



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CNM: 005637.2.0013878-52

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA 2012 REGISTRO GERAL - ANO _____ <i>Maria Glete dos Santos Poala</i> Oficial Titular
	MATRÍCULA Nº 13.878 DATA 23.02.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL FRAÇÃO IDEAL de 0,001264816 correspondente ao Apartamento Tipo B, designado pelo nº 202 do Bloco 15, do empreendimento denominado JARDIM ATLÂNTICO LIFE , situado na Fazenda Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 127118, composto de 02 (dois) quartos, sala, cozinha/área de serviço e sanitário, com área real privativa de 39,18, área real de uso comum de 33,775m², e com área real total de 72,955m², REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6283 PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S/A , com sede na Avenida ACM, Edif Empire Center, 4009, salas C e D, Brotas, Salvador/Bahia inscrita no CNPJ sob nº 71476527/0044-75. O Oficial <i>Maria Glete dos Santos Poala - Oficial designada.</i>
R-01- Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTuo PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, devidamente assinado em 31 de maio de 2011, pelo qual a CONSTRUTORA TENDA S/A, acima qualificada, por seus representantes nomeados e qualificados no instrumento, VENDEU a MURILO LIMA MOYSES, brasileiro, solteiro, nascido em 07/11/1988, trab fabr prod borracha plasti, portador da carteira de identidade CNH 04622230914, expedida por SSP/BA e do CPF nº 043.075.635-65, residente e domiciliado em Rua Maria Emilia, 109, Camaçari de Dentro, em Camaçari/Bahia. VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$ 70.800,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 7.231,15; desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.000,00 e financiamento concedido pela credora R\$ 46.568,85 objeto do R-02 desta matrícula. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 2.700,00. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento JARDIM ATLÂNTICO LIFE. PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: O prazo para o término da construção será 16 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 70.800,00. Valor da Garantia R\$ 70.800,00. Camaçari, 23 de fevereiro de 2012. O Oficial <i>Maria Glete dos Santos Poala - Oficial designada.</i> 710/307596 149,05 R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 46.568,85, que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941% a.a no valor de R\$ 336,44 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S/A, acima qualificada Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 23 de fevereiro de 2012. O Oficial <i>Maria Glete dos Santos Poala - Oficial designada.</i> 710/307597 123,15 AV-03- CONSTRUÇÃO - Fica averbada nesta data, a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada sob nº 06, na respectiva matrícula matriz nº 6283, do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 11 de fevereiro de 2015. A Oficial <i>Maise Campos Sarlo</i> 002/004306 R\$ 45,08	

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S39QU-FWW3Z-W7UY5-RG233>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CNM: 005637.2.0013878-52

AV- 04-13.878- ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: A requerimento do proprietário, acima qualificado, que juntou certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Camaçari/BA, sob Matrícula nº 012443 01 55 2012 2 00038 156 0011000 72, averba-se a alteração de seu estado civil para **CASADO**, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, por haver contraído matrimônio com **ITANE GRAZIELE DOS SANTOS SOARES LIMA**, brasileira, RG nº 1134603096 SSP/BA, CPF sob nº 041.248.235-50. Camaçari, 18 de maio de 2015. A Oficial. _____

Maise Campos Sarlo

002/006196 R\$ 45,08

AV-05-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação o cancelamento da alienação fiduciária que gravou o imóvel, objeto do R-02 desta matrícula, conforme Instrumento Particular que ensejou o R-06, devidamente assinado em 04 de maio de 2015, com via arquivada em Cartório. Camaçari, 25 de maio de 2015. A Oficial. _____

Maise Campos Sarlo

002/006201 R\$ 45,08

R-06-COMPRA E VENDA: De acordo com os termos do Contrato por **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR**, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado em 04 de abril de 2015, pela qual **MURILO LIMA MOYSES e ITANE GRAZIELE DOS SANTOS SOARES**, acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **SAULO SANTOS DE MELO**, brasileiro, solteiro, preparador e operador de máquinas, RG sob nº 0890838739 SSP/BA e CPF/MF sob nº 814.178.295-91, residente e domiciliado no Caminho A-20, 59, Piaçaveira em Camaçari/BA e **KERLIN NORONHA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, RG 1605192252 SSP/BA e CPF/MF sob o nº 068.866.425-37 residente e domiciliada no Caminho A 8, 15, Piaçaveira em Camaçari - Ba. Pelo Valor de R\$ 145.000,00, pago da seguinte forma: recursos da conta vinculada FGTS R\$ 9.199,61, financiamento concedido pela credora de R\$ 124.326,31, objeto do R-07 desta matrícula. Do somatório dos valores referidos nesta data R\$ 42.204,17 destina-se da quitação do saldo devedor do contrato objeto do R-02 retro. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00. Avaliação para fins de ITIV: R\$ 145.000,00. Camaçari, 25 de maio de 2015. A Oficial. _____

Maise Campos Sarlo

002/006199 R\$310,25

R-07- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-06, pela qual os proprietários **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 124.326,31, que será paga em **360 meses**, com **Taxa Juros**: nominal de 6,6600% a.a., e efetiva de 6,8671% a.a., no valor de R\$ 1.099,14, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 25 de maio de 2015. A Oficial. _____

Maise Campos Sarlo

002/006200 R\$310,25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S39QU-FWW3Z-W7UY5-RG233>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025

CNM: 005637.2.0013878-52

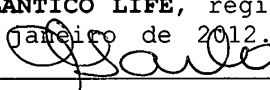
MAISE CAMPOS SARLO

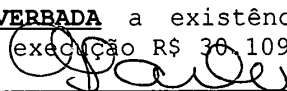
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.878

DATA 22 de abril de 2025

FICHA Nº 2

AV-08/13.878 - **CORRIGENDA DE ERRO/SUPRESSÃO DE OMISSÃO DA AVERBAÇÃO INDICATIVA DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DESTA MATRÍCULA** - Prenotação sob nº 76224 em 22/04/2025: Conforme preveem os arts. 212 e 213 "caput" - inciso I, letras "a" da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza os artigos 794 e 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data "ex officio", a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a Convenção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ATLÂNTICO LIFE**, registrada no Livro 03, Registro Auxiliar nº 420, em 23 de janeiro de 2012. Dou fé. Camaçari, 22 de abril de 2025. A Oficial  002/155829 (Isento).

AV-09/13.878 - Prenotação nº 76123 em 14/04/2025 - **AVERBAÇÃO CONSTRIÇÃO JUDICIAL**: Em atendimento ao Ofício 186/2025, datado de 11 de abril de 2025 e Despacho, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exm^a Dr^a Juíza de Direito Sr^a Elbia Rosane Sousa de Araújo Lyra, nos autos da Ação tombada sob nº 0002626-25.2021.8.05.0039, em tramitação perante a MM. 2^a Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ATLANTICO LIFE** e Réu: **SAULO SANTOS DE MELO**, acima qualificado - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Constrição Judicial. Valor da execução R\$ 30.109,39. Dou fé. Camaçari, 22 de abril de 2025. A Oficial  002/155394 (Isento).

R-10/13.878 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº 82.191 em 17/06/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais archivei; datado de 11 de junho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-07 supra, sem o devido pagamento pelos devedores fiduciários: **SAULO SANTOS DE MELO** e **KERLIN NORONHA DOS SANTOS**, acima qualificados. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 161.045,00**. Dou fé. Camaçari/BA, 20 de julho de 2026. Assinado digitalmente em 20/07/2026 09:04:31 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **HMJk-HMXS-X22G-DGKW** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA: https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/HMJk-HMXS-X22G-DGKW** SELO: 1446AB267739-GUE0H84BA5). Pago DAJE nº 1446.002.187981/ DAJE Complementar 1446.002.190279 - R\$ 1.885,66.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 21 de julho de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **82.191** de 17 de junho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2679022Q4AVOO9FBG

Série/Nº do DAJE: 1446.002.190280

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2679022
Q4AVOO9FBG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital