

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Vila Andrade. Av. Alberto Augusto Alves, nº 220. Apto. 72 - Tipo 4 no 7º pavimento da Torre "B" do Subcondomínio Residencial integrante do Living Wish Panamby, com direito as vagas de garagem tipo "P", cobertas, nºs 78 e 79 no térreo e depósito nº 56. APARTAMENTO. Área privativa principal 84,000m², área privativa acessória 19,320m² (vagas) e 2,00m² (depósito). Matr. 486.158 do 11º RI local. Obs.: (i) Consta nas AV.06 da citada matrícula, ação de execução de título extrajudicial, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.264.286,49

2º Leilão: 18/09/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 535.200,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844