

An aerial photograph of a rural landscape, likely in Brazil, showing a mix of green fields, brown soil, and some small buildings. A white outline is drawn on the right side of the image, indicating the boundaries of a property. The text 'FAZENDA' is written in a large, white, serif font, and 'VENDA' is written in a smaller, white, sans-serif font below it, separated by a horizontal line.

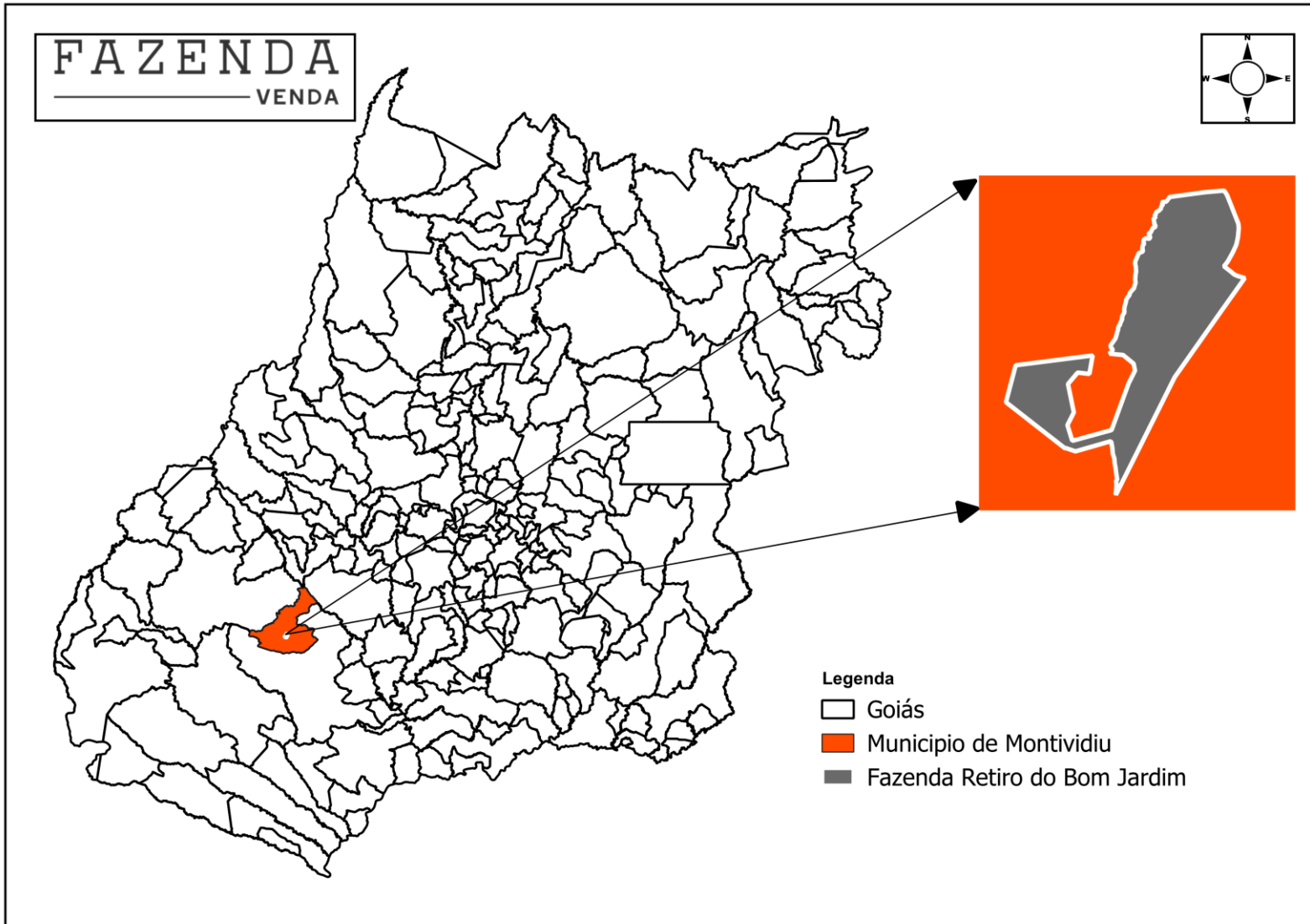
FAZENDA
— VENDA

Fazenda Retiro do Bom Jardim

334 hectares em Montividiu - Goiás

Localização da Propriedade

FAZENDA
— VENDA



- **Município:** Montividiu/DO
- **Coordenadas geográficas:**

