



Valide aqui
este documento

**REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA**

**Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0144361-76



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 144.361 DATA 12.09.2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
APARTAMENTO designado pelo número 505 de porta, do Tipo A do EDIFÍCIO ITAPUAN, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 682724-1, integrante do FÓRMULA RESIDENCIAL SALVADOR NORTE, situado na Joaquim Ferreira nº 1.857, no Jardim das Margaridas, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, composto de living, dois quartos, sanitário social, cozinha integrada com área de serviço, com a área real total de 65,91m², sendo 45,59m² de área real privativa, 20,30m² de área real comum e fração ideal de 27,8747m² e vaga de garagem de número 26, descoberta, Tipo A, com área real total de 14,73m², sendo 12,50m² de área real privativa, 2,23m² de área real comum e fração ideal de 3,057m²; edificado na área de terreno próprio com 7.776,30m², e com seus limites e confrontantes descritos na matrícula 7385, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA: CONSIL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob número 06.266.947/0001-25, com sede na Avenida D. João VI, nº 1050, sala 551, Brotas, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR** - neste ofício, na matrícula 7385. Oficial/Suboficial.**

[Assinatura]
A Oficial

R-01/MAT 144.361 DATA: 12 09 2013 - VENDA E COMPRA - Pela escritura pública de 15 de julho de 2013, lavrada no Tabelionato do 13º Ofício desta Capital, livro nº0055, fls. 102, nº de ordem 008557, a proprietária CONSIL EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) a **MARINÉS APARECIDA SENHORETTO**, CPF/MF nº 088.995.858-06 e seu esposo **DECIO DIAS**, CPF/MF nº 055.196.638-66, residentes e domiciliados nesta capital. Oficial/Suboficial. *[Assinatura]*

DAJE Nº 697616 Série 005 R\$551,00

**R-02/144.361 (Protocolo 320.959) - VENDA E COMPRA
DATA - 08 de julho de 2015**

Por instrumento particular de venda e compra datado de 19 de fevereiro de 2015, dita proprietária, MARINES APARECIDA SENHORETTO DIAS, brasileira, nascida em 05/04/1965, portadora da CNH nº 03748934692, expedida pelo Órgão de trânsito/Bahia em 06.12.2010 e do CPF 088.995.858-06 e DECIO DIAS, brasileiro, nascido em 10.09.1962, engenheiro, portador da CNH nº 02518127331, expedida pelo Órgão de trânsito/Bahia em 12/07/2012 e do CPF 055.196.638-66, residentes e domiciliados em, Rod.Ba 99 Km 8 Busca Vida It 22, Cd Mafeking, Catu de Abrantes/Bahia, **VENDEU** a **TALITHA MARIA CONCEIÇÃO AMORIM**, brasileira, nascida em 05//1985, representante comercial, portadora da carteira de identidade nº 125404800, expedida pela SSP-BA em 30.03.2010 e do CPF 017.177.335-73, solteiro, residente e domiciliada em R Iemanjá, 195, Baraúna em Feira de Santana-Bahia, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 160.000,00 sendo R\$ 97.000,00 de recursos próprios e R\$ 63.000,00 com financiamento concedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, a seguir descrito. DAJE 9999/013/172661/R\$ 502,24 pago dia 03/07/2015. Registrado pela Oficial Marluce de Santana Menezes *[Assinatura]*

**R.03/144.361 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DATA - 08 de julho de 2015**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.02, a proprietária **TALITHA MARIA CONCEIÇÃO AMORIM**, anteriormente qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 para garantia da dívida no valor de R\$ 63.000,00 que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC- Sistema de Amortização Constante, com encargo inicial no valor de R\$ 457,59 à taxa de juros nominal de 5,00% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 19/03/2015, com valor da garantia fiduciária de R\$

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7K2Z-ZVAZX-QAC5L-S9BWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0144361-76

160.000,00. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante(s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE: 9999/013/172713/R\$ 269,24 pago dia 03/07/2015. Registrado pela Oficial Marlucy de Santana Menezes

Av-4/144.361 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 19/03/2025 nº 478.019:

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Rua Joaquim Ferreira, nº 1857, Bairro Jardim das Margaridas, em Salvador/BA, CEP nº 41.502-200.

Inscrição Cadastral: 682.724-1.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 70SHVND1.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fê. Salvador, 10 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.690619 - R\$ 101,86 - 1568AB9552907

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Karolayne de Souza da Silva
Escrevente Autorizada

Av-5/144.361 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 19/03/2025 nº 478.019: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 06 de julho de 2026, a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-3 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, nos termos do subestabelecimento de procuração datado de 25/03/2026, lavrado à fl. 008, no Livro 3644-P, oriundo da Procuração datada de 16/03/2026, lavrada à fls. 128, no Livro 3643-P, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que fora devidamente intimada. O ITIV foi recolhido no valor de R\$6.022,14 em 11/06/2026, sobre avaliação fiscal de R\$200.737,83 - transação nº 778478. Dou fê. Salvador, 10 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.578515/ DAJE Complementar 1568.002.690620 - R\$ 1.885,66 - 1568AB9552915

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Karolayne de Souza da Silva
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7K2Z-ZVAZX-QAC5L-S9BWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **144.361**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 10 de agosto de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 478.019

DAJE: 1568.002.690638

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9554861
BZ0LF2MHQB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7K2Z-ZVAZX-QAC5L-S9BWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

