

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

130.340

FOLHA

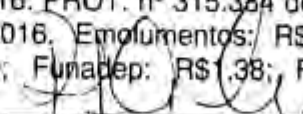
01F

Campo Grande-MS

**DATA:** 25 de julho de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA V**, localizada na Rua Altinópolis, nº 129, neste Município e Comarca, residência em alvenaria com um pavimento, contendo sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, três quartos sendo um suíte (quarto com banheiro privativo), e uma vaga de garagem coberta. Possui área privativa construída de 79,89m² e fração ideal de terreno de 50% equivalente à 224,00m² de terreno total, sendo 217,00m² de uso privativo e 7,00m² comum de uso exclusivo, com os limites e confrontações do terreno total (privativo+comum) assim descritos (Considerou-se o observador do lado de dentro do terreno privativo da unidade e de frente para a Rua Altinópolis): 7,00 metros de frente para a Rua Altinópolis; 7,00 metros de fundos para parte do lote 26; 32,00 metros à direita com a casa 01 (nº 123); e 32,00 metros à esquerda com o lote 06. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), do **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM SÃO CONRADO - BAIRRO SÃO CONRADO**, faz frente para a Rua Altinópolis, lado ímpar, à 49,00 metros da Avenida General Alberto Carlos de Mendonça Lima, medindo 14,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 448,00m², limitando-se: frente, com a Rua Altinópolis; fundos, com o lote 26; lado direito, com o lote 08; e lado esquerdo, com o lote 06.***

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ LAZARO VIEIRA**, brasileiro, divorciado, contador, portador do RG nº CNH nº 00181422096 DETRAN/MS onde consta o RG nº 5.140.645 SSP/SP, inscrito no CPF nº 544.600.778-68, residente e domiciliado na Rua Senador Queiroz, nº 837, Bairro Coophamat, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-13 da Matrícula nº 10.726, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 25/07/2016. PROT. nº 315.384 de 18/07/2016. Campo Grande-MS, 25 de julho de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 321.775 de 09/12/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.444.1401192-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 08/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SEVERINO RODRIGUES**, brasileiro,

Continua na folha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

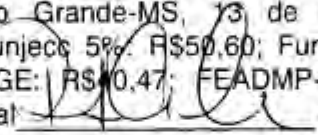
MATRÍCULA

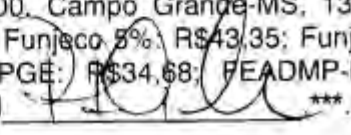
130.340

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

empresário, portador do RG nº 631.629 SSP/MS, inscrito no CPF nº 608.149.001-78, e sua esposa **ADALGISA MARIA DE LOURDES SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 603.503 SSP/MS, inscrita no CPF nº 561.851.201-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Edno Machado, nº 824, Jardim Santa Emilia, Campo Grande-MS, por compra feita a **JOSÉ LÁZARO VIEIRA**, já qualificado, pelo valor de R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 135.200,00, Recursos próprios: R\$ 31.570,00, Desconto: R\$ 2.230,00. ITBI recolhido através da DAM nº 296750/16-65, sobre o valor de avaliação de R\$ 169.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **7300090367**. Campo Grande-MS, 13 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjeco 5%: R\$50,60; Funjeco 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$10,47; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: ANA32405-102. O Oficial  ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 321.775 de 09/12/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **SEVERINO RODRIGUES** e sua esposa **ADALGISA MARIA DE LOURDES SILVA**, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/01/2017, no valor de R\$ 961,84, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 7,00%, redutor 0,5% FGTS de 6,50%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 7,2290%, redutor 0,5% FGTS de 6,6972% e taxa de juros contratada nominal de 7,0000% ao ano e efetiva de 7,2290% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 169.000,00. Campo Grande-MS, 13 de dezembro de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjeco 5%: R\$43,35; Funjeco 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANA32404-858. O Oficial  ***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 483.080 de 17/09/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/07/2026, para fazer constar que,

continua na ficha 2F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

130.340

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0130340-57



realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **SEVERINO RODRIGUES** e sua esposa **ADALGISA MARIA DE LOURDES SILVA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 11/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.830 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0156670/26-71, sobre o valor de avaliação de R\$ 186.323,61, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7300090367. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash yvjtao2bw. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**: 79093-001. Campo Grande-MS, 30 de julho de 2026. Emolumentos: R\$374,64; Funjecc 10%: R\$37,46; Funadep: R\$22,48; Funde-PGE: R\$14,99; FEADMP-MS: R\$37,46, ISSQN: R\$18,73. Selo digital: AAD87668-808-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 130.340 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 483080.



Campo Grande - MS, 30 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMJ32503-618-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXTZA-H5KM9-WRLG3-GYXN4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WXTZA-H5KM9-WRLG3-GYXN4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>