

Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

12163

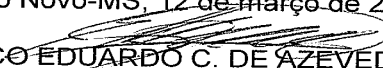
1

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

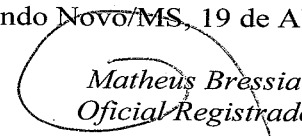
Protocolado sob nº 36.121 Livro 1-P deste Ofício, em 10.03.2020. Lote 16 Quadra 500 "RESIDENCIAL VALERIO DE MEDEIROS" com área de 168,23 m², situado no Município de Mundo Novo-MS. **DADOS DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, deste segue confrontando com a Travessa Jardim, com azimute de 84°07'21" por uma distância de 17,30 m, confrontando até o ponto P-02, deste segue confrontando com a R: Orlando da Silva Ramos, com azimute de 84°00'22" por uma distância de 2,50 m, até atingir o ponto P-03, confrontando com a R: Orlando da Silva Ramos, com azimute de 189°31'00" por uma distância de 8,78 m, até atingir o ponto P-04, deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de 364°00'22" por uma distância de 15,06 m, até atingir o ponto P-05, deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de 354°00'22" e distância de 10,62 m, até atingir o ponto P-01, onde teve início a descrição. Todos os azimutes mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área de 168,23 m². O referido lote 16 está situado no lado esquerdo da Travessa Jardim e a 17,30 metros da R: Serbatião Reis de Oliveira - em Mundo Novo MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: Travessa Jardim; Sul: lote 17; Leste: R. Orlando da Silva Ramos; Oeste: lote 15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.758 CRI de Mundo Novo-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no CNPJ 03.741.683/0001-26, Pessoa Jurídica de Direito Público, neste ato representado por seu prefeito municipal **VALDOMIRO BRISCHILIARI**, brasileiro, casado, radialista, portador do RG nº 1.353.375 SSP/PR CPF nº 244.601.849-15, filho de Vergílio Brischiliari e Nair Seni, E-MAIL: não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na AV: Brasil, 595, em Mundo Novo MS ART 1320200015907. Custas Isento Nos termos da Lei 3.003.

Mundo Novo-MS, 12 de março de 2020


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-1-12.163 - Protocolo nº 39.677 em 17.04.2023 - **DOAÇÃO** - Pelo Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações no SFH - Programa Carta de Crédito Associativa FGTS, contrato número 8.7877.1562021-9, firmado em 22 de Dezembro de 2022, o **proprietário MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ número 03.741.683/0001-26, com sede na Avenida Campo Grande, número 200, bairro Berneck, na cidade de Mundo Novo/MS, representado por seu Prefeito Municipal VALDOMIRO SOBRINHO BRISCHILIARI, brasileiro, casado, Prefeito Municipal, portador da carteira de identidade número 2757283, expedida pela SEJUSP/MS, inscrito no CPF número 244.601.849-15, filho de Vergílio Brischiliari e de Nair Seni, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, número 1179, bairro Tapajós, na cidade de Mundo Novo/MS, **doou**, na forma do artigo 538 do Código Civil Brasileiro, **o imóvel objeto desta matrícula à donatária EDILAINE AMELIA VELHO**, brasileira, divorciada, conforme certidão de casamento registrada no livro B-021, folha 078, termo 5266, do Registro Civil de Mundo Novo/MS, servidora pública municipal, portadora da carteira nacional de habilitação número 06474307210, expedida pelo DETRAN/MS, portadora da carteira de identidade número 001311328, expedida pela SSP/MS, inscrita no CPF número 041.334.339-12, filha de Alvan Velho e de Leonor Amelia Velho, residente e domiciliada na rua Mato Grosso, número 1290, centro, na cidade de Mundo Novo/MS. Valor do imóvel avaliado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul: R\$ 19.186,51 (dezenove mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos). **ITCD:** Foi concedida isenção, nos termos do artigo 126, inciso IV, da lei estadual número 1.810/1997, conforme processo número 11/004062/2023, datado de 17 de março de 2023, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso do Sul. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emitida DOI: Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN-SRF 1.112/2010. Emolumentos (com redução): R\$ 145,00. Funjecc (10%) - R\$ 14,50. Funjecc (5%) - R\$ 7,25. Funadep (6%) - R\$ 8,70. Funde-PGE (4%) - R\$ 5,80. Feadmp/MS (10%) - R\$ 14,50. Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG60923-411-CVD. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 19 de Abril de 2023.


