



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 64.976

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 103, Bloco A, do "Residencial Firenze", situado na Avenida João Batista Stocco nº 649, neste Município e Comarca de Colombo-PR, localizado no pavimento terreo, com a área total construída de 53,192m², sendo a área exclusiva de 47,480m² e área de uso comum de 5,712m²; com a área total do terreno descoberta de uso comum de 44,190m² destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,009448. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.01.238.0351.001. Edificado sobre a área "1" (um) com 5.898,07m², situada no lugar denominado Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **JR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.425.738/0001-75, com sede e foro na Rua Raphael Francisco Greca, 35, Casa 49, Itajacuru, na Cidade de COLOMBO-PR, representada por sua sócia REGIANE FERREIRA ANDREATTA REIS, industriária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.119.230-1-PR, expedida em data de 21/11/1995, inscrita no CPF/MF sob nº 872.820.209-06, conforme contrato social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.646 do Livro 2 deste Ofício. COLOMBO, 13 de março de 2013.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-1/64.976 - Protocolo nº 134.403 em 12/3/2013 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, lavrado em 07/03/2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **JR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula para **CLEIA DO ROCIO LOPES**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/11/1959, solteira, pensionista, portadora da C.I. nº 3.597.040-1-SSP/PR em 16/07/2010, inscrita no CPF/MF nº 553.079.579-04, residente e domiciliada na Rua Abel Scussiato, 1.428, Atuba, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 104.602,36 (cento e quatro mil seiscentos e dois reais e trinta e seis centavos)**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 25397/2013. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 13 de março de 2013.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-2/64.976 - Protocolo nº 134.403 em 12/3/2013 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, lavrado em 07/03/2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **CLEIA DO ROCIO LOPES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
64.976

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WZD3-8AYUE-XDLF2-2RHL>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 104.602,36, Recursos próprios: R\$ 16.099,36, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 2.698,00, Valor da Dívida de R\$ 85.805,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 123.000,00, que será amortizada no prazo de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 689,47**, com vencimento a primeira delas no dia 07/04/2013, aos juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano e a taxa efetiva de 5,1163% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. Dou fé. Custas R\$ 635,00, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 13 de março de 2013.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-3/64.976 - Protocolo nº 211.300 em 13/03/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 29/02/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que a devedora fiduciante, **CLEIA DO ROCIO LOPES**, inscrita no CPF/MF nº 553.079.579-04; regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 250/2024, no valor de R\$ 3.782,50, sobre o valor de avaliação de R\$ 189.125,00, quitado em 28/02/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000010266055-2, no valor de R\$ 378,25, sobre a avaliação de R\$ 189.125,00, recolhido em 02/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.e5KPv.Mo4fx-Ub6Jn.F305q. COLOMBO, 05 de abril de 2024.

KC

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WZD3-8AYUE-XDLF2-2RHLY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 64.976, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 08 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N°SFRILCJ57P.MGlea-9WOMAF305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WZD3-8AYUE-XDLF2-2RHLI>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr