



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 711.266 20/07/2026 | 16:33:15 | 01

CNM: 121103.2.0145462-7;
500.903

CNM: 121103.2.0145462-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

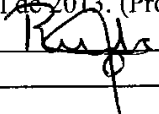
Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula

145.462

ficha

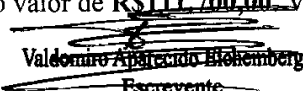
01

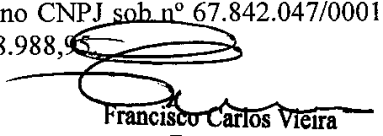
IMÓVEL: Apartamento nº 31, 3º andar, bloco 02, do "CONDOMÍNIO NOBILE", sito na Avenida Cabo Pedro Hoffmann, s/nº, no distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, contendo sala de estar / jantar, 02 (dois) dormitórios, hall, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa coberta de 42,330m², a área comum de 51,851m² (coberta de 7,679m² + descoberta de 44,172m²), incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 94,181m², correspondendo a fração ideal de 0,004687 no terreno. **PROPRIETÁRIA:** INPAR PROJETO 86 SPE LTDA, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, conjunto 23-Z1, inscrita no CNPJ nº 09.113.847/0001-57. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5 de 08.04.2008, da matrícula 99.045; R.6 de 03.03.2008 da matrícula 7873; R.1 de 11.02.2008 da matrícula 110.065; matrícula 111.348, de 22.08.2008; matrícula nº 111.634, de 1º.10.2008; matrícula 116.046 de 06.11.2009; matrícula 120.938, de 21.10.2010; e matrícula nº 120.944, de 21.10.2010, Instituição e Especificação de condomínio registrada sob nº 5, em 16 de abril de 2013, na matrícula nº 120.944 (convenção de condomínio registrada sob nº 8587, do livro 03- reg. Auxiliar), todos desta Serventia. Sumaré, 16 de abril de 2013. (Protocolo nº 245.311 em 20 de março de 2013). O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-
0-0-0-0-0-0

R.1/145.462-Sumaré, 08 de julho de 2015.

Título prenotado sob n. 286.179 em 01 de julho de 2015.

COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de junho de 2015, no livro nº 4.355, pgs. 369/373, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária **INPAR PROJETO 86 SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **SALUSSE, MARANGONI, LEITE, PARENTE, JABUR, KLUG E PÉRIILLIER ADVOGADOS**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.842, 12º andar, Torre Norte, Cerqueira Cesar, em São Paulo- SP, inscrita no CNPJ sob nº 67.842.047/0001-73, pelo valor de **R\$111.700,00**. VALOR VENAL: R\$38.988,00.


Valdemiro Aparecido Eichemborgue
Escrevente


Francisco Carlos Vieira
Escrevente

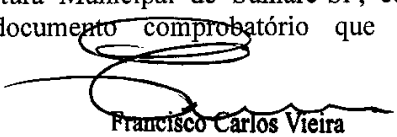
Av.2/145.462-Sumaré, 08 de julho de 2015.

Título prenotado sob n.286.179 em 01 de julho de 2015.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP, como contribuinte nº **2.091.0001.223.3**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.


Valdemiro Aparecido Eichemborgue
Escrevente

Continua no verso


Francisco Carlos Vieira
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2LU6-3LNT8-TWEQS-6ADGX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

711.266 | 20/07/2026 | 16:33:15 | 02
CNM: 121103.2.0145462-72

CNM: 121103.2.0145462-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

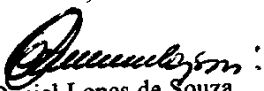
145.462

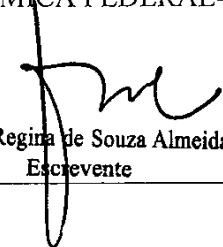
ficha

01

R.3/145.462-Sumaré, 17 de junho de 2016.
Título prenotado sob nº 304.584 em 09 de junho de 2016.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, Contrato nº 8.4444.1229082-1, firmado em Sumaré-SP, aos 02 de junho de 2016, a proprietária **SALUSSE, MARANGONI, LEITE, PARENTE, JABUR, KLUG E PÉRIILLIER ADVOGADOS**, já qualificada, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a WEDSON PINHEIRO DA SILVA**, CNH. nº 05475418498/DETRAN/SP, CPF nº 422.992.698-78, industriário, e sua mulher **CLAUDINEIA FREITAS DA SILVA**, CNH nº 06229105341/DETRAN/SP, CPF nº 033.496.283-89, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lino de Paula nº 574, Jardim Minnesota, Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP, **pelo valor de R\$150.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$23.715,35; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$9.284,65; Financiamento concedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, adiante qualificada: R\$117.000,00.-

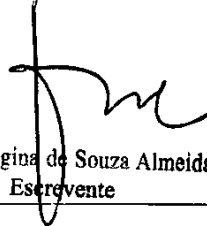

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente

R.4/145.462-Sumaré, 17 de junho de 2016.
Título prenotado sob nº 304.584 em 09 de junho de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no R.3, **WEDSON PINHEIRO DA SILVA** e sua mulher **CLAUDINEIA FREITAS DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$117.000,00**, que será exigida dos alienantes fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema PRICE, no valor inicial de R\$882,24 e primeiro vencimento em 02 de julho de 2016, pactuados juros (reduzidos) anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%. O teor do contrato arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$161.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97.-


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2LU6-3LNT8-TWEQS-6ADGX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

711.266 | 20/07/2026 | 16:33:15 | 03
CNM: 121103.2.0145462-72

CNM: 121103.2.0145462-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

145.462

ficha

02

data

09/06/2026

CNM

121103.2.0145462-72

AV.5/145.462 - Sumaré, 09 de junho de 2026.
Título prenotado sob nº 501.069 em 08 de maio de 2026.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento firmado em 07 de maio de 2026, e Certidão expedida em 24 de fevereiro de 2026, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi distribuída em 20/02/2026, e admitida em juízo pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** Processo nº 4001319-58.2026.8.26.0604/SP, sendo **exequente CONDOMÍNIO NOBILE**, CNPJ nº 19.008.575/0001-89, e **executados WEDSON PINHEIRO DA SILVA e CLAUDINEIA FREITAS DA SILVA**. Valor da Causa: R\$16.508,43.

Selo digital.1211033310501069SOH1G0260

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.6/145.462 - Sumaré, 20 de julho de 2026.
Título prenotado sob nº 500.903 em 06 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 26 de junho de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação dos devedores mencionados no R.4, autuados sob **Prenotação nº 500.903**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$175.582,30 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos e oitenta e dois reais e trinta centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-

Selo digital.12110333105009030M26VU26Y

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2LU6-3LNT8-TWEQS-6ADGX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP, CERTIFICA que as cópias reprográficas que acompanham a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da **Matrícula nº 145462**, com todas as alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel, devidamente registradas. Certidão expedida nos termos do art. 16 e seguintes da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **20 de julho de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,92
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,41
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,41
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 78,01

PROTOCOLO: 500.903

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2LU6-3LNT8-TWEQS-6ADGX>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30500903CCIDUG26N