Matheus Bressiani
Oficial Registrador

R-2-12.163 - Protocolo nº 39.677 em 17.04.2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações no SFH - Programa Carta de Crédito Associativa FGTS, contrato número 8.7877.1562021-9, firmado em 22 de Dezembro de 2022, a **devedora fiduciante, EDILAINÉ AMÉLIA VELHO**, acima já qualificada, necessitando de um financiamento destinado ao pagamento de obra de construção a ser executada, **obteve da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, **um financiamento**, nas seguintes condições: Valor de Avaliação do Imóvel para fins de Garantia e Venda em Público Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Recursos do Financiamento: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais a devedora **ALIENA** a credora em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações. Demais condições constam no título apresentado, cuja cópia fica arquivada neste Registro. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emolumentos (com redução): R\$ 867,00. Funjecc (10%) - R\$ 86,70. Funjecc (5%) - R\$ 43,35. Funadep (6%) - R\$ 52,02. Funde-PGE (4%) - R\$ 34,68. Feadmp/MS (10%) - R\$ 86,70. Selo - R\$ 10,00. Selo Digital: AAG60924-876-CVD. Eu, Oficial Registrador, que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 19 de Abril de 2023.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

AV-3-12.163 - Protocolo nº 40.428 em 13.11.2023 - **EDIFICAÇÃO** - Proceda-se esta averbação para constar que conforme ofício número 061/2023/VBC expedido por VBC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ número 01.982.678/0001-80, datado de 09 de novembro de 2023, certificado de numeração predial, juntamente com o HABITE-SE número 524/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS, datado de 27/10/2023, devidamente assinado pelo Diretor do Departamento de Obras, Serviços Urbanos e Transporte, Lucas Vinicius R. de Oliveira - Portaria nº 267/2022 e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União referente à construção, aferição 90.014.42181/78-001, código de controle da certidão: B09E.9481.50D1.9D04, emitida em 06/11/2023 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, fica constando no imóvel situado na Estrada Orlando da Silva Ramos, número 125, bairro Berneck, uma **Edificação Residencial (em alvenaria) com área total de 44,62 m²** (quarenta e quatro metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%) - R\$ 4,40. Funjecc (5%) - R\$ 2,20. Funadep (6%) - R\$ 2,64. Funde-PGE (4%) - R\$ 1,76. Feadmp/MS (10%) - R\$ 4,40. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AJG94542-679-NOR. Eu, 2ª Oficial Registradora Substituta, que digitei e assino.

Mundo Novo/MS, 28 de Novembro de 2023.

Akiko Silva Muxata
2ª Oficial Registradora Substituta

AV-4-12.163 - Protocolo nº 42.358 em 22.07.2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento emitida pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, datado de 07 de maio de 2026; e, em conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26 da lei número 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Valor da consolidação: R\$ 141.763,70 (cento e quarenta e um mil, setecentos e sessenta e três reais e setenta centavos). **ITBI**: Foi pago ITBI no valor de R\$ 2.850,55 de imposto, conforme guia de informação de ITBI número 186/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Mundo Novo/MS. Em cumprimento ao artigo 320-F do Provimento nº 149 do CNJ, foi acessada a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens na data do registro, não constando indisponibilidade em nome das partes. Emitida DOI: Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN-SRF 2186/2024. Emolumentos: R\$ 322,25; Funjecc Lei nº 6.183/2023: R\$ 32,22; Funadep: R\$ 19,33; Funde-PGE: R\$ 12,89; Feadmp/MS: R\$ 32,22; Selo: R\$ 27,21; Iss: R\$ 16,11; Selo Digital: AAE03989-097-RVD. Eu, Escrevente Autorizada, que digitei, conferi e assino. Mundo Novo/MS, 07 de agosto de 2026.

Catuiâne Gonsalves da Silva
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula número 12163 e tem valor de certidão. Consta em andamento protocolo 42358 de 22/07/2025 que poderá influenciar na propriedade e direitos do imóvel. Emol.: R\$ 41,03. Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 4,10; Iss: R\$ 2,05. Funadep: R\$ 2,46. Funde-PGE: R\$ 1,64. Feadmp/MS: R\$ 4,10. Selo Digital: R\$ 2,18. Selo Digital nº: AMK01828-445-NOR. Consulta em: www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo ou QR Code. Obs: Observar art.32, §2 da Lei Estadual 6.183/2023.

Mundo Novo/MS, 07 de agosto de 2026.

Catuiâne Gonsalves da Silva - Escrevente Autorizada





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 467AZ-UZSCC-C4T8L-3U4JV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Catuiane Gonsalves Da Silva (CPF 044.715.251-31)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/467AZ-UZSCC-C4T8L-3U4JV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>