



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0077275-32

77.275
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 09 de dezembro de 2022

CNM: 097006.2.0077275-32
FLS. 1
MATRÍCULA 77.275

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, do Condomínio Residencial A.S. ROSA L9, que recebeu o número 1078 da Rua Fernando Ferrari, com entrada pela mesma Rua, 4º apartamento térreo pela entrada frontal, constituído de sala/cozinha, circulação, 2 (dois) dormitórios, banheiro, área de serviço, poço de luz, com área real total e privativa de 42,60m², e área de uso comum de 3,579m², perfazendo área real total de 46,179m², fração condominial de 0,10; nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, e do terreno com a área superficial de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m²), constituído do lote número nove (9), da quadra número três (3), formada pelas Ruas Fernando Ferrari, Gal. Genuíno, "P" e terras de Ernesto Pedro Panitz, do loteamento VILA DUAS FIGUEIRAS, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo doze metros (12m00) de frente, por quarenta metros (40m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a Rua Fernando Ferrari, pelos fundos, ao SE, com terras de Ernesto Pedro Panitz, por um lado, ao NE, com o lote número oito (8), e, pelo outro lado, ao SO, com o lote número dez (10). Cadastro imobiliário municipal: 408301.

PROPRIETÁRIA: A S ROSA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 26.436.955/0001-80, com sede na Rua Doutor Flores, nº. 319, Morada do Vale II, em Gravataí, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-9, AV-11, R-12, AV-13 e AV-14-48.921, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 168.646, de 11/11/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (JonathanBS)
Registradora Substituta -

Emot: Abertura de matrícula: R\$ 24,80 (0001.03.1900003.50727 = R\$ 3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.50690 = R\$ 1,80)

AV-1-77.275, em 09 de dezembro de 2022. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.093, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 168.646, de 11/11/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (JonathanBS)
Registradora Substituta -

Emot: Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0001.04.0700017.61890 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.50691 = R\$ 1,80)

AV-2-77.275, em 09 de dezembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM

- Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Proceda-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09700.2.0077275-35.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (JonathanBS)
Registradora Substituta -

Emot: (AGNR) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.61891 = NIHIL)

R-3-77.275, em 23 de junho de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: A S ROSA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 26.436.955/0001-80, com sede na Rua Doutor Flores, nº. 319, Mor. do Vale II, em Gravataí, RS, neste ato representada por ALESSANDRO SANTOS DA ROSA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.095.599-09.

ADQUIRENTE: DAVID ROBISON DE FREITAS MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, identidade nº. 2132534476, inscrito no

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



