



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARX2E-EUV8R-VMYVF-P7N9Z>

|                                                                                                                                                       |                                                 |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>TÍTULOS E DOCUMENTOS<br>E PESSOA JURÍDICA | REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA |                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | REGISTRO GERAL ANO: 2022                        | <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i><br>Ivania Maria Mesquita Rodrigues<br>Oficial titular |
|                                                                                                                                                       | Matrícula: -55.964-                             | CNM: 013201.2.0055964-89<br>Ficha: -1 - Frente- Data: 29/07/2022                             |

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,003132326** de terreno próprio, situada na Rua Ministro Antônio Carlos Magalhães, nº 1238, Buraquinho, neste Município, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob o nº **40749012380000**, dita área resultante da unificação dos lotes 07 e 08 e 09 integrantes do LOTEAMENTO PORTÃO ANEXO, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado V01, de coordenadas, E =576.866,781 m e N =8.576.812,417 m daí; segue com azimute de 183°00'25" e distância de 2,76 m, segue até o vértice V02 de coordenada E=576.866,636 m e N =8.576.809,659 m; segue com azimute de 186°22'55" e distância de 11,56 m, segue até o vértice V03 de coordenada E =576.865,351 m e N=8.576.798,169 m; segue com azimute de 186°06'50" e distância de 12,41 m, segue até o vértice V04 de coordenada E =576.864,029 m e N =8.576.785,830 m; segue com azimute de 185°53'29" e distância de 10,73 m, segue até o vértice V05 de coordenada E =576.862,928 m e N =8.576.775,156 m; segue com azimute de 186°25'30" e distância de 18,96 m, segue até o vértice V06 de coordenada E=576.860,806 m e N=8.576.756,313 m; segue com azimute de 185°59'47" e distância de 19,26 m, segue até o vértice V07 de coordenada E =576.858,794 m e N=8.576.737,162 m; segue com azimute de 185°57'16" e distância de 12,43 m, segue até o vértice V08 de coordenada E =576.857,505 m e N =8.576.724,800 m; segue com azimute de 186°40'41" e distância de 10,08 m, segue até o vértice V09 de coordenada E =576.856,333 m e N =8.576.714,789 m; segue com azimute de 185°53'09" e distância de 35,96 m, segue até o vértice V10 de coordenada E=576.852,646 m e N =8.576.679,022 m; segue com azimute de 180°03'47" e distância de 17,47 m, segue até o vértice V11 de coordenada E =576.852,627 m e N=8.576.661,551 m; segue com azimute de 178°40'54" e distância de 14,14 m, segue até o vértice V12 de coordenada E =576.852,952 m e N =8.576.647,414 m; agora, confrontando com RUA ROQUE JOSE DA SILVA; segue com azimute de 266°44'53" e distância de 14,30 m, segue até o vértice V13 de coordenada E =576.838,676 m e N =8.576.646,603 m; segue com azimute de 270°41'38" e distância de 19,33 m, segue até o vértice V14 de coordenada E =576.819,342 m e N =8.576.646,837 m; segue com azimute de 261°44'23" e distância de 16,29 m, segue até o vértice V15 de coordenada E =576.803,226 m e N =8.576.644,497 m; segue com azimute de 261°54'19" e distância de 15,44 m, segue até o vértice V16 de coordenada E=576.787,940 m e N =8.576.642,323 m; segue com azimute de 262°17'43" e distância de 22,26 m, segue até o vértice V17 de coordenada E =576.765,882 m e N=8.576.639,339 m; segue com azimute de 262°17'46" e distância de 15,99 m, segue até o vértice V18 de coordenada E =576.750,034 m e N =8.576.637,195 m; segue com azimute de 343°40'18" e distância de 5,61 m, segue até o vértice V19 de coordenada E =576.748,456 m e N =8.576.642,579 m; segue com azimute de 342°12'52" e distância de 18,46 m, segue até o vértice V20 de coordenada E=576.742,817 m e N =8.576.660,159 m; agora, confrontando com LOTE 06; segue com azimute de 72°00'29" e distância de 19,51 m, segue até o vértice V21 de coordenada E =576.761,372 m e N =8.576.666,186 m; segue com azimute de 342°06'53" e distância de 0,15 m, segue até o vértice V22 de coordenada E=576.761,325 m e N =8.576.666,333 m; segue com azimute de 344°17'39" e distância de 10,87 m, segue até o vértice V23 de coordenada E =576.758,382 m e N=8.576.676,798 m; segue com azimute de 342°24'54" e distância de 16,15 m, segue até o vértice V24 de coordenada E =576.753,504 m e N =8.576.692,190 m; segue com azimute de 271°04'11" e distância de 0,27 m, segue até o vértice V25 de coordenada E =576.753,237 m e N =8.576.692,195 m; segue com azimute de 342°22'16" e distância de 85,71 m, segue até o vértice V26 de coordenada E=576.727,281 m e N =8.576.773,877 m; segue com azimute

continua no verso



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARX2E-EUV8R-VMYVF-P7N9Z>

1

CNM: 013201.2.0055964-89

de 339°55'33" e distância de 9,36 m, segue até o vértice V27 de coordenada E =576.724,067 m e N=8.576.782,671 m; segue com azimute de 343°32'49" e distância de 2,09 m, segue até o vértice V28 de coordenada E =576.723,476 m e N =8.576.784,671 m; agora, confrontando com RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHÃES; segue com azimute de 72°44'59" e distância de 66,72 m, segue até o vértice V29 de coordenada E =576.787,194 m e N =8.576.804,456 m; segue com azimute de 72°14'10" e distância de 9,88 m, segue até o vértice V30 de coordenada E =576.796,604 m e N=8.576.807,471 m; segue com azimute de 74°41'33" e distância de 5,83 m, segue até o vértice V31 de coordenada E =576.802,230 m e N =8.576.809,011 m; segue com azimute de 77°51'38" e distância de 8,25 m, segue até o vértice V32 de coordenada E =576.810,299 m e N =8.576.810,746 m; segue com azimute de 80°12'44" e distância de 8,24 m, segue até o vértice V33 de coordenada E=576.818,416 m e N =8.576.812,147 m; segue com azimute de 81°40'50" e distância de 8,24 m, segue até o vértice V34 de coordenada E =576.826,571 m e N =8.576.813,339 m; segue com azimute de 82°35'04" e distância de 2,48 m, segue até o vértice V35 de coordenada E =576.829,033 m e N =8.576.813,659 m; segue com azimute de 86°02'49" e distância de 5,61 m, segue até o vértice V36 de coordenada E=576.834,634 m e N =8.576.814,046 m; segue com azimute de 88°35'46" e distância de 8,23 m, segue até o vértice V37 de coordenada E =576.842,856 m e N =8.576.814,248 m; segue com azimute de 91°49'00" e distância de 8,25 m, segue até o vértice V38 de coordenada E =576.851,105 m e N =8.576.813,986 m; segue com azimute de 94°44'14" e distância de 7,13 m, segue até o vértice V39 de coordenada E=576.858,212 m e N =8.576.813,397 m; segue com azimute de 96°31'41" e distância de 8,63 m, segue até o vértice V01 de coordenada E =576.866,781 m e N =8.576.812,417 m; chegando ao início desta descrição, perfazendo uma área total de **18.756,35m²**. A fração ideal acima está vinculada ao **APARTAMENTO nº 105** da porta da **Torre 03** integrante do **RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL**, em construção, que será composto internamente por sala, varanda, um quarto tipo suíte com banheiro privativo, quarto, banheiro, circulação, cozinha e laje técnica para ar-condicionado, com área privativa de 53,25m², área privativa descoberta de 5,25m², área comum de 43,1067m², e área total de 114,1067m², além de uma vaga de garagem coberta e livre nº 174 com área total de 12,50m². PROPRIETÁRIA: **MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 31.749.522/0001-14, com sede na Avenida Luís Viana, 7291 - Loja 01, Paralela, Salvador/BA, havida conforme, R09/10, e AV07 da matrícula 15.329RG. OFICIAL *[Assinatura]*

**R01 – VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 148.789** - Por escrito particular de 13 de junho de 2022, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia, **dita proprietária**, já qualificada, vendeu a **CRISTIANE FRANCA DA SILVA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, nascida em 18/11/1971, filha de Ana Maria Batista e Valmiro Paulino da Silva, CI 0477927874 SSP/BA, CPF 644.268.905-00, residente e domiciliada na Rua Alaide, 85, Barreiras, Salvador/BA, a fração ideal no valor de R\$22.280,39, pago e quitado, ficando o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$297.700,00, Lauro de Freitas, 29 de julho de 2022. OFICIAL *[Assinatura]* DAJE 1492.002.084067.

