

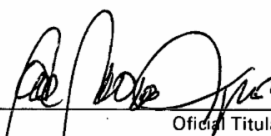


Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0126495-33

 PODER JUDICIÁRIO	 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2012</u> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>126.495</u> DATA <u>20.04.2012</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
FRAÇÃO IDEAL de 0,00543251%, correspondente ao Apartamento designado pelo número 203 de porta, do Bloco 1, Tipo D, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número 636730-5, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL VILA REAL LIFE, que será edificado numa área de terreno próprio com 8.867,47, localizado na Travessa Acalanto, nº 380, São Cristóvão, Estrada Cia Aeroporto, nesta Capital. O apartamento Suprs terá a seguinte composição: SALA TRES QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA, com área real privativa de 51,4513m², párea real de usso comum de 33,3665m² e área real total de 84,8178m²; PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA SA, CNPJ 1476527000135, sito Avenida Eng Luis Carlos Berrini nº 1376, 9º Andaar, Brooklin paulista, em São Paulo, neste ato representado por MARIO ROCHA NETO, brasileiro, casado, nascido em 14/04/1957, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 03007327830 e FERNANDO CESAR CALAMITA, brasileiro, casado, nascido em 01/01/1980, inscrito no CPF sob nº 092.621.778-01; REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de número 27.996 neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de Abril de 2012. Oficial ou Suboficial	
REG. 01- MAT- 126.495 Nos termos do Contrato Particular de Alienação Fiduciária datado de 23 de março de 2012 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por compra pelo preço de R\$ 87.740,04 pelo devedor fiduciante RAILDA MARIA PINHEIRO SILVA, brasileira, viúva, nascida em 18/10/1958, pensionista, inscrita no CPF sob número 291.710.675-15, residente e domiciliada nesta Capital, a CONSTRUTORA TENDA S/A, já qualificada: sendo pagos da seguinte forma: recursos já pagos em moeda corrente R\$ 17.795,84 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS da forma de desconto R\$ 8.756,00; financiamento concedido pela credora-CEF R\$ 61.188,20. Valor da compra e venda do terreno R\$ 3.827,78. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de Abril de 2012. DAJ Nº 333764 Serie 001 valor R\$ 264,50 (lei 6015) pago dia 16/04/2012(LOC) Oficial ou Suboficial	
REG.02-MAT 126.495- Nos termos do Contrato Particular de Alienação Fiduciária datado de 23 de março de 2012 devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matricula foi pelo devedor fiduciante RAILDA MARIA PINHEIRO SILVA já qualificado, deu o imóvel objeto da presente matricula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no valor de R\$ 61.188,20 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, para ser pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, taxa anual de juros. Nominal 5,0000%, Efetiva 5,1163%, valor da garantia fiduciária R\$ 86.600,00; encargo inicial R\$ 491,67. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de Abril de 2012. DAJ Nº 333797 R\$ 229,55 (LEI 6015), pago dia 16/04/2012. Serie 001. Oficial ou Suboficial	
Av-3/126.495 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 19/03/2025 nº 478.015:. Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA. Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973. Endereço: Travessa Acalanto, nº 292, Bairro Jardim das Margaridas, em Salvador/BA, CEP nº 41502-135. Inscrição Cadastral: 636730-5. Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: XC1CSVPA. Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.	

Continua no Verso

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3485L-F7D63-6RYWH-ETKSE>



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0126495-33

Dou fé. Salvador, 27 de julho de 2026. DAJE 1568.002.687812 - R\$ 101,86 - 1568AB9504406

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

Av-4/126.495 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 19/03/2025 nº 478.015: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 25 de junho de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 16161017 SSP/SC e CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, nos termos do Substabelecimento lavrado em 25/03/2026, às fls. 008, do Livro 3644-P, Prot. 064084 oriundo da Procuração lavrada em 16/03/2026, às fls. 128, do Livro 3643-P, Prot. 464112, ambos pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. O ITIV foi recolhido no valor de R\$4.094,36 em 25/05/2026, sobre avaliação fiscal de R\$136.478,54 - transação nº 776887. Dou fé. Salvador, 27 de julho de 2026. DAJE 1568.002.575311/ DAJE Complementar 1568.002.687815 - R\$ 1.164,82 - 1568AB9504392

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3485L-F7D63-6RYWH-ETKSE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **126.495**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 28 de julho de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 478.015

DAJE: 1568.002.656708

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9507030
XPLOR7QPRC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3485L-F7D63-6RYWH-ETKSE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

