

CNM: 113282.2.0164516-25



164.516

MATRÍCULA FICHA DATA

164.516	01	04/05/2022
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 58, localizado no 5º pavimento da TORRE "A", do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO WE CACHOEIRINHA", situado à Rua Franklin do Amaral, nº 450, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa de 41,090m², área comum de 35,665m² (coberta de 30,349m² + 5,316m² descoberta), já incluído o direito a utilização de 01 (uma) vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, para guarda e estacionamento de um auto de passeio na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 76,755m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,747m² no terreno e coeficiente de proporcionalidade de 0,280592%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.440.0652-5 (AM)

PROPRIETÁRIOS:- HENRIQUE SANTORO, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, RG. nº 296416629 SSP/SP, CPF. nº 320.540.618-40, e sua mulher NATHALIA SILVA SANTORO, agente administrativo, RG. nº 384426220, CPF. nº 454.660.978-70, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo Fonseca Lobo, nº 643, casa 2.

REGISTROS ANTERIORES:- R.610, feito em 01/06/2020; e, Rs.840 e 1040, feitos em 04 de maio de 2.022, na matrícula nº 155.810, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000040927122C

Av.1:- 04/05/2022 - **Prenotação nº 486.225 de 28/03/2022.-**

Consta registrada sob nº 611, em 01/06/2020, na matrícula nº 155.810, desta Serventia, a alienação fiduciária nos termos do instrumento particular de 16 de abril de 2.020, pelo qual os proprietários, HENRIQUE SANTORO e sua mulher NATHALIA SILVA SANTORO, já qualificados, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$ 187.072,68, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 11/05/2020, demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 08/05/2020. 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

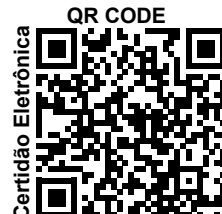
Selo Digital: 1132823310000000409272228

Continua no verso

161980



1350761



CNM: 113282.2.0164516-25



164.516

MATRÍCULA

FICHA

CNM

164.516

01

verso

113282.2.0164516-25

Av.2- 14/07/2026 - Prenotação nº 555.079 de 19/03/2026.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02479-000. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000094220726P

Av.3- 14/07/2026 - Prenotação nº 555.079 de 19/03/2026.-

Do requerimento datado de 23 de junho de 2.026, e da certidão emitida em 02 julho de 2.026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.440.1053-0.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000094220826N

Av.4- 14/07/2026 - Prenotação nº 555.079 de 19/03/2026.-

Pelo requerimento datado de 19 de março de 2.026, subscrito pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com as intimações feitas aos fiduciários HENRIQUE SANTORO e sua mulher, NATHALIA SILVA SANTORO, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.497, prenotado sob nº 555.079 em 19 de março de 2.026, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 251.868,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000094220926L



1350761

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **Certifica** que, consta da Matrícula nº 155.810 desta Serventia (registro anterior), que o imóvel objeto da presente certidão é destinado a **Habitação de Interesse Social – HIS-2**. CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 14/07/2026, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 16/07/2026. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 45,88
Estado...: R\$ 13,04
IPESP....: R\$ 8,92
Reg.Civil: R\$ 2,41
Trib.Just: R\$ 3,15
ISSQN....: R\$ 0,94
MP.....: R\$ 2,20

TOTAL.....: R\$ 76,54

Pedido n.º 1.350.761, de 06/07/2026.

Matrícula: 164516

Recibo provisório de serviço: 0000001350761

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1350761

