

MATRÍCULA Nº

17.049

DATA 28 de Janeiro de 2.013

Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

Um lote de terreno localizado na RUA SÃO JOÃO DEL REY, Bairro Jurumirim nesta cidade, com a área de 188,16 m², com as seguintes metragens e confrontações: do MP01-MP02 com a distância de 12,30 metros, azimutes de 282°59'41" confinando com a Rua São João Del Rey; do MP02-MP03 com a distância de 15,30 metros, azimutes de 14°02'10" confinando com terreno de Cleiton Rodrigues; do MP03-MP04 com a distância de 12,30 metros, azimutes de 103°00'03" confinando com terreno de Sebastião Narciso Duarte e do MP04-MP01 com a distância de 15,30 metros, azimutes de 194°02'10" confinando com terreno de Sebastião Narciso Duarte. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terreno de Sebastião Narciso Duarte, ao Sul, com a Rua São João Del Rey, a Leste, com terreno de Sebastião Narciso Duarte e a Oeste com terreno de Cleiton Rodrigues. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo responsável técnico, Jusenil Vicente da Silva, CREA/MT nº 4.208/TD. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Poconé-MT. **TÍTULO AQUISITIVO:** 1º Registro. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 28 de Janeiro de 2.013. A Oficial Substituta.

R-01/17.049 – TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Poconé – MT., com sede na Praça da Matriz, s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.162.872/0001-44.. **ADQUIRENTE:** **VANDEMILSON ANTONIO DE ALMEIDA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 16.10.1978, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG nº 1.247.257-3 SSP/MT e do CPF/MF nº 887.632.851-34, filho de Egidio Martins de Almeida e de Benedita Rita de Arruda Almeida, residente e domiciliado à Rua Joaquim Murinho nº 2195, Bairro Cohab Nova, nesta cidade. : Concessão. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Título Expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT., em 30.10.2012. **VALOR:** Não há. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Carta de Título. Emolumentos: R\$ 48,60 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 28 de Janeiro de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 52. 54 AFH 87961 – R\$ 96,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos

A Oficial Substituta

Elisângela F. S. P. Amaral

AV-02/17.049 - A requerimento do proprietário, **VANDEMILSON ANTONIO DE ALMEIDA**, faço a presente averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta Escritura, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma sala, três quartos, uma cozinha, banheiro social e área de serviços nos fundos, com o total de 55,50 m² de área construída.** Emolumentos: R\$ 97,20 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 28 de Janeiro de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 153 AFH 87962 – R\$ 97,20 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos
--

A Oficial Substituta

Elisângela F. S. P. Amaral

R-03/17.049 – TRANSMITENTE: Vandemilson Antonio de Almeida, Brasileiro, solteiro, nascido em 16.10.1978, vendedor praticista, portador da CI nº 12472573 expedida por SSP-MT em 04.04.1997 e do CPF nº 887.632.851/34, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murinho, 2195, Centro, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE:** **PEDRO MARIA DE FIGUEIREDO**, Brasileiro, nascido 15.02.1967, solteiro, estivador, carregador, embalador, portador da CNH nº 04318242243 expedida por Detran/MT em 11.03.2013 e do CPF/MF nº 513.047.911/49, residente e domiciliado a Rua José Martins s/nº, São Judas Tadeu, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual – FGTS nº 8.4444.0631872-8, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Caixa, em 28 de

MATRÍCULA Nº

17.049

DATA

28 de Maio de 2014

OFICIAL

Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01V

IMÓVEL

Maio de 2014. **VALOR:** R\$ 78.000,00 (setenta mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 347/2014 no valor de R\$ 583,72. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 874,10 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 28 de Maio de 2014.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 ALD 15522 - R\$ 874,10 Consulte: http://www.tjmt.gov.br/selos
--

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-04/17.049 - DEVEDOR FIDUCIANTE: Pedro Maria de Figueiredo, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA. Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Aliações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.444.0631872-8, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 28 de Maio de 2014. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 65.084,71 (sessenta e cinco mil oitenta e quatro reais e setenta e um centavos). **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 65.084,71 (sessenta e cinco mil oitenta e quatro reais e setenta e um centavos). **Financiamento do Imóvel:** R\$ 65.084,71 (sessenta e cinco mil oitenta e quatro reais e setenta e um centavos). **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 424,85 (quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta e cinco centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **Seguros:** R\$ 35,23 (trinta e cinco reais e vinte e três centavos) - **Total:** R\$ 460,08 (quatrocentos e sessenta reais e oito centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 28.06.2014. **Época de Recalculo do Encargo:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 731,36 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 28 de Maio de 2014.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 ALD 15525 - R\$ 731,36 Consulte: http://www.tjmt.gov.br/selos
--

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV-05/17.049 - 24 de Julho de 2026. AVERBAÇÃO - CONSOLIDAÇÃO: Mediante requerimento datado de 20/07/2026, emitido em Florianópolis-SC, pelo CREDOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, assinado eletronicamente pelo Gerente da Centralizadora - CESAV - Milton Fontona. **GUIA de ITBI nº 1146.** Valor venal R\$ 86.549,06 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.722,48, devidamente quitado. **AVERBA-SE, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do CREDOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 60472 em 24/07/2026. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.003,65 (Dois Mil, Três Reais e Sessenta e Cinco Centavos). **SELO DIGITAL:** CJZ 22162. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 80/2025 da CGJ do Estado de Mato Grosso). Dou fé, Cristiane de Borba Cunha, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assinou. Poconé-MT, 24 de Julho de 2026. 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ-MT
João Bosco de Miranda Junior
Escriturante / Registrador

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17049, e CNM nº 064154.2.0017049-32, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 24 de julho de 2026, emitido por KAROL.as 17:02:04.

Cristiane de Borba Cunha
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CJZ 22168 - R\$ 32,05
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001.

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO