



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo

124194

Data do Pedido: 17/07/2026

Entrega Prevista: 31/07/2026

Nº de Recepção: 33090

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (16/07/2026), CAIXA

ECONOMICA FEDERAL-CEF, 1pn, referente a

CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Atos (1) Prenotação/ Código DAP: 4701-9

Emolumentos..... R\$ 49,39

Taxa de Fiscalização..... R\$ 10,72

Receita..... R\$ 3,72

Total do Item..... R\$ 63,83

Cálculo Inicial

Emolumentos..... R\$ 49,39

Imposto..... R\$ 0,99

Taxa de Fiscalização..... R\$ 10,72

Receita..... R\$ 3,72

Total..... R\$ 64,82

Debito Inicial..... R\$ 64,82

Ob: ofício 688702/2026

- É INDISPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTE RECIBO (ORIGINAL), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELE;

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.

- () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE CONTATO CADASTRADO.

- A COTAÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR ADIANTADO, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA COMPENSAÇÃO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis via www.idigit.org.br

TODA DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO
RO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS
ento de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;
DLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE
ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;

Valide aqui
este documento

O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO
PUDE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR
DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS
DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ
RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS
BUSCAS E A PRENOTAÇÃO ART. 206 DA LEI 6015/73. ####

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precizando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

**** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PEDIDO DO
CARTÓRIO PELO WHATSAPP DO CARTÓRIO: (31) 97264-
102. ****



*** (____) DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES E
INSTRUÇÕES ACIMA. ****

PREZADO USUÁRIO QUALQUER
DÚVIDA QUANTO A COBRANÇA
REALIZADA NO SEU PROCESSO,
VERIFIQUE OS CÓDIGOS
CONSTANTES NO RECIBO E
CONSULTE A TABELA 4 DE
EMOLUMENTOS, ANEXA AO
NOSSO QUADRO DE AVISOS.
Santa Luzia, 17/07/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Operador: JSS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641-1082 - CNPE: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de
Deposito

124194

Data do Pedido: 21/07/2026

Entrega Prevista: 31/07/2026

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (16/07/2026), CAIXA
ECONOMICA FEDERAL-CEF, 1PN 1CA 1AC 1CT 14AR,
referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE
FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.840,53
Taxa.....:	R\$ 56,81
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 1.363,46
Reserva.....:	R\$ 213,88
Total.....:	R\$ 4.474,68

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R\$ 4.474,68
Complemento.....:	R\$ 4.409,86
Deposito Atualizado.....:	R\$ 4.474,68

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Este é contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 21/07/2026.

CAIXA ECONOMICA FEDERALCEF

Operador: MAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento legalmente
reconhecido pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





S

**REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE SANTA LUZIA**Valide aqui
este documento

Rua Direita, 549 - centro

Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641 - 1082 - (NPJ): 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado

124194

Recebemos de CAIXA ECONOMICA
FEDERALCEF, a importância supra de R\$
4.474,68 (quatro mil e quatrocentos e
setenta e quatro reais e sessenta e oito
centavos), referente ao Protocolo Nº
124194 - como pagamento dos
Emolumentos e Tributos sobre ele
incidentes, pela prática dos seguintes
Atos:

EMOLUMENTOS

Ato 1) Prenotação Código DAP: 4701-9
Emolumentos..... R\$ 49,39
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo..... R\$ 3,72
Total do Item..... R\$ 63,83

Ato 2) Cancelamento Ônus/Direito Código DAP:
4140-VI. R\$ 160.692,58
Emolumentos..... R\$ 103,03
Taxa de Fiscalização: R\$ 34,47
Recibo..... R\$ 7,75
Total do Item..... R\$ 145,25

Ato 3) Averbação c/ Valor Código DAP: 4241-6 VI. R\$
160.692,58
Emolumentos..... R\$ 2.526,88
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61
Recibo..... R\$ 190,20
Total do Item..... R\$ 3.979,69

Ato 4) Certidão Inteiro Teor/Resumo Código DAP:
8401-VI
Emolumentos..... R\$ 28,23
Taxa de Fiscalização: R\$ 10,72
Recibo..... R\$ 2,13
Total do Item..... R\$ 41,08

Ato 5) Arquivamento Código DAP: 8101-8
Emolumentos..... R\$ 133,00
Taxa de Fiscalização: R\$ 44,94
Recibo..... R\$ 10,08
Total do Item..... R\$ 188,02

Ato 6) Averbação Código DAP: 4135-0
Emolumentos..... R\$ 0,00
Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00
Recibo..... R\$ 0,00
Total do Item..... R\$ 0,00

Cálculo Inicial

Emolumentos..... R\$ 2.840,53
ISSQ..... R\$ 56,81
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.363,46
Recibo..... R\$ 213,88
Total..... R\$ 4.474,68
Depósito Inicial..... R\$ 64,82

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 17/07/2026.

GGT





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado



Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM-059245.2.0037223-66

MATRICULA: 37223

DATA: 28/09/2012

FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, DO BLOCO 07, DO RESIDENCIAL CITTÀ ROMA, em Santa Luzia-MG, **A SER CONSTRUÍDO** na Rua C, nº 50, com área privativa principal de 45,0900m², área privativa total de 45,0900m², área de uso comum total de 16,7231m², área real total de 61,8131m², e a respectiva fração ideal de 0,00625983 do terreno formado pelos lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove, dez, onze, doze, treze, quatorze, quinze, dezesseis, dezessete, dezoito, dezenove, vinte, vinte e um, vinte e dois, vinte e três, vinte e quatro, vinte e cinco, vinte e seis, vinte e sete, vinte e oito, vinte e nove e trinta), da quadra nº 41 (quarenta e um), do **Bairro LIBERDADE**, em Santa Luzia-MG, com área total de 7.672,04m², com limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia; **contendo o apartamento: 2 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 área de serviço, 01 (uma) sala de estar e o direito a vaga de estacionamento descoberta nº 99.** O empreendimento contará ainda com Espaço Gourmet, 01 (um) quarto do zelador, depósito, banheiros, A.R.S, guarita, playground, Espaço Zen. Inscrição Municipal do apto: 2.1.158.310.0226-001. **PROPRIETÁRIO (A) (S): ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 09.163.921/0001-40, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1º andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. REGISTRO (S) ANTERIOR (ES): Matrícula 35973, Lº 2, deste Serviço Registral. Emolumentos.R\$6,59; Recome.R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$2,20; Total:R\$9,19. Dou fé. A Oficiala,**

AV-1/37223, em 28/09/2012 - ABERT/DESTINACAO CONDOMINIAL- Por destinação condominial do(a)(s) proprietário(a)(s), o imóvel desta matrícula tornou-se uma unidade autônoma e vendável, sujeita à Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 4/35973, e à Convenção de Condomínio registrada sob nº 1042, Lº 3, Auxiliar; conforme Incorporação Imobiliária registrada sob nº 3/35973, Lº 2 deste Serviço Registral. Santa Luzia, 28/09/2012. Dou fé. A Oficiala,

R-2/37223, em 28/09/2012 - PROTOCOLO: 70490, DE 25/09/2012 - COMPRA E VENDA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio à Produção - **Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida**, PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS

Continua no verso . / .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0037223-66

- nº 855552151357, datado de 27/04/2012, com força de escritura pública, Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do PMCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13/04/2009, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **DANIEL GONÇALVES CHAVES CARVALHO**, nascido em 26/04/1983, empresário, CI 12531268, SSP/MG, CPF 052.696.826-56, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MIRLEY KENIA APARECIDA MOREIRA CARVALHO**, nascida em 27/12/1986, gerente, CI 15299269, PC/MG, CPF 083.893.856-60, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santa Luzia, 313, A, Centro, Jaboticatubas-MG, por compra a **VENDEDORA / INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA: ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 09.163.921/0001-40, sita a Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1 andar, Sto Agostinho, Belo Horizonte-MG, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$100.000,00**, Recursos Próprios: R\$5.303,52, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$0,00, Desconto concedido pelo FGTS: R\$2.000,00, Financiamento: **R\$92.696,48** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$7.011,03** para a compra do terreno e parte para a construção da unidade acima, pela Interveniante Construtora: **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, qualificada e representada. ITBI pago sobre R\$100.000,00, no valor de R\$2.000,00, na CEF, em 13/07/2012. Quitação Municipal de 24/07/2012. Foram apresentados os documentos de que trata o parágrafo 2º do Artigo 1º da Lei 7433/85 e se encontram arquivados na CAIXA, declarado o(s) vendedor(es), sob as cominações legais e para fins do parágrafo 3º do nº IV do artigo 1º do Decreto 93240/86, que não há ação real, pessoal ou reipersecutória, nem qualquer outro ônus de natureza real vinculando o imóvel objeto da presente venda e compra. **O lote destinado à construção do imóvel descrito e caracterizado neste instrumento não poderá ser objeto de remembramento, conforme dispõe a legislação do PMCMV. O(s) comprador(es) obrigam-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio.** Foram apresentadas neste Serviço Registral, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000662012-11001921, de 13/06/2012, válida até 10/12/2012, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2012, às 16:34:07, código de controle da certidão: E7B2.C478.DB76.0460, válida até 16/03/2012, ambas em nome da Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda. **De acordo com a cláusula DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA, o empreendimento enquadra-se no PMCMV.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **Demais**

Continua na ficha de nº002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado



Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0037223-66

CONT. MATRICULA: 37223

FICHA Nº 002

condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos.R\$401,07, Recome.R\$24,07, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$163,81, Total:R\$588,95. Dou fé. Santa Luzia, 28/09/2012. A Oficiala,

R-3/37223, em 28/09/2012 - PROTOCOLO: 70490, DE 25/09/2012 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **DANIEL GONÇALVES CHAVES CARVALHO e s/m MIRLEY KENIA APARECIDA MOREIRA CARVALHO**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no contrato representada, pelo crédito de **R\$100.000,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: SAC - SISTEMA DE AMORTIZACAO CONSTANTE NOVO. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000. - Efetiva: 5,6409. - Prazos em meses: Construção: 14 - Amortização: 240 - Renegociação: 0. - Encargo Inicial Total: R\$827,53. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: Cláusula 7ª do contrato. - Época de Recalculo dos Encargos: Cláusula 12ª do contrato. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$100.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$100.000,00. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato aqui arquivado.** Emolumentos.R\$401,07; Recome.R\$24,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$163,81; Total:R\$588,95. Arquivamento: Emolumentos.R\$42,68; Recome.R\$2,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$14,30; Total:R\$59,62. Indicação de Registro: Emolumentos.R\$3,26; Recome.R\$0,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado.R\$1,08; Total:R\$4,54. Dou fé. Santa Luzia, 28/09/2012. A Oficiala,

AV-4/37223, em 08/04/2015 - PROTOCOLO: 79458, DE 23/03/2015 -

AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE- Procede-se a esta averbação, a requerimento de Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda, por seus representantes legais, Francislaine Melo Franco e Natalia Maria Fernandes Pires, datado de 17/03/2015, para constar Alvará de Habite-se, nº 078/14, datado de 08/12/2014, expedido pela

Continua no Verso < . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

CNM: 059345.2.0037223-66

Prefeitura Municipal de Santa Luzia, para a construção situada à RUA C, N° 50, referente ao APARTAMENTO 101 DO BLOCO 07, desta matrícula, com área privativa construída de 44,94m², do Empreendimento Residencial Città Roma, com valor venal de R\$25.060,46 e valor de custo de construção da unidade autônoma de R\$57.865,99, sendo o empreendimento com área total construída de 8.177,06m², incluindo 1.031,60m² de área comum total. Inscrição Cadastral do apartamento: 211583100226096. Emolumentos R\$186,27; Recome R\$11,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$76,08; Total R\$273,53. Dou fé. Santa Luzia, 08/04/2015. A Oficiala,

AV-5/37223, em 08/04/2015 - PROTOCOLO: 79458, DE 23/03/2015 - CND/INSS- Procede-se a esta averbação, a requerimento de Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda, por seus representantes legais, Francislaine Melo Franco e Natalia Maria Fernandes Pires, datado de 17/03/2015, para constar **CND do INSS, n° 238022014-88888184**, expedida em 19/09/2014, com validade até 18/03/2015 (válida a qualquer tempo, para fins de averbação de construção, independente de sua data de emissão ou vencimento, conforme Art. 940, parágrafo único, do Provimento 260/CGJ/2013), com a finalidade de averbação da construção com área residencial de obra nova de 8.177,06m², localizada a RUA C, 50 - LT. 01 A 30 QD. 41 - LIBERDADE - SANTA LUZIA - MG 33.120-520. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n° 01, de 20/01/2010. Emolumentos R\$6,13; Recome R\$0,36; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,04; Total R\$8,53. Dou fé. Santa Luzia, 08/04/2015. A Oficiala,

