

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

Maceió, 05 de julho de 2018

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ-AL

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

182628

FICHA

01

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 105**, Bloco G, do "**RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE**", situado na Rua Gilberto Vieira Leite, antiga Rua da Floresta, o qual receberá o nº 194, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 1º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar e jantar com varanda, hall, 02 quartos, BWC social, cozinha e área de serviço. Áreas: Áreas Equivalentes: privativa 48,46m², comum 7,95m², total 56,41m²; Áreas Reais: privativa 48,46m², comum 64,86m², total 113,32m², fração ideal- 0,004141, com direito a vaga: 162. Em terreno com as seguintes características: frente mede 53,00m, limitando-se com a Rua Gilberto Vieira Leite; lado direito mede 365,00m, limitando-se com o lote nº 48, de propriedade de Osvaldo Brandão Vilela; lado esquerdo mede 374,00m, limitando-se com o lote nº 45, de propriedade de Gilberto Vieira Leite e pelos fundos mede 53,00m, limitando-se com a Rua Nascimento.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROCHA LTDA, CNPJ nº 12.423.715/0001-36, situada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.12-11.697, em 10.07.2015.

Conforme Certidão 1192-SPU/AL de 29.07.2011 o imóvel **não configura propriedade da União.**

Maceió, 05 de julho de 2018. Eu, *Aprouleia Gómes da Silva Ferreira* Escrevente a digitei.
O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-182.628 - Protocolo nº 482.332 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** NATHALHA RAYSSA VIEIRA SIMÕES, brasileira, solteira, recepcionista, CI nº 34418288-SSP/AL, CPF nº 099.127.734-11, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA ROCHA LTDA, CNPJ nº 12.423.715/0001-36, situada nesta cidade, representada por seu sócio-gerente Bruno Soares Carvalho, firmado no documento. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 26.03.2018. VALOR: R\$ 122.000,00, sendo o valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.676,79 e o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 30.145,00. Pago o ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 05 de julho de 2018. Escrevente Autorizado: *Aprouleia Gómes da Silva Ferreira*

R.2-182.628 - Protocolo nº 482.332 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** NATHALHA RAYSSA VIEIRA SIMÕES, qualificada no R.1-182.628. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por João Victor Costa Rios, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste cartório, microfilmado no R:2151 e F:1521. Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora: Construtora Rocha Ltda, qualificada no contrato. **Título:** Constante do R.1-182.628. Valor Total da Dívida: R\$ 78.355,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 122.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. **Alienação Fiduciária:** A devedora aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome da devedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 05 de julho de 2018. Escrevente Autorizado: *Aprouleia Gómes da Silva Ferreira*

P. 79 D. 63

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AHA63858-MOGJ

15/07/2026 09:05

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

182628

FICHA

01

VERSO

AV.3-182.628 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 11.697, a Construção do Apartamento acima, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DO PARQUE"**, situado na Rua Gilberto Vieira Leite, nº 194, no bairro Tabuleirô do Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 187/2019, conforme AV.60-11.697, bem como registrei a Instituição de Condomínio conforme R.61-11.697, e a Convenção de Condomínio do mesmo, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6323, em 15.09.2020. Maceió, 15 de setembro de 2020. Escrevente Autorizado:

Jaqueline Barbosa Freitas de Sousa
P. 57 D. 550

R.4 - Protocolo nº 682.228 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 26.06.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: NATHALHA RAYSSA VIEIRA SIMÕES, notificada em 09.04.2026, conforme Certidão do 2º Registro de Títulos e Documentos. Valor da Consolidação: R\$ 160.675,99. Pago ITBI nº 128413/26-31. Inscrição Imobiliária **29613593**. CEP: 57060-100. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 14 de julho de 2026. Escrevente Autorizado:

[Assinatura]
P.A.12915/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VRQ6B-9VQP9-ZNX5E-B332H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VRQ6B-9VQP9-ZNX5E-B332H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>