CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA -4.382-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CATUÍPE - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-4.382-

CATUÍPE, 16 de setembro de 1985.-

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, rural, sem benfeitorias, com a área de 5,0 hectares, ou seja, cinqüenta mil metros quadrados (50.000,00m2.), situada no lugar denominado Rio Branco, no distrito deste município, com as seguintes confrontações: AO NORTE, na extensão de 127,20 metros, com terras remenescentes de Olimpio Marasca; AO NORDESTE, na extensão de 205,00 metros, pela estrada municipal que de Catuípe vai a Bom Sucesso; AO SUL, na extensão de 100,00 metros, com terras de Elena Maria Forgiarini; AO SUESTE, na extensão de 382,45 metros, com terras de Gastão Costa Rossetto e Egon Blass; e, AO OESTE, na extensão de 187,00 metros, com terras remanescente de Olimpio Marasca; na extensão de 100,00 metros, pela Estrada Estadual DAER ER/RS/10 - Três de Maio a Ijuí e, na extensão de 192,34 metros, com terras de Elena Maria Forgiarini.-

INCRA - Cadastrado no Incra juntamente com as M-2.198 e M-4.165, sob nº866 032 019 070, com a área total de 9,8 ha; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais 0,49 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.-

PROPRIETÁRIOS - OLIMPIO MARASCA, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens,com EDITH MARASCA, do lar, ambos brasileiros, com C.P.F. sob nº280.212.580-04, domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - M-2.198, ficha 1 do Livro nº2-Registro Geral, de 6 de agosto de 1979, deste Ofício.-

O Oficial:

CUSTAS: Cr$4.795.-

R-1/4.382(R-um/quatro mil, trezentos e oitenta e dois) em 16-9-85.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - Olimpio Marasca e sua mulher Edith Marasca, já qualificados.-

ADQUIRENTE - LEANDRO RICARDO ROSSETTO, brasileiro, solteiro, menor, relativamente incapaz, estudante, nascido em 21 de julho de 1968, com R.G. nº8028694811-SSP(RS) e C.P.F. sob nº480.883.310-72, assistido por seu pai Gastão Costa Rossetto, brasileiro, casado, médico, domiciliados nesta cidade.-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 23 de agosto de 1985, lavrada no Tabelionato desta cidade, Livro nº123 de Transmissões, às folhas 180/181.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Cr$35.000.000(trinta e cinco milhões de cruzeiros).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob nº21.826.

O Oficial:

CUSTAS: Cr$80.089.-

AV-2/4.382: Protocolo n° 47.289. Em, 29 de novembro de 2005.
CASAMENTO: atendendo requerimento datado de 21-11-2005, instruído com a Certidão de Casamento n° 1.684, Lv.B-9, fls. 001, datada de 14-05-1994, lavrada pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, faço constar que LEANDRO RICARDO ROSSETTO casou com ANA CLÁUDIA DE LUCA ROSSETTO, em 14-05-1994, pelo regime da comunhão parcial de bens.
O Oficial: Bel. Juliano Müller:
E. R$ 16,60. Rec. 72.378. Tal. 1.145.

AV-3/4.382: Protocolo n° 47.290. Em, 29 de novembro de 2005.
ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: nos termos da fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob n° 858.080.063.978-1, módulo fiscal 20,0 hectares, número de módulos fiscais 0,25, FMP 0,0 hectares.
O Oficial: Bel. Juliano Müller:
E. R$ 16,60. Rec. 72.378. Tal. 1.145.

AV-4/4.382: Protocolo n° 47.291. Em, 29 de novembro de 2005.
CÓDIGO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: nos termos da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, datada de 22-11-2005, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está codificado na Receita Federal sob n° 1.206.794-6.
O Oficial: Bel. Juliano Müller:
E. R$ 16,60. Rec. 72.378. Tal. 1.145.

R-5/4.382: Protocolo n° 47.292. Em, 29 de novembro de 2005.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: LEANDRO RICARDO ROSSETO e s/mulher ANA CLÁUDIA DE LUCA ROSSETTO, retro qualificados.
ADQUIRENTE: COMERCIAL DE LEITE CATUÍPE LTDA, com sede na Rodovia RS 342, Km 95, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.498.445/0001-92.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda n° 13.813, lavrada pelo Tabelionato desta cidade, Lv.157 de Transmissões, fls.053 e 054, datada de 21-11-2005.
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

continua na ficha n.º 02/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE Catuípe-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	-4.382-

Catuípe-RS 29 de novembro de 2005

VALOR: R$ 50.000,00, sendo que para os efeitos fiscais foi avaliado no mesmo valor. Avaliação feita em 17-11-2005.
IMP. TRANS.: recolhido. Guia nº 183/2005, arquivada na pasta nº 01, sob nº 362, deste Ofício.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial: Bel. Juliano Müller: _____
E. R$ 215,40. Rec. 72.378. Tal. 1.145.

AV-6/4.382: Protocolo nº 50.261. Em, 24 de janeiro de 2008.
CONSTRUÇÃO: atendendo requerimento datado de 14-01-2008, instruído com a Certidão nº 014/2006, datada de 21-03-2006, expedida pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que no período de agosto/2005 a fevereiro/2006, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construído um galpão comercial de alvenaria com estrutura metálica, coberto com telhas de aluzinco, com a área de 248,40m², avaliado em R$ 60.000,00. Apresentada a CND/INSS nº 001392008-19023080.
O Oficial: Bel. Juliano Müller: _____
E. R$ 122,10. Rec. 82.380. Tal. 1.255. Selo nº 0125.07.0700001.00054.

R-7/4.382: Protocolo nº 50.391. Em, 20 de março de 2008.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: COMERCIAL DE LEITE CATUÍPE LTDA, retro qualificada.
ADQUIRENTE: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., localizada na Av. 7 de Setembro, 3384, município de Tapejara-RS, inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 14.214, lavrada pelo Tabelionato desta cidade, Lv. 162 de Transmissões, fls. 032-v e 033, datada de 26-02-2008.
IMÓVEL: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados) e a benfeitoria, constantes da presente matrícula.
VALOR: R$ 335.000,00, sendo que para os efeitos fiscais foi avaliado no mesmo valor. Avaliação feita em 25-02-2008.
MP. TRANS.: recolhido. Guia 026/2008.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial: Bel. Juliano Müller: _____
E. R$ 1.103,60. Rec. 1302. Tal. A. Selo nº 0125.09.0800005.00002.

AV-8/4.382: Protocolo nº 61.230 de 02/04/2015. Averbado em 02/04/2015.
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO: para os efeitos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil e nos termos da Certidão datada de 18-03-2015, assinada por Roni Cássio Romani, Oficial Ajudante Designado da Vara Judicial desta Comarca, faço constar que foi ajuizado o processo de Execução Extrajudicial nº 091/1.15.0000238-0, que tem como valor da ação R$ 14.154,78, no qual figura como exequente o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., proprietários da área de 14.785,00m² constantes do R-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

7/4.382, Lv. 02, deste Ofício.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:
Emol. Nihil. Rec. 2.355. Tal. A. Selo: 0125.06.1400001.00282 (Isento)

AV-9/4.382: Protocolo nº 61.495 de 22/06/2015. Averbado em 23/06/2015.
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO: para os efeitos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil e nos termos da Certidão datada de 11-05-2015, assinada por Rosane Aparecida de Freitas, Oficiala Escrevente Autorizada da 1ª Vara da Comarca de Estrela-RS, faço constar que foi ajuizado o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 047/1.15.0000742-1, que tem como valor da ação R$ 190.982,88, no qual figura como exeqüente o PROMILK LATICÍNIOS LTDA e executado LATICÍNIOS BOM GOSTO S/A, proprietário da área de 14.785,00m², constantes do R-7/4.382, Lv. 02, deste Ofício.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:
E. R$ 425,15. Rec. 2.946. Tal. A. Selo: 0125.08.1400001.00077 (R$ 10,85).

AV-10/4.382: Protocolo nº 61.750 de 27/08/2015. Averbado em 27/08/2015.
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO: para os efeitos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil e nos termos da Certidão datada de 11/08/2015, assinada por Cláudia F.S.R. Nonnenmacher, Distribuidora/Contadora da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, faço constar que foi ajuizado o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 149/1.15.0000745-3, que tem como valor da ação R$ 47.355,46, no qual figura como exeqüente o ANEZI TRANSPORTES LTDA e executado LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. proprietário da área de 14.785,00m², constantes do R-7/4.382, Lv. 02, deste Ofício.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:
E. R$ 140,45. Rec. 3.491. Tal. A. Selo: 0125.06.1400001.00442 (R$ 5,40).

AV-11/4.382: Protocolo nº 64.113 de 12/09/2017. Averbado em 12/09/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: DANIEL JANTSCH TISOTT, inscrito no CPF/MF sob nº 008.189.540-27.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 13/07/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149.1.15.0001037-3, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 11.159,71.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: Laticínios Bom Gosto.

continua na ficha nº 03/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº -4.382-
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
03	-4.382-

Catuípe-RS 12 de setembro de 20 17

CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.391. Tal. A. Selo nº 0125.06.1700004.00025 (isento).

AV-12/4.382: Protocolo nº 64.202 de 28/09/2017. Averbado em 29/09/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ADIL DALLABRIDA, inscrito no CPF/MF sob nº 452.373.520-49.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 02/09/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001049-7, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 2.240,24.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: o Executado.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.580. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00042 (Isento)

AV-13/4.382: Protocolo nº 64.307 de 20/10/2017. Averbado em 23/10/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JAIMIR ELSON OLBRICH, inscrito no CPF/MF sob nº 590.344.670-15.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 25/09/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0000999-5, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.769,02.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.766. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00058 (Isento).

AV-14/4.382: Protocolo nº 64.308 de 20/10/2017. Averbado em 23/10/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: NOELÍ ROHDEN, inscrito no CPF/MF sob nº 566.507.100-59.

continua no verso

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/09/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001008-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 2.684,94.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.766. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00059 (Isento).

AV-15/4.382: Protocolo nº 64.310 de 20/10/2017. Averbado em 23/10/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ADEMIR LUIZ SPARENBERGER, inscrito no CPF/MF sob nº 595.766.180-53.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/09/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001048-9, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 8.900,60.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.777. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00060 (Isento).

AV-16/4.382: Protocolo nº 64.381 de 08/11/2017. Averbado em 09/11/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JOÃO DALCO CARRÉ, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 458.873.220-04, com Salete Carvalho Carré, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 962.166.540-04, residentes e domiciliados no município de Boa Vista do Cadeado-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/10/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos

continua na ficha nº _____

PRAZO MÍNIMO DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da Ação Monitória nº 149/1.15.0001001-2, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.781,11.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.904. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00069 (Isento).

AV-17/4.382: Protocolo nº 64.382 de 08/11/2017. Averbado em 09/11/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: RAFAEL CRISTIANO PELLENS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 000.906.720-54, residente e domiciliado no município de Augusto PEstana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/10/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001052-7, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.928,52.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.906. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00070 (Isento).

AV-18/4.382: Protocolo nº 64.383 de 08/11/2017. Averbado em 09/11/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: DECIO ANTONIO DALLEPIANE, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 275.592.970-72, casado com Lorena Salete Dallepiane, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 939.228.760-72, residentes e domiciliados neste município.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/10/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001058-6, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 10.088,94.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim: _____
Emol. Nihil. Rec. 9.907. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00071 (Isento).

AV-19/4.382: Protocolo nº 64.457 de 01/12/2017. Averbado em 05/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQÜENTE: PAULO LUIZ BERGOLI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 351.335.110-00, casado com Neide Villani Bergoli, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 388.744.070-68, residentes e domiciliados em Pejuçara-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 30/10/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001015-2, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 13.742,97.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.081. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00101 (Isento)

AV-20/4.382: Protocolo nº 64.458 de 01/12/2017. Averbado em 05/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQÜENTE: LOIVA JANTSCH SCHWERZ, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 887.398.480-