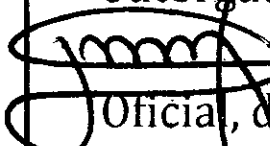


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA n.º 37876 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 302 – BLOCO “C1”, do empreendimento denominado “Setor Total Ville – Condomínio 07”, com Área Privativa de 58,60m², Área de Uso comum de 21,60m², totalizando a Área de 80,20m², com fração ideal de 0,002689, localizado no LOTE 21/24 - AVENIDA MONUMENTAL - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII-DF, cuja área total do terreno é de 23.747,22m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 37342 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 24 de junho de 2010.- Eu, Maria Maria Madalena Souza de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, R.1-37876 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei n.º 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o n.º 02 da matrícula n.º 37342.- Dou fé.- Gama, DF, 24 de junho de 2010.- Eu, Maria Maria Madalena Souza de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, Av.2-37876 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento formulado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, 24 de junho de 2010.- Eu Maria Maria Madalena Souza de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, Av.3-37876 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula não poderá ser negociado para ser registrado por preço superior a R\$ 130.000,00, nem alienado a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos, como também não poderá ser alienado a adquirente que já tenha sido anteriormente proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional, tendo em vista a vinculação da presente unidade imobiliária ao Programa Minha Casa Minha Vida instituído pela Lei 11.977/2009, conforme requerimento da proprietária do imóvel acima qualificada. Dou fé.- Gama, DF, 24 de junho de 2010. - Eu Maria Maria Madalena Souza de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, R.4-37.876- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 09.08.2011, do qual fica uma via aqui arquivada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. DEVEDOR: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$29.372.708,25. Prazo: 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra. Juros Nominais: 8,0000% ao ano correspondente à Taxa Efetiva de 8,3001% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: Este imóvel e os demais	

SEGUE

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
matriculados nesta Serventia, descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 15 de setembro de 2011. - Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- R.5-37.876 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente:</u> ENGENHARIA CARVALHO E ACCIOLY LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.620.518/0001-28. <u>Título:</u> escritura pública lavrada em 14.02.2012, às fls. 001/031, livro 0117, retificada por outra lavrada em 31.05.2012, às fls. 028/030, livro 0125, todas nas Notas do 4º Ofício de Brasília - DF., <u>Preço:</u> R\$7.335,85. Consta do título que a outorgada adquirente tem ciência da <u>Hipoteca</u>. Gama - DF., 06 de agosto de 2012.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- Av.6-37.876 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA De conformidade com autorização expedida pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, datada de 09.01.2014, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.4, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF., 28 de fevereiro de 2014.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. ----- Av.7-37.876 - HABITE-SE - certifico que, conforme Av.7 da matrícula 37.342, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF., 11 de julho de 2014.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. ----- R.8-37.876- INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 10.06.2014, foram registradas respectivamente sob o nº 8 da matrícula 37.342, e sob o nº 2.467, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF., 11 de julho de 2014.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. ----- R.9-37.876 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente:</u> CLELTON LEITE DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, CI nº 1.577.154-SSP/DF, CPF nº 842.313.861-53, residente e domiciliado em Valparaíso-GO. <u>Título:</u> instrumento particular emitido em 25.06.2020, pela CEF. <u>Valor:</u> R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Gama - DF, 10 de setembro de 2020.- Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. ----- R.10-37.876 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedor Fiduciante:</u> o adquirente, nomeado e qualificado no R.8 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$ 140.181,31 (cento e quarenta mil cento e oitenta e um reais e trinta e um centavos). <u>Prazo:</u> 360 meses. <u>Juros nominais:</u> 8,1600% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 8,4722% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, o devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre	

MATRÍCULA Nº
37.876

FICHA
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. ----- Av.11-37.876 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedor: CLELTON LEITE DA SILVA, já qualificada. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 02.12.2025, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 120317. e publicações de edital em 11.08.2025, 12.08.2025 e 13.08.2025 pelo Jornal Correio Braziliense.O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 3.965,37 (três mil novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e sete centavos) sobre valor tributável de R\$ 198.268,40 (cento e noventa e oito mil duzentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Gama - DF, 05 de junho de 2026. - Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. -----	