AV-6/37223, em 25/07/2017 - PROTOCOLO: 87132, DE 12/07/2017 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda, abaixo registrado, na Cláusula 2 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS, consta autorização dada pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, **para cancelar a alienação fiduciária registrada sob n° 3, desta matrícula.** Código DAP: 4140-0 (1)- Emolumentos R\$20,10; Recome R\$1,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6,63; Total: R\$27,93. Dou fé. Santa Luzia, 25/07/2017. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres,

R-7/37223, em 25/07/2017 - PROTOCOLO: 87132, DE 12/07/2017 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, n° 8.4444.1561050-9, datado de 23/05/2017, com força de escritura pública, na forma do § 5° do art. 61, da Lei 4380/64, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por:

Continua na ficha de n°3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0037223-66

CONT. MATRICULA: 37223

FICHA Nº 3

GIRLEY APARECIDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/05/1981, vendedor, CNH 03002598539, OT/MG, CPF 057.571.886-26, residente e domiciliado em Rua Eneas Lima, 81, Apto 102, Conjunto Cristina, em Santa Luzia/MG, por compra a: **DANIEL GONÇALVES CHAVES CARVALHO**, brasileiro, nascido em 26/04/1983, empresário, CNH 02114468990, OT/MG, CPF 052.696.826-56, casado no regime de comunhão parcial de bens desde 19/09/2009, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento constante do livro 06-B, fls. 160, Termo 2184, emitida em 19/09/2009, pelo oficial do Cartório de Registro Civil de Jaboticatubas-MG, e seu cônjuge **MIRLEY KENIA APARECIDA MOREIRA CARVALHO**, brasileira, nascida em 27/12/1986, gerente, CI MG15299269, PC/MG, CPF 083.893.856-60, residentes e domiciliados em Rua Raimundo Marques Afonso, 95, Centro, em Jaboticatubas/MG, pelo preço de **R\$151.000,00**, Recursos Próprios: R\$43.740,14, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$4.359,86, Desconto do FGTS: R\$0,00, Financiamento: **R\$102.900,00** concedido pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O(a)(s) vendedor(a)(es) declara(m) sob as penas da Lei que até o presente momento inexistente em seu(s) nome(s) com referência ao imóvel transacionado qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo em caráter irretratável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data. O(s) vendedor(es) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) e de outros ônus incidentes sob o(s) mesmo(s). Os vendedores e compradores - devedores dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula. Foro da Sede da Seção Judiciária Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI pago sobre R\$151.000,00, no valor de R\$3.020,00**, Banco Bradesco S/A em 10/07/2017. Quitação Municipal de 12/07/2017. Foram apresentadas certidões da Lei 7.433/85, Inst. 192/90 da Corregedoria de Justiça. **O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio.** A credora fiduciária e comprador dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Foram apresentados e arquivados todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente

Continua no Verso .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0037223-66

instrumento, conforme exige a Lei Federal 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, com ressalvas às dispensas supra mencionadas. Os compradores foram orientados quanto à possibilidade de obtenção das certidões de Feitos Ajuizados para maior segurança do negócio jurídico. Inscrição Cadastral do Imóvel: 211583100226096. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. SFH - 50% de desconto - Código DAP: 4518-7 (1) Emolumentos R\$673,06; Recome R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Dou fé. Santa Luzia, 25/07/2017. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

R-8/37223, em 25/07/2017 - PROTOCOLO: 87132, DE 12/07/2017 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **GIRLEY APARECIDO FERREIRA**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Fernanda de Paula Santos Pedrosa, brasileira, casada, economiária, CI MG-15.111.524, SSP/MG, CPF 080.237.906-09, conforme procuração lavrada às folhas 111/112, do Livro 3203-P, em 24/05/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 086/095, do livro 1030-P, em 03/11/2016, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$102.900,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,0000%. - Efetiva: 5,1161%. - Prazos: Amortização: 360 meses. - Carência: 0 meses. - Encargo Inicial: R\$588,15. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 23/06/2017. - Reajuste dos Encargos: Cláusula 4ª. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$150.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do instrumento, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Durante a vigência deste contrato e até a liquidação da dívida, o(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) concorda(m), e assim se obriga(m), em manter e pagar os prêmios de seguro acrescidos de eventuais tributos, de acordo com estipulado na Apólice de Seguro

Continua na ficha de nº4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0037223-66

CONT. MATRICULA: 37223

FICHA Nº 4

contratada por livre escolha, conforme declara(m) o(s) mesmo(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) em documento anexo ao contrato, destinados às coberturas: MIP - morte decorrente de causas naturais ou acidentais e invalidez permanente ocorrida em data posterior à data da assinatura do contrato de financiamento do imóvel, causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício da atividade laborativa principal do segurado, no momento do sinistro. DFI - prejuízos decorrentes de danos físicos ao imóvel dado em garantia do financiamento: incêndio, raio ou explosão; vendaval; desmoronamento total; desmoronamento parcial, assim entendido a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural; ameaça de desmoronamento, devidamente comprovada; destelhamento; e inundação ou alagamento, ainda que decorrente de chuva. O(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) confirma(m) que lhe(s) foi(ram) oferecida mais de uma opção de apólice de sociedades seguradoras diferentes com os respectivos custos efetivos do seguro habitacional. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$150.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula décima sexta do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato. SFH - 50% de desconto - Código DAP: 4517-9 (1) Emolumentos R\$559,89; Recomepe R\$33,59; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$228,68; Total R\$822,16. Código DAP: 8101-8 (13) Arquivamento: Emolumentos R\$35,23; Recomepe R\$2,08; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$11,70; Total R\$49,01. Código DAP: 4301-8 (6) Indicação de Registro: Emolumentos R\$13,56; Recomepe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,44; Total R\$18,84. Código DAP: 4701-9 (1) Prenotação: Emolumentos R\$14,07; Recomepe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,01; Total R\$17,92. Dou fé. Santa Luzia, 25/07/2017. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]*

AV-9/37223, em 22/07/2026 - PROTOCOLO: 124194, DE 17/07/2026
-ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO- Averba-se de Ofício nos termos do artigo 930, do Provimento 93/CGJ, de 23/06/2020, **que de acordo com a Lei Municipal nº 3289, de 27 de junho de 2012, promulgada pelo Prefeito Municipal de Santa Luzia-MG, Gilberto da Silva Dorneles, a Rua "C" no Bairro Liberdade, em Santa Luzia-MG, passa a ser denominada "RUA DENILSON DE OLIVEIRA PINTO". CEP DO IMÓVEL: 33.170-814. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Ato praticado de Ofício. Selo Digital: KFL 86784 - Código de Segurança: 6265-6865-4989-8314. Dou fé. Santa Luzia, 22/07/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *[Assinatura]***

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUH-Z4WLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0037223-66

AV-10/37223, em 22/07/2026 - PROTOCOLO: 124194, DE 17/07/2026
- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 16/07/2026, instruído com a notificação feita ao fiduciante: **GIRLEY APARECIDO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/05/1981, vendedor, CNH 03002598539, OT/MG, CPF 057.571.886-26, residente e domiciliado em Rua Eneas Lima, 81, Apto 102, Conjunto Cristina, em Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$160.692,58. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI**, pago sobre R\$160.692,58, no valor de R\$3.213,85, em 13/07/2026, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 12/10/2026. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.158.310.0226-096. Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.526,88; Recome R\$190,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.262,61; Total R\$3.979,69. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (14) Emolumentos R\$133,00; Recome R\$10,08; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$44,94; Total R\$188,02. ISS(2%) R\$56,81. Selo Digital: KFL 86784 - Código de Segurança: 6265-6865-4989-8314. Dou fé. Santa Luzia, 22/07/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

AV-11/37223, em 22/07/2026 - PROTOCOLO: 124194, DE 17/07/2026 -
CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-10/37223 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 8 desta matrícula.** Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.158.310.0226-096. Valor Fiscal: R\$160.692,58. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$103,03; Recome R\$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$34,47; Total R\$145,25. Selo Digital: KFL 86784 - Código de Segurança: 6265-6865-4989-8314. Dou fé. Santa Luzia, 22/07/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *G. Torres*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 22 de Julho de 2026.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: KFL86784
CODIGO DE SEGURANÇA: 6265.6865.4989.8314
Quantidade de atos praticados: 018
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
Emol: R\$ 3.001,30 - TFJ: R\$ 1.352,74
Valor Final: R\$ 4.354,04
ISSQN: R\$55,82 FIC:0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial-Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Alvaro Estácio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial-Gilberto Geraldo Pinto Torres
Escriturante Autorizado
Matheus Henrique Bibiano Fernandes
COMARCA DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/263YL-JK22C-PJUHZ-24WLP>