



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

334.040

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 20 de agosto de 2018

026013.2.0334040-57

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 104, localizado no Bloco 11B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN VITÓRIA - A e B, situado na Fazenda Santa Rita, Área 02, da Zona de Expansão Urbana, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa do Apartamento de 47,40m², área privativa da Vaga de Garagem de 12,50m², área comum coberta de 7,44m², área comum descoberta de 3,48m² e área total de 70,82m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 63,4716m² ou de 0,1481432%, com direito a Vaga de Garagem n. 175. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34705705000565. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Maria Werneck, n. 621, 1º Andar, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR :** Livro 2/RG, matrícula n. 199873, desta Serventia. Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital n. 01911608180832121001388. Dou fê.

Av-1-334040 - Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-5, Av-11 e Av-174 da matrícula n. 199873 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 01911806201515127701766. Goiânia, 20 de agosto de 2018. Dou fê.

Av-2-334040 - Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-188 da matrícula n. 199873 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911806201515127701767. Goiânia, 20 de agosto de 2018. Dou fê.

Av-3-334040 - Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787703563789, datado de 29/05/2018, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105403209. Goiânia, 20 de agosto de 2018. Dou fê.

R-4-334040 - Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787703563789 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29/05/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, vendeu este imóvel para LUCAS MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, CNH n. 06520638347/DETRAN-GO, CPF n. 015.431.423-46, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, Apartamento 101, Bloco G, Condomínio Santa Rita, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 136.888,57 (cento e trinta e seis mil e oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), sendo R\$ 101.239,23 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 136.888,57. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 74969623 de 09/08/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911503090844122300573. Goiânia, 20 de agosto de 2018. Dou fê.

R-5-334040 - Protocolo n. 667232, de 18/07/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 101.239,23 (cento e um mil duzentos e trinta e nove reais e vinte e três centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 06/07/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122204416. Goiânia, 20 de agosto de 2018. Dou fê.

Av-6-334040 - Protocolo n. 723417, de 11/02/2020. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela AV-421 e R-422 da matrícula n. 199873 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN VITÓRIA - A e B, no tocante ao GRAN VITÓRIA B, ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: em conjunto com a AV-421 e com o R-422 da matrícula n. 199873. Selo Digital n. 00122003053457011920001. Goiânia, 05 de março de 2020. Dou fê.

Av-7-334.040 - Protocolo n. 1.035.972, de 01/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 29/06/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74371-631 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 9P9R0JQ-9. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00.

Continua no verso.

Pedido n. 1.035.972, de 01/07/2026, emitido em 27/07/2026 às 15:51:30

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 334.040

CNM: 026013.2.0334040-57

FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122607012698625430207. Goiânia, 27 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-8-334.040 - Protocolo n. 1.035.972, de 01/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 29/06/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 151.752,92. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92520850, emitido em 25/06/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 583,76. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Selo Digital n. 00122607012698625430207. Goiânia, 27 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **334.040** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.035.972 de 01/07/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607274581134420123**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 27 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

