



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

R.07/41.052 - INCORPORAÇÃO

CNM 120618.2.0063808-12

Ficha Complementar nº 10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		63.808
DATA	FICHA Nº	
05/12/2016	01	
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		
<i>Jauana</i>		

IMÓVEL: CASA 10, integrante do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARANDÁ”, futura unidade a ser construída, situado na Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto, loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, casa assobradada e geminada, composta de: **térreo:** 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha e 01 área de serviço externa descoberta, **1º piso:** 02 dormitórios e 01 banheiro social. **Terreno Uso Privativo:** área de **43,20 m2**, com as seguintes medidas e confrontações de quem da via de acesso olha para a unidade: **FRENTE:** medindo 4,00 metros confrontando com área comum do condomínio. **LADO DIREITO:** medindo 10,80 metros, confrontando com a casa nº 09. **LADO ESQUERDO:** medindo 10,80 metros, confrontando com a casa nº 11. **FUNDOS:** medindo 4,00 metros, confrontando com a divisa do condomínio, sendo: 8,00 m2 de quintal, 3,48 m2 de área de serviço, 27,60 m2 ocupado pela construção privativa e 4,12 m2 de jardim e **Vaga Privativa Descoberta nº 10** com área de **12,50 m2**. **Construção** com área de **50,90 m2**, contemplando: térreo com área de 27,60 m2 e 1º Piso com área de 23,30 m2. **Uso Comum:** 26,20 m2. **Total:** 81,90 m2. Fração ideal no terreno e coisas comuns de 5,54%. **CONTRIBUINTE:** IC-NE-42-11-02-036-000 (área maior).

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: **CARANDÁ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, com sede na Avenida Santo Antonio, nº 127 (sala 01), centro, em Mogi Mirim-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 24.151.442/0001-05, com seu contrato social de constituição de 28/01/2016, registrado na JUCESP sob nº 3522965869-4.

REGISTRO ANTERIOR: R-05 em 06/04/2016 (aquisição) e R-07 em 06/05/2016 na matrícula nº 41.052 (incorporação de condomínio).

Escrevente Autorizada *Jauana* (Adriana Madruga).

R.01:F.C.10/M.41.052: Mogi Guaçu, 27 de Janeiro de 2017. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Com Fiança, Alienação Fiduciária e Outras Obrigações - SFH - no âmbito do PMCMV, firmado nesta cidade em 20 de Janeiro de 2017 (Leis 4.380/1964, 5.049/1966 e 11.977/09), **CARANDÁ EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, já qualificada, também na qualidade de incorporadora e fiadora, representada por WJF Construtora Ltda, CNPJ/MF nº 13.590.951/0001-00, na pessoa de Fernando Fernandes de Barros Junior, CPF/MF nº 305.500.918-58, **TRANSMITIU a fração ideal de terreno de 5,54% deste imóvel, que corresponderá a Casa nº 10, a CLÁUDIO PEDROLI FILHO**, brasileiro, nascido em 10/11/1987, vendedor, RG/SSP/SP nº 437439410 e CPF/MF nº 230.701.438-14, e sua mulher **CAMILA RIBEIRO PEDROLI**, brasileira, nascida em 05/11/1989, auxiliar de escritório, RG/SSP/SP nº 466436038 e CPF/MF nº 392.463.018-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77,

continua no verso



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial



R-07/41.052 – INCORPORAÇÃO

Ficha complementar nº 10

CNM 120618.2.0063808-12

MATRÍCULA Nº **63.808**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº01..... Vº

Esc. Aut. *[Assinatura]*

residentes e domiciliados na Rua das Papoulas nº 161, Jardim Ipê Pinheiro, nesta cidade, pelo valor de R\$134.950,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$0,00; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$16.728,00; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$0,00 e financiamento concedido pela CEF: R\$118.222,00. A operação destina-se a aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Condomínio Residencial Carandá. O valor da compra e venda do terreno é R\$7.203,78 que incluído com o valor do mútuo, será creditado à Incorporadora/SPE, na proporção do andamento das obras, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. Compareceu como interveniente construtora WJF Construtora Ltda, CNPJ/MF nº 13.590.951/0001-00. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, código de controle nº 49FA.77E3.F9D2.22EE, válida até 25/03/2017 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 120875860/2016, válida até 23/05/2017. Eu *[Assinatura]* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$354,51-(50%-PMCMV)-guia 020/2017-Prenotado sob nº 207.871 em 26/01/2017.-

R.02:F.C.10/M.41.052: Mogi Guaçu, 27 de Janeiro de 2017. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **CLÁUDIO PEDROLI FILHO** e sua mulher **CAMILA RIBEIRO PEDROLI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta ficha, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Guerino Menegatto Neto, CPF/MF nº 024.782.288-40, para garantia da dívida no valor de **R\$118.222,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS / Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo / Valor da Operação: R\$118.222,00 / Valor do Desconto Complemento: R\$0,00 / Valor do Financiamento: R\$118.222,00 / Valor da Garantia Fiduciária: R\$134.950,00 / Prazos em meses: de amortização: 360 / Construção/legalização: 14 / Renogociação: 0 / Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 7,6600 / Efetiva: 7,9347 / Encargos Financeiros no período de construção: de acordo com o item 7.2 / Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R\$1.083,04 / Taxa de Administração: R\$25,00 / Seguro: R\$21,67 / Total: R\$1.129,71 / Vencimento do 1º Encargo Mensal: 20/02/2017 / Reajuste dos encargos: de acordo com item 7.22 / Encargos devidos pelo proponente no prazo contratato e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de Administração: R\$0,00 / Diferencial

RI - 002

continua na ficha nº02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZY5G-35DUL-999FB-39TRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

R-07/41.052 – INCORPORAÇÃO

Ficha complementar nº 10

CNM 120618.2.0063808-12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		63.808
DATA	FICHA Nº	
27/01/2017	02	
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		
<i>Sol</i>		

na Taxa de Juros: R\$0,00 / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$134.950,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 21. A incorporadora/ fiadora Carandá Empreendimentos SPE Ltda, já qualificada, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo devedor, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil, sendo que a garantia fidejussória prevalecerá até 6 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido letra “B.8”. Demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu *Sol* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. (PMCMV)-guia 020/2017-Prenotado sob nº 207.871 em 26/01/2017.-

AV.03/63.808: Mogi Guaçu, 22 de setembro de 2017. (CONCLUSÃO CONDOMÍNIO)
Pela averbação nº 08 na matrícula nº 41.052, consta que foi edificado e concluído o condomínio denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARANDÁ”, localizado na Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto, nº 538, loteamento Pantanal, nesta cidade, bem como foi registrado a Instituição e Especificação sob nº 09 na matrícula nº 41.052, cuja convenção encontra-se registrada sob nº 14.298, Livro 03 desta serventia, ficando assim a presente ficha complementar nº 03 transformada na **Matrícula nº 63.808**. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 212.346 em 30/08/2017 e reingresso em 19/09/2017.

R.04/63.808: Mogi Guaçu, 22 de setembro de 2017. (ATRIBUIÇÃO)
Pelo Requerimento de 12 de setembro de 2017, os condôminos resolveram de mútuo e comum acordo, tendo em vista a aquisição de parte ideal de que são titulares no terreno e da conclusão do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARANDÁ, atribuir a **Casa 10**, objeto desta matrícula, a **CLÁUDIO PEDROLI FILHO** e sua mulher **CAMILA RIBEIRO PEDROLI**, já qualificados, pelo valor total de R\$ 134.950,00. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$768,00 (50%) (Valor Base: R\$ 127.746,22) - guia 182/2017 - Prenotado sob nº 212.346 em 30/08/2017 e reingresso em 19/09/2017.

continua no verso



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0063808-12

MATRÍCULA Nº 63.808

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Escr. Aut. Juana

AV.05/63.808: Mogi Guaçu, 10 de janeiro de 2023. (CADASTRO)

Pelo Instrumento Particular mencionado no R-07, consta que este imóvel atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a **IC-NE-42-11-06-010-000**, conforme documento apresentado. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55-guia 007/2023-Prenotado sob nº 258.752 em 03/01/2023.

AV.06/63.808: Mogi Guaçu, 10 de janeiro de 2023. (CANCELAMENTO/R-02)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada por Luiz Guilherme Foganholo, CPF/MF 042.849.569-90, autorizou o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro nº 02 nesta matrícula (Valor Base: R\$118.222,00). Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$241,21 (50%) - guia 007/2023 - Prenotado sob nº 258.752 em 03/01/2023.

R.07/63.808: Mogi Guaçu, 10 de janeiro de 2023. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária, com Recursos do FGTS - Pró-Cotista e SFH nº 8.4444.2844773-3, com força de escritura pública, firmado em Guararapes - SP, em 23 de dezembro de 2022 (Leis 4.380/1964 e 5.049/1966), **CLAUDIO PEDROLI FILHO** e sua mulher **CAMILA RIBEIRO PEDROLI**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **RICARDO AUGUSTO ORNAGHI**, brasileiro, nascido em 10/01/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Maria Romilda Fillipi Ornaghi e Romildo Ornaghi, e-mail: ric_ornaghi@hotmail.com, RG/SP nº 328662501 e CPF/MF nº 371.959.668-01 e sua mulher **JESSICA CRISTINA DA SILVA SANTOS ORNAGHI**, brasileira, nascida em 24/04/1993, auxiliar geral, filha de Maria Cristina da Silva e Everaldo Lopes dos Santos, e-mail: jessica_cristina_santos@hotmail.com, RG/SP nº 49598476 e CPF/MF nº 418.567.278-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na VI Virgílio Pessotti, 41, Parque dos Eucaliptos, nesta cidade, pelo preço de R\$230.000,00, composto pela integralização dos valores: Financiamento concedido pela credora CEF: R\$184.000,00 / Recursos Próprios: R\$46.000,00. Do somatório dos valores do financiamento e dos recursos próprios, a quantia de R\$98.485,57, destina-se à quitação do saldo devedor e o restante será pago ao vendedor, conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/

continua na ficha nº 03



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0063808-12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		63.808
DATA	10/01/2023	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. <i>Jauana</i>		

Emolumentos: R\$1.154,20 (50%) - guia 007/2023 - Prenotado sob nº 258.752 em 03/01/2023.

R.08/63.808: Mogi Guaçu, 10 de janeiro de 2023. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, **RICARDO AUGUSTO ORNAGHI** e sua mulher **JESSICA CRISTINA DA SILVA SANTOS ORNAGHI**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Luiz Guilherme Foganholo, CPF/MF 042.849.569-90, para garantia da dívida no valor de **R\$184.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS / Sistema de Amortização: SAC / Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR / Enquadramento: SFH / Prazos em meses: de amortização: 420 / Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal-Taxa de Juros Balcão: 7.6600 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Efetiva-Taxa de Juros Balcão: 7.9347 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Encargo Mensal inicial: Prestação (a+j)-Taxa de Juros Balcão: R\$1.612,62 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Prêmios de Seguros-Taxa de Juros Balcão: R\$36,52 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Taxa de Administração-Taxa de Juros Balcão: R\$25,00 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Total-Taxa de Juros Balcão: R\$1.674,14 - Taxa de Juros Reduzida: não se aplica / Vencimento do 1º Encargo Mensal: 15/01/2023 / Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 / Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$230.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos do item 14, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$979,93 (50%)-guia 007/2023-Prenotado sob nº 258.752 em 03/01/2023.

AV.09/63.808: Mogi Guaçu, 14 de julho de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)

Pelo Requerimento de 18 de junho de 2026, com fundamento no §1º do artigo 26-A da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91. Os fiduciários Ricardo Augusto Ornaghi e Jessica Cristina da Silva Santos Ornaghi, já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0063808-12

MATRÍCULA Nº

63.808

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Samuel Pires Antonio

até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada digitalmente neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$241.671,88. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele Oliveira Moreno) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$668,83 - guia 128/2026. Prenotado sob nº 292.041 em 23/02/2026, reingresso em 03/07/2026.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 63808**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, quarta-feira, 15 de julho de 2026. Eu **Samuel Pires Antonio** (assinatura digital) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **IN01543451C 292041**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,42	R\$ 77,02

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C3000000029897826X
Protocolo: 292041



CONTINUA NA FICHA Nº