São Paulo-SP, aos 02/04/2026, instruído com termo de declaração de Leilões e quitação da dívida, expedido pelo credor, na cidade de São Paulo-SP, aos 02/04/2026, é averbado que, em face da consolidação da propriedade pela AV.08-61.655 e de resultarem NEGATIVOS OS PÚBLICOS LEILÕES do imóvel, realizados em 31/03/2026 e 02/04/2026, e de considerar-se extinta a dívida, o credor fiduciário forneceu ao devedor, a quitação da mesma, concluindo, assim, os procedimentos previstos nos artigos 26 e 27 da Lei n°. 9.514/77, e **voltando o imóvel ao regime normal da propriedade, em nome do credor BANCO BRADESCO S/A**, qualificado anteriormente. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$25,67, Recome: R\$1,93, TJJF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,03. T: R\$37,30. Quant.: 90, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$855,00, Recome: R\$64,80, TJJF: R\$288,90, ISSQN: R\$34,20. T: R\$1.242,90. Selo Eletrônico: JYA83253. Código de Segurança: 3907.3032.3856.4614. Protocolo n°. 263.390, de 06/04/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO,



CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.

Dou fé.

Assinado digitalmente por Denise Garcia de Paula.

Ato(s) praticado(s) por Rayson Gabriel Rocha Nascimento Silva.



2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG

CNPJ 21.293.378/0001-09

Rua 20, 880 - Ed. Executivo-Térreo-Centro- (34) 3261-2742 - CEP 38300-074

Of. Subst. Dimar Franco Macedo
Of. Subst. Fábio Zacarias Menezes
Of. Subst. Francimar Silvestre da Rocha
Of. Subst. Igor Augusto Azambuja

Certidão Emitida em 20 de abril de 2026

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recome, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA

SELO CONSULTA Nº: KAD57156

CÓDIGO DE SEG.: 1770.1955.1858.8021

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos: R\$28,23

Total: R\$41,08

Recome: R\$2,13

ISSQN: R\$1,13

Taxa de Fiscalização: R\$10,72

Total com ISSQN: R\$42,21

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2GFGH-F54BY-A8CDK-TXMTB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Denise Garcia De Paula (CPF 539.927.846-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2GFGH-F54BY-A8CDK-TXMTB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>