



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÁ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº43.743, com 11 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Resende 10/07/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Felj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDN 86688 RCW

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR8X5-6SMC6-9QAPG-VTPUW>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ**

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº093492.2.0043743-50

MATRÍCULA	FOLHA
43.743	01

Data: 06/07/2023 - **IMÓVEL:** Apartamento nº502 a ser construído, localizar-se-á no Bloco 20, do condomínio residencial que receberá a designação de "RESERVA VILA JARDIM" e, quando pronto, terá o endereço à Avenida Projetada, bairro Liberdade, localizado na zona urbana do 1º Distrito desta cidade. Terá área privativa real coberta padrão de 41,3200m², mais área privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 3,4300m², mais área de uso comum real de 21,5973m², mais área real estacionamento de 12,5000m², perfazendo a área total real de 78,8473m². Ao apartamento ficará vinculada a vaga de garagem descoberta tipo comum nº160. Ao apartamento corresponderá uma fração ideal de 0,002452473 do respectivo terreno, designado por Lote 02 com 19.397,20m², com acesso pela Avenida Projetada, (oriunda do desmembramento da Área de Terras com 69.044,30m²), localizada no Bairro Liberdade, na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, com as seguintes características e confrontações: medindo 136,45m de frente, em 2 segmentos de 130,97m, mais 5,48m, confrontando com área de 8.623,04m² destinada para implantação de Avenida Projetada; aos fundos 135,94m, em dois segmentos de 133,36m, mais 2,58m, confrontando com Spico Indústria Química LTDA; 136,85m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; 148,71m do lado direito, confrontando com o Lote 01; referência cadastral nº24.5.10.01.13.000 (terreno). **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Múrio Werneck, nº621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.343.492/0001-20. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura do 2º Ofício do Notas do Município de Lima Duarte/MG, Livro nº79, fls.110, lavrada em 30/01/2019, registrada no ato R-8 da matrícula nº18.480, em 27/02/2019. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

AV - 1 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** A presente matrícula foi aberta em face ao registro do Memorial de Incorporação registrado no ato R-2 da matrícula 41.870, nos termos do art. 1.146 e/ou parágrafo único, do art. 1.147 do C/CCG/RJ. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

AV - 2 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - Consta averbado no ato AV-3 da matrícula 41.870, em 25/02/2021, o seguinte: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Nos termos do requerimento da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Múrio Werneck, nº621, andar 1, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº08.343.492/0001-20 e artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, protocolado sob o nº102.880, em 24/04/2020, fica constituído em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação registrada no ato R-2, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Comprometendo-se a incorporadora, diante do tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do condomínio, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875).

AV - 3 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - Consta registrado no ato R-80 da matrícula 41.870, em 04/08/2022, o seguinte: **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular da Caixa Econômica Federal de 24/01/2022, Contrato nº8.7877.1327346-5, protocolado sob o nº109.357 em 26/04/2022. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$6.838.323,37, destinado a financiar a construção do empreendimento Reserva Vila Jardim, a ser liberado e reajustável na forma do título, sendo o valor dos imóveis para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fixado em R\$14.632.000,00. **DESCRIÇÃO DA OBRA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR8X5-6SMC6-9QAPG-VTPUW>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Pêres Alves
TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

CNM Nº 093492.2.0043743-50

MATRÍCULA

43.743

FOLHA

01v

OBJETO DO FINANCIAMENTO: Empreendimento denominado RESERVA VILA JARDIM - MÓDULO III, que se situará à Avenida Projetada, Bairro Liberdade, nesta cidade, será constituído por 80 UNIDADES AUTÔNOMAS DISTRIBUÍDAS NOS BLOCOS 11, 12, 19 e 20, descritas e caracterizadas nos atos R-2 e AV-4 da presente matrícula. **PRAZO TOTAL:** 36 meses de construção/legalização e 24 meses Amortização. **JUROS:** taxa de juros nominal de 8% ao ano e efetiva de 8,3% ao ano; **PENA CONVENCIONAL:** 2% prevista na lei 9.289/96. ; **DEVEDORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. **CREDEORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Certifico e dou fé (Matrícula 94/9875). *[Assinatura]*

AV - 4 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - DESLIGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 502 DO BLOCO 20, DA HIPOTECA MENCIONADA NO ATO AV-3: Nos termos do instrumento particular de 27/03/2023, protocolado sob o nº 112.981, em 26/06/2023, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento da Fração ideal de 0,002452473, que corresponderá ao apartamento 502 do Bloco 20, da referida hipoteca. Emolumentos, base de cálculo de R\$10.183,21 (valores em R\$): 171,96, FETJ: 34,39, FUNDPERJ: 8,59, FUNPERJ: 8,59, FUNARPEN: 6,87, PMCMV: 3,43, ISS: 8,76, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 245,07. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27163 WJQ. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

R - 5 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - TÍTULO COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 502 DO BLOCO 20 (EM CONSTRUÇÃO). FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27/03/2023 e Declaração de 23/03/2023, protocolados sob o nº 112.983, em 26/06/2023. **VALOR:** R\$218.900,00 (referente ao imóvel em construção e a fração ideal do terreno). **TRANSMISSÃO:** O "ITBI" foi recolhido pela guia/documento nº 015419454, em 16/06/2023, com avaliação de R\$218.900,00. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** 1) JOAO RODRIGUES DA SILVA FILHO, brasileiro, nascido em 18/03/1994, servidor público municipal, filho de Damiana Severo Rodrigues e Joao Rodrigues da Silva, portador da CNH nº 06909716015, expedida pelo Órgão de Trânsito/RJ em 10/02/2021, inscrito no CPF/MF sob o nº 157.697.267-41, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dr. Alexandre Fisher, 449, apto. 304, Santa Rosa, Barra Mansa/RJ; e 2) THALYTA PINHEIRO SOARES, brasileira, nascida em 16/09/1998, nuuicure, filha de Brigida Pinheiro Soares e Luiz Tie Soares, portadora da carteira de identidade nº 332028331, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 04/07/2017, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.172.157-66, solteira, residente e domiciliada na Rua Dr. Alexandre Fisher, nº 449, apto. 304, Santa Rosa, Barra Mansa/RJ. Emolumentos, base de cálculo de R\$218.900,00 (valores em R\$): 1.062,63, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PMCMV: 21,25, ISS: 54,19, Distribuição: 37,57, Selo: 2,48, Total: 1.178,12. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27165 LXI. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha

02



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL CNM nº 093492.2.0043743-50

MATRÍCULA
43.743

FOLHA
02

R - 6 - 43.743 - Data: 06/07/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 502 DO BLOCO 20 (EM CONSTRUÇÃO), FORMA DO TÍTULO Pelo título que deu origem ao ato R-5, os adquirentes, JOAO RODRIGUES DA SILVA FILHO e THALYTA PINHEIRO SOARES, na qualidade de devedores fiduciários, contrataram operação junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼ inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, destinada a aquisição do apartamento residencial, em construção, que compõe o empreendimento "Reserva Vila Jardim", no valor total de R\$218.900,00 para a qual os adquirentes integralizaram parte com recursos próprios e o restante, no valor de R\$166.200,00 através de empréstimo, taxa de juros baseio de 8,9900 % ao ano (efetiva) e taxa de juros reduzidos de 8,8500% ao ano (efetiva), que será pago em um total de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/05/2023. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$207.750,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9514/97. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s): PJ119 de 21/07/2021, PE470 de 15/10/2020, PE9668 e PE9669 de 27/03/2023, PJ012 de 17/09/2020 e PI1483 de 19/01/2021. Feitas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHASH 7e40.478b.2b5e.ce3f.d337.7435.3f7e.e3do.76bc.3ea7.257da235.4ab1.763b.2070.b9a5.ed4b.de57.1dfd.f168.835d.1644.9ea2.dcc0.4fc7.f730.f277.3b1.S.e279.825e, em 06/07/2023. Emolumentos, base de cálculo de R\$166.200,00 (valores em R\$): 987,47, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,000, PMCMV: 19,74, ISS: 50,36, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 1060,05. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27166 WGH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjcr.jus.br/sitepublico>.

AV - 7 - 43.743 - Data: 03/07/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrada na ficha auxiliar nº1171, nesta data, a convenção do CONDOMÍNIO RESERVA VILA JARDIM, protocolada sob o nº116.283, em 17/06/2024. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 91599 IKK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjcr.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 8 - 43.743 - Data: 09/12/2024 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Foi averbado, em 09/12/2024, no ato AV-137 da matrícula 41.870, a construção do Prédio Residencial Multifamiliar, denominado PARQUE RESERVA VILA JARDIM, com frente para a Avenida Projetada, nº153 (entrada), composto de 20 Blocos de "01 ao 20" com 05 (cinco) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos por andar, com total de 20 apartamentos para cada bloco, numerados por apartamentos: 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404 e 501 a 504; totalizando 400 apartamentos, com área total de 20.658,09m². Com a presente averbação de construção, fica extinto o patrimônio de afetação, averbado no ato AV-2, nos termos do artigo 1.357, inciso I do Código de Normas da CGJ/RJ. O apartamento, objeto da presente matrícula, possui a referência cadastral nº24.5.10.01.13.398. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR8X5-6SMC6-9QAPG-VTPUW>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Pêres Alves
TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

CNM Nº 093492.2.0043743-50

MATRÍCULA

FOLHA

43.743

02v

AV - 9 - 43.743 - Data: 29/06/2026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(s): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº121.670, em 04/02/2026, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação dos devedores fiduciantes, João Rodrigues da Silva Filho e Thalyta Pinheiro Soares, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-5 e R-6 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 14/04/2026, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, no dia 01/04/2026 às 10:30 no bairro liberdade; deixou de notificar o Sr. João Rodrigues da Silva Filho, em virtude de no local não ter sido encontrada a Rua Projetada, nº 0, Bloco 20, Apartamento 502. Certifico mais que no dia 01/04/2026 constatei que o endereço Rua Dr Alexandre Fischer, nº 449, apartamento 304, bairro Santo Rosa, Barra Mansa, se encontra fora da competência territorial. Certifico mais que no dia 01/04/2026 às 10:00, à Rua Dois nº 235, bairro Jardim Aliança II, Resende - RJ; e sendo aí, deixei de notificar o Sr. João Rodrigues da Silva Filho em virtude de o notificado estar ausente. Certifico ainda mais que no dia 01/04/2026 às 13:10 o Sr. João Rodrigues da Silva Filho compareceu, nesta Serventia, para tomar ciência de todo conteúdo da notificação, o qual após lê-la deu seu ciente em comprovante arquivado no 1º Ofício desta cidade; Certifico ainda mais que no dia 07/04/2026 às 10:00 à Rua Dois nº235, Jardim Aliança, nesta cidade; sendo aí notifiquei a Sra. Thalyta Pinheiro Soares de todo o conteúdo da notificação, a qual após lê-la deu seu ciente em comprovante arquivado no 1º Ofício desta cidade. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNECJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 05jig36q8b, b4pjcap7jj, em 29/06/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFDN 86141 POS. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 10 - 43.743 - Data 08/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento de 22/06/2026, protocolado sob o nº122.768, em 24/06/2026, instruído pela averbação do ato AV-9, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-5 e R-6 da matrícula 43.743, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº920/2026, em 18/06/2026, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no ato R-6. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R\$207.750,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R\$218.900,00. O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 4º do art.26-A da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: nup12o40ob, 1d5xdzh6so, hytthawmzj, emitida em 08/07/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFDN 86598 GNM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR8X5-6SMC6-9QAPG-VTPUW>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43743 / CNM: 093492.2.0043743-50 / Recibo: 117425 / Data da Certidão: 10/07/2026.

**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ**
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ
LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0043743-50

MATRÍCULA	FOLHA
43.743	03

AV - 11 - 43.743 - Data: 08/07/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do requerimento de 22/06/2026, protocolado sob o nº122.768, em 24/06/2026, e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-10, fica cancelada a alienação fiduciária do ato R-6. (Art.1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFDN 86599 AZK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NR8X5-6SMC6-9QAPG-VTPUW>