

Valide aqui
este documento

L-2

Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300 sala 1002 SC 10º andar, Torre norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155	MATRÍCULA	71.122
Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA <i>fm</i>	DATA 29/06/2018
		FOLHA 1

IMÓVEL - A fração ideal de 0,001849954, que corresponderá ao apartamento **nr. 111**, Bloco 09, que integrará o **Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL DIVERSÃO**, situado nesta Capital, na **Rua B, nr. 51**, Maraponga, com área real total de 62,7253m², área real privativa coberta padrão de 43,84m², área real estacionamento de 9,90m², com área real uso comum de 8,9853m², com direito a vaga de garagem descoberta livre de nr. 124, encravado dito empreendimento em terreno denominado quadra 01, com área de 20.939,24m² (vinte mil, novecentos e trinta e nove metros quadrados e vinte e quatro centímetros), com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, em um segmento de linha reta de 106,08m (cento e seis metros e oito centímetros), com a Rua B; **SUL**, em quatro segmentos contínuos com a Rua Holanda, sendo o primeiro de linha reta de 15,30m (quinze metros e trinta centímetros), o segundo curvilíneo com raio igual a 164,69m (cento e sessenta e quatro metros e sessenta e nove centímetros), e comprimento de arco de 19,26m (dezenove metros e vinte e seis centímetros), o terceiro de linha reta de 69,27m (sessenta e nove metros e vinte e sete centímetros), e o quarto curvilíneo com raio igual a 220,51m (duzentos e vinte metros e cinquenta e um centímetros), e comprimento de arco de 20,81m (vinte metros e oitenta e um centímetros), num total de 124,64m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e quatro centímetros); **LESTE**, em três segmentos contínuos com a Via Coletora Projetada, sendo o primeiro de linha reta de 169,63m (cento e sessenta e nove metros e sessenta e três centímetros), o segundo curvilíneo com raio igual a 297,69m (duzentos e noventa e sete metros e sessenta e nove centímetros), e comprimento de arco de 44,40m (quarenta e quatro metros e quarenta centímetros), e o terceiro de linha reta de 17,31m (dezessete metros e trinta e um centímetros), num total de 231,34m (duzentos e trinta e um metros e trinta e quatro centímetros); e, **OESTE**, em um segmento de linha reta de 152,51m (cento e cinquenta e dois metros e cinquenta e um centímetros), com a Rua A. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza, sob o nr. 878279-2.

PROPRIETÁRIA - MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA, empresa de capital privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Avenida Holanda, nr. 599, Jardim Cearense, CNPJ-MF nr. 13.062.923/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 3 da Matrícula nr. 23.265, hoje objeto da Matrícula nr. 51.915, ambas deste Ofício.

AV.01/71.122 - Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se **hipotecado** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.06 na Matrícula nr. 51.915, deste Ofício. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *fm* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/71.122 - Certifico que o imóvel ora matriculado, constitui-se em **patrimônio de afetação** em regime de afetação submetido à incorporação do FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL DIVERSÃO, de acordo com a AV.3 da Matrícula nr. 51.915, deste Ofício. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *fm* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/71.122 - Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, programa minha casa, minha vida (PMCMV) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
71.122	1	02
VERSO		

recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nr. 8.7877.0317512-6, datado de 19 de abril de 2018, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 04/06/2018, sob o nr. 146.963, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a hipoteca** referida na AV.01, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.04/71.122 - Pelo contrato referido na AV.03 desta matrícula, a proprietária **MRV MDI MARAPONGA IV INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **ALINE ROMUALDO DE HOLANDA BATISTA**, brasileira, administradora, CPF-MF nr. 639.148.593-34, RG nr. 95021039646 SSP-CE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nr. 6.515/77, com **ANDRELUIZ BATISTA DE MELO**, brasileiro, administrador, CPF-MF nr. 384.539.673-34, CNH nr. 02418719075 DETRAN-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Quatro de Maio, nr. 51, Dias Macedo, pelo valor de R\$ 154.073,97 (cento e cinquenta e quatro mil, setenta e três reais e noventa e sete centavos), sendo R\$ 32.564,73 (trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos) valor dos recursos próprios; R\$ 879,39 (oitocentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos) valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 7.304,00 (sete mil e trezentos e quatro reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 113.325,85 (cento e treze mil, trezentos e vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.05/71.122 - Pelo contrato referido na AV.03 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários **ALINE ROMUALDO DE HOLANDA BATISTA** e seu marido **ANDRELUIZ BATISTA DE MELO**, já qualificados, pelo valor de R\$ 113.325,85 (cento e treze mil, trezentos e vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos), a ser paga pelos devedores no prazo de 360 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 635,37 (seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e sete centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/05/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano, e taxa efetiva de 5,1161% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação aos devedores fiduciários, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 145.909,00 (cento e quarenta e cinco mil e novecentos e nove reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/71.122 - Certifico que foi apresentada juntamente com o contrato referido na AV.03 da presente matrícula, a consulta da DTI, nr. 7398/2018, no valor de R\$ 2.494,51 (dois mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos), em nome dos compradores **ALINE ROMUALDO DE HOLANDA BATISTA** e seu marido **ANDRELUIZ BATISTA DE MELO**. Fortaleza, 29 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.07/71.122 - Certifico que foi **averbada a construção** do Empreendimento **FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0071122-46

REGISTRO

71.122

FICHA

02

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

DIVERSÃO, conforme AV. 1808, na Matrícula nr. 51.915, deste Ofício.
Fortaleza, 20 de agosto de 2020. Eu, *Clara Gisele Caetano Batista*
Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE 03 / 06 / 20
Ass: *Clara Gisele Caetano Batista*
(Título/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

71.122

CNM: 015750.2.0071122-46

FICHA

03

6º. Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002/SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7166

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 71.122, vindos da ficha nr. 02.

AV.08/71.122 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 225.060 de 09/04/2026. Pelas Certidões de Registro nrs. 792768 e 792769, ambas do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 27 de abril de 2026, acompanhadas do Ofício nr. 687519/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 01 de abril de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de ALINE ROMUALDO DE HOLANDA BATISTA e seu marido ANDRE LUIZ BATISTA DE MELO, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 20/11/2025 à 20/03/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora** foi notificada pessoalmente, em data de 24 de abril de 2026, e o **devedor** foi notificado por outorga de procuração, em data de 24 de abril de 2026. Fortaleza, 03 de junho de 2026. Eu, ISRAEL DA SILVA MAIA, substituto do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADEP R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159066-E8V9.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº _____
Fortaleza-CE 30/08/2026
Ass: _____
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRICULA 71.122 CNM:015750.2.0071122-46	FICHA 04	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, Sl. 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155
---	--------------------	--

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 71.122, vindos da ficha nr. 03.

AV.9/71.122 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 228.545 de 30/07/2026. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado FOR LIFE MARAPONGA CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL DIVERSÃO, foi registrada sob o nr. 1.862 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.5 da Matrícula nr. 51.915, ambos deste Ofício. Fortaleza, 10 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF586432 - I3W9

AV.10/71.122 - ALTERAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA - Prenotação nr. 228.545 de 30/07/2026. Pelo requerimento datado de 31 de julho de 2026, assinado digitalmente, acompanhado da Certidão Integrada de Informações Cadastrais, nr. CO0073834/2026, emitida pela Prefeitura de Fortaleza em data de 22/07/2026, e do Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 22/07/2026, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel da presente matrícula está situado na **Rua B do Loteamento MRV Magis - Dendê, no Bairro Rachel de Queiroz, CEP 60714-755**. Fortaleza, 10 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF586433 - D7W9

AV.11/71.122 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 228.545 de 30/07/2026. Pelo requerimento datado de 06 de julho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários ALINE ROMUALDO DE HOLANDA BATISTA e seu marido ANDRELUIZ BATISTA DE MELO, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 10 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF809566 - I4K9

AV.12/71.122 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 228.545 de 30/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.11 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 12562/2026, inscrição nr. 878279-2, emitida em 15/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 217.510,00, paga em data de 18/06/2026, no valor de R\$ 4.350,20 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais e vinte centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 10 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF586434 - J4W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CB6G8-A2NGW-KPTTE-FRNDQ>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE PROTOCOLO: 228.545

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 11 de agosto de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACG593071-14N9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF586432-13W9 ACF586433-D7W9
ACF586434-J4W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF809566-14K9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260720000059
Total Emolumentos:	R\$ 4.393,95
Total Fermoju:	R\$ 227,37
Total Selo:	R\$ 135,94
Total ISS:	R\$ 219,69
Total FAADEP:	R\$ 219,69
Total FRMMP:	R\$ 219,69
Valor Total:	R\$ 5.416,33

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 217.510,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020