Lat.: - 17.376408

Long.: - 51.205099

Resumo



Área total: 334 hectares



Vegetação Remanescente: 40 hectares



Bioma: Cerrado



Área Consolidada: 294 hectares

- **GEO:** Possui **CAR:** Possui
- **Topografia:** Suave ondulado e plano
- **Altitude:** De 734m a 897m.
- **Processos minerários:** Não possui
- **Sítio arqueológico:** Não possui
- **Sobreposição por área pública:** Não Possui

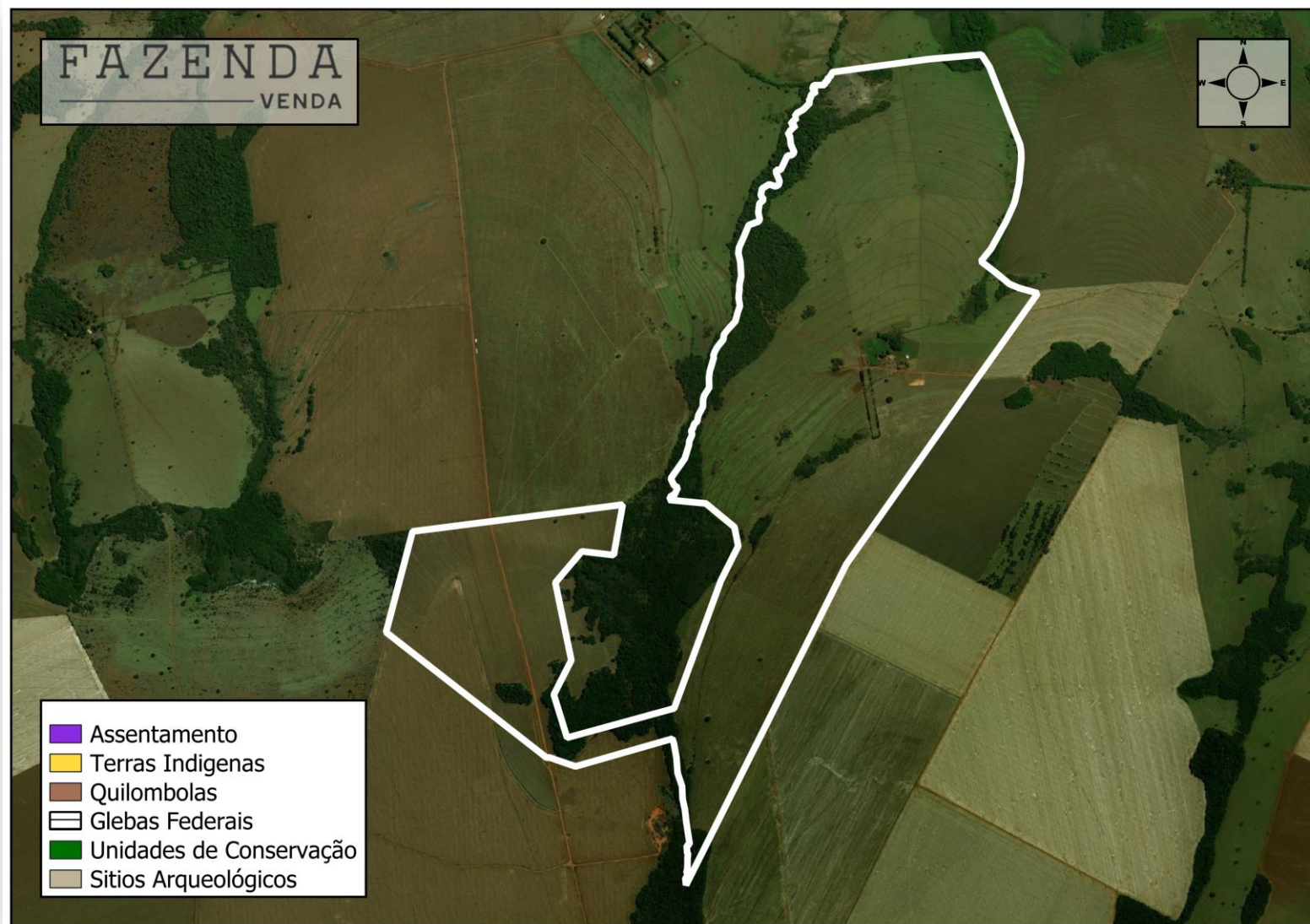
Localização da propriedade em relação a áreas urbanas



- **Porto Velho:**

A propriedade se encontra a 11 km de distância de sua área urbana com um percurso de aproximadamente 3 km por estrada vicinal.

Analise de risco – Áreas públicas, Quilombos, Assentamentos e Sítios



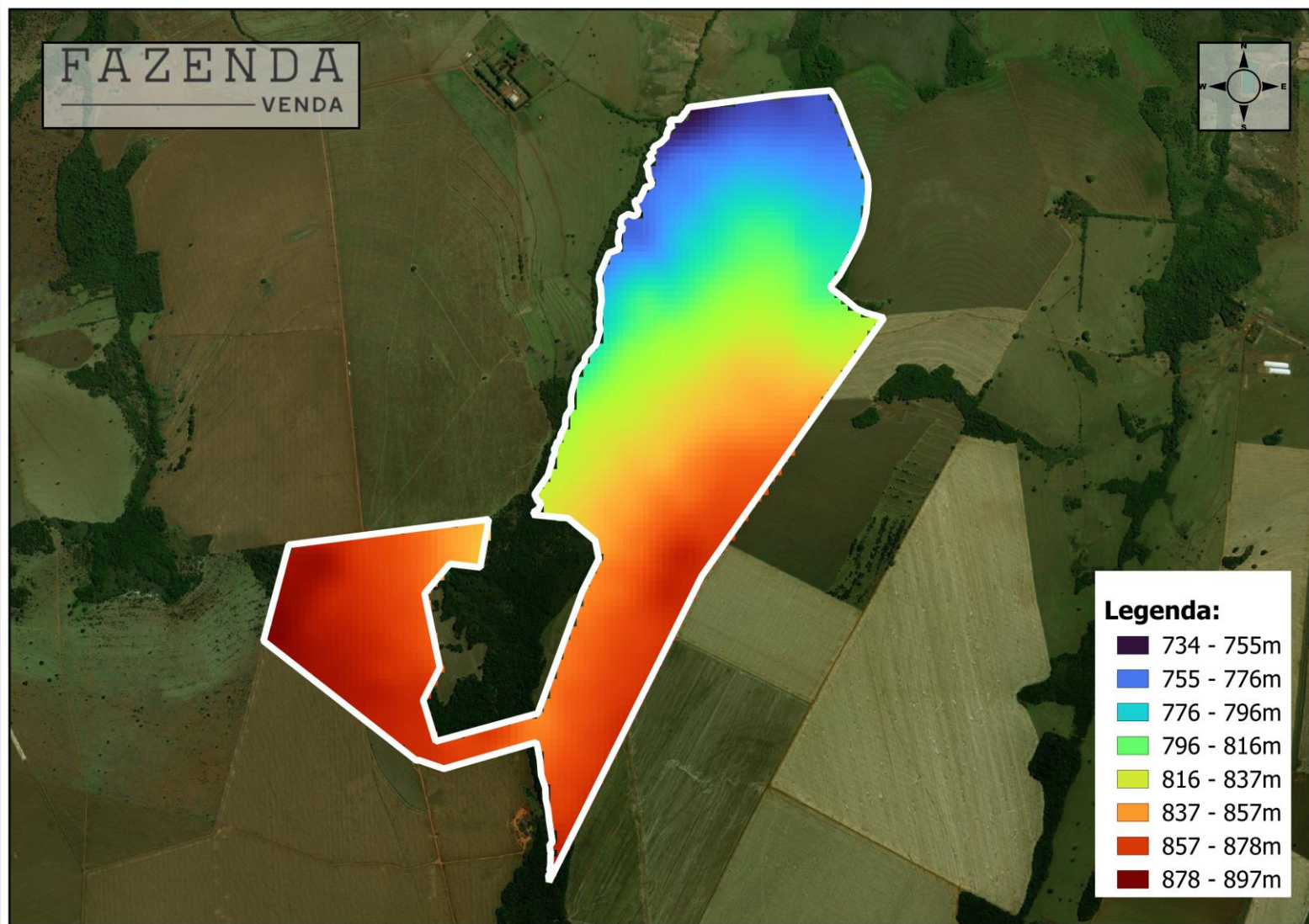
- ✗ Assentamentos:** Não possui
- ✗ Unidades de Conservação:** Não Possui
- ✗ Terra Indígena:** Não possui
- ✗ Quilombolas:** Não possui
- ✗ Sítios arqueológicos:** Não possui

Ambiental – Reserva legal declarada



- **Reserva legal (Verde):**
40 hectares
- **APP (Azul):**
9 hectares

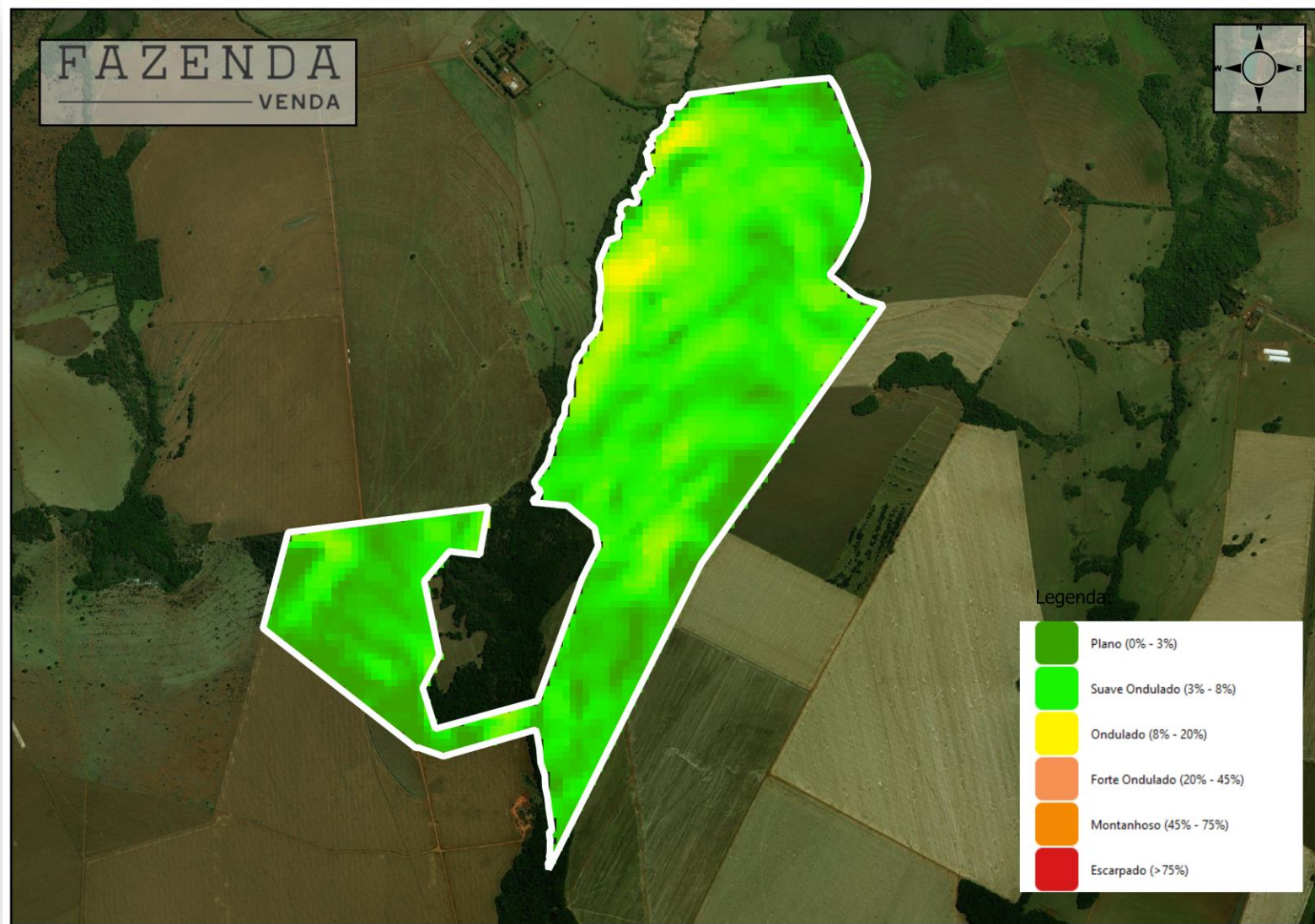
Topografia - Altitude



Altitude:

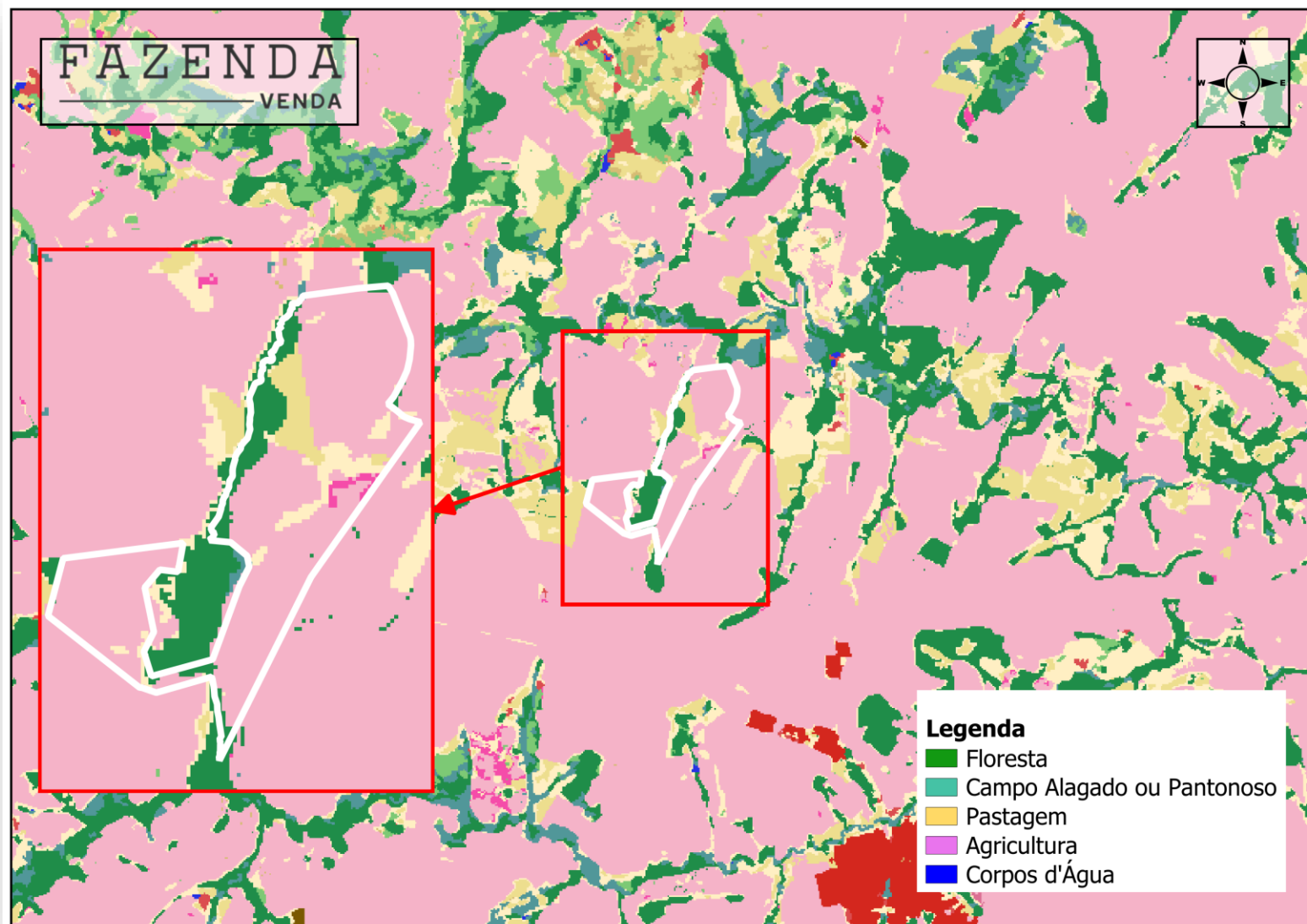
- **Mínima:** 734 metros
- **Máxima:** 897 metros

Topografia - Declividade



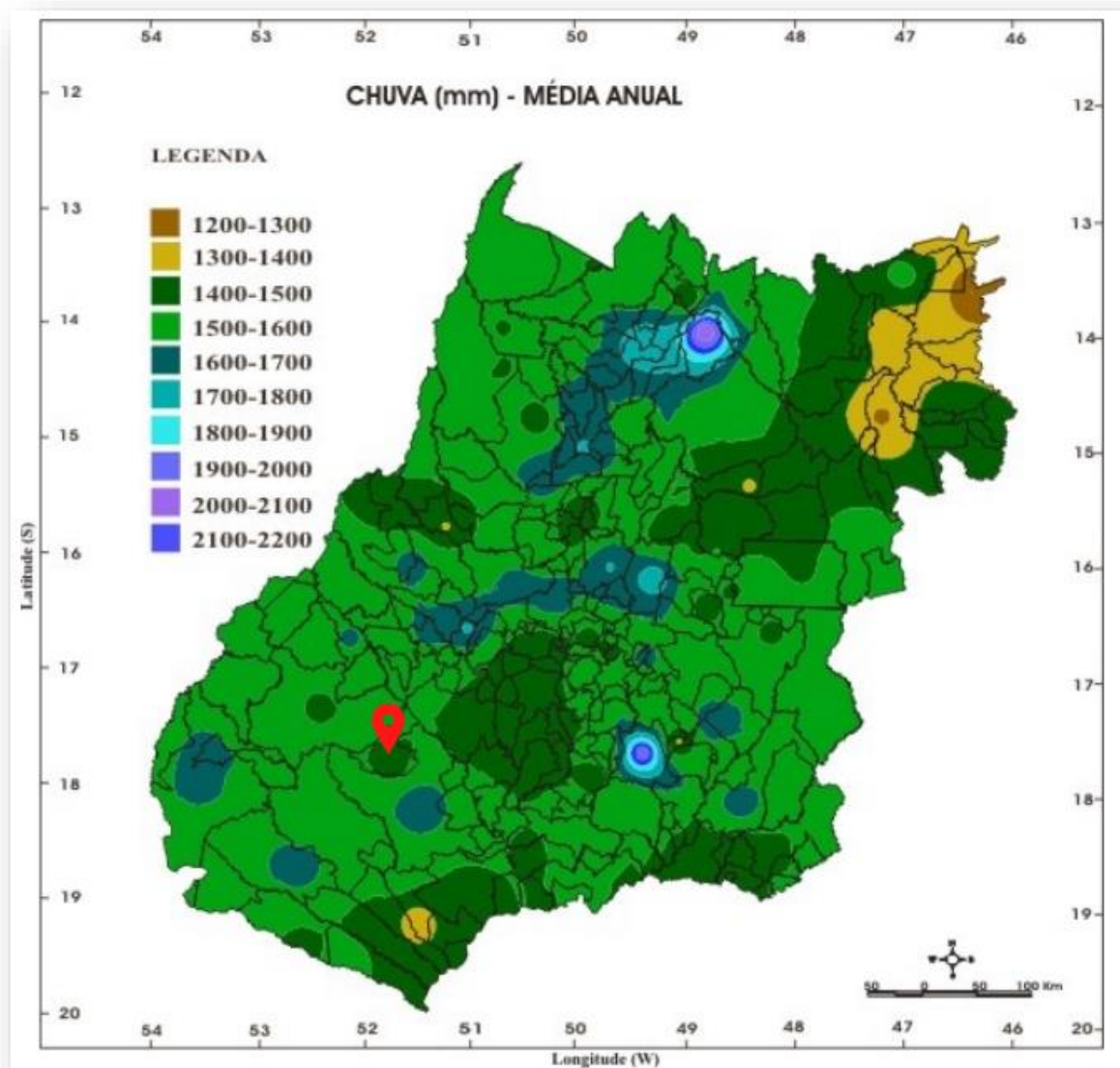
A propriedade possui um perfil majoritariamente suave ondulado possuindo também pontos planos em sua área consolidada.

Cobertura do solo



A propriedade está localizada em uma região que tem por principal atividade econômica a agricultura.

Chuvvas – Precipitação média anual



A propriedade está localizada em uma região com precipitação média de aproximadamente 1.400mm ao ano.

FAZENDA

VENDA



Pedro Travain - (67) 98136-4448



Carlos Nasser - (67) 99981-9293



contato@fazendavenda.com.br



Rua Augusto Leite Figueiredo, 80
Campo Grande-MS - CEP 79003-090