**R02 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROTOCOLO 148.789** - Conforme contrato registrado sob número 01 acima, com prazo de carência para fins do disposto no §2º do art. 26 da Lei 9.514/97 de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra, avaliado em R\$261.400,00 em garantia do pagamento do financiamento de R\$209.120,00, parte do valor de R\$297.700,00 relativo à

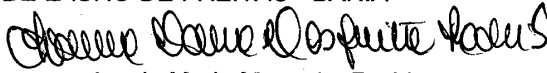
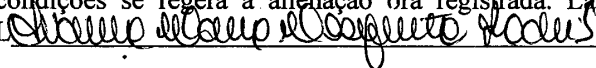
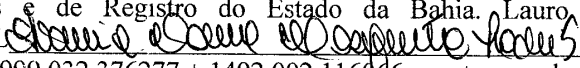
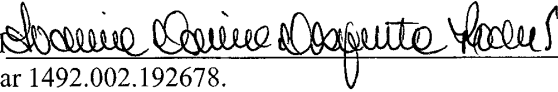
continua na ficha nº



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARX2E-EUV8R-VMYVF-P7N9Z>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA |                                                                                                                                                                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REGISTRO GERAL ANO: 2022                        | <br>Ivania Maria Mesquita Rodrigues<br>Oficial titular<br>CNM: 013201.2.0055964-89 |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Matrícula: -55.964-                             | Ficha: -2-Frente-                                                                                                                                                    | Data: Continuação |
| <p>aquisição da unidade com sua construção concluída, do qual R\$88.580,00 foi pago com recursos próprios, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos a ser pago em 330 prestações mensais, calculadas pelo PRICE, no valor total inicial de R\$1.801,66 com taxa de juros de balcão, e R\$1.762,83 com taxa de juros reduzida, com vencimento da primeira para 22/07/2022, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 29 de julho de 2022. OFICIAL  DAJE 1492.002.084068.</p> <p><b>AV03 – CONSTRUÇÃO: PROTOCOLO 158.893</b> - Fica averbada, nesta data, a transposição da averbação de construção do empreendimento denominado <b>RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL</b>, sob o AV266 da matrícula 15.329 RG, a requerimento da <b>MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA</b>, já qualificada, em documento datado de 05 de fevereiro 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado do <b>ALVARÁ DE HABITE-SE</b>, n.º 14012/2023, emitido em 04/01/2024, expedido pela Prefeitura Local, comprobatório da conclusão da construção do apartamento vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Fica dispensada a apresentação da CND do INSS, conforme art. 1.085,§1º do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Lauro de Freitas, 14 de março de 2024. OFICIAL  DAJES 9999 032 376277 + 1492 002 116066, nos termos do art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73.</p> <p><b>Av4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO 176.082</b> - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 30 de junho de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º 4074901238C105 e CEP 42.710-400, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante <b>CRISTIANE FRANCA DA SILVA</b>, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R02 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$341.937,44, tendo sido pago ITIV no valor de R\$10.258,12 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. <b>Dou fé.</b><br/>Lauro de Freitas, 21 de julho de 2026. Oficial <br/>DAJE nº 1492.002.191890   DAJE Complementar 1492.002.192678.</p> |                                                 |                                                                                                                                                                      |                   |



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

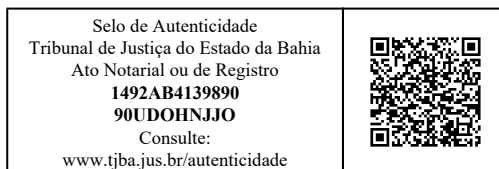
**CERTIFICO e dou fé**, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 55964, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

**Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).**

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 22 de julho de 2026.

**Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial**



DAJE: 1492.002.192679

Emol:R\$57,37/ Tx.Fiscal.:R\$40,74/ FECOM:R\$14,49/ PGE:R\$2,28/ Def.Púb:R\$1,52/FMMPBA:R\$1,19/  
FEURB R\$1,19, Total: R\$118,78

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 176.082

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARX2E-EUVF-P7N9Z>