



Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

17 de abril de 2014

CNS
11.249-0

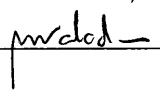
Matrícula
157.999

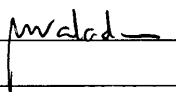
Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 307 (trezentos e sete), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 6 do Parque Residence, situado na Alameda Francisco Cristófani, 795, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,880 metros quadrados e a área de uso comum de 60,095 metros quadrados, totalizando a área de 105,975 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,003739518 no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando pela frente com o hall social e apartamento número 305; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com apartamento número 308. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 183, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 1,539 metros quadrados, totalizando a área de 13,289 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,000095770 no terreno e nas coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **291.538**. O empreendimento foi edificado sobre o uma área de terras, com área de 21.079,31 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12331, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ALEF PIRES JACINTO LADEIA**, RG nº 42.409.781-3-SP, CPF nº 419.805.518-12, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado na Rua Antônio Soares de Oliveira, 153, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.653/140392, de 27/11/2013, e condomínio instituído sob o nº 693, na mesma matrícula, em 17/04/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/157999 - Prenotação nº 377.624, de 08/04/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.445,32 (cento e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos), nos termos do registro nº 654/140392. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/157999 - Prenotação nº 657.518, de 26/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ALEF PIRES JACINTO LADEIA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 14/05/2026, 15/05/2026 e 16/05/2026, conforme certidão datada de 09 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 139.248,26. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2026. Leandro Maurílio

> Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDH2C-KJY9D-9KPWG-YV4UX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



157999 23/07/2026 2/2

CNM: 112490.2.0157999-87

Valide aqui
este documento

Matrícula

157.999

Folha

01

Verso

11.249-0

Coutinho

escrevente

autorizado.

Selo

digital:

112490331000000296520726E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 157999; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 657518	
Ribeirão Preto, 23 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002965210267.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDH2C-KJY9D-9KPWG-YV4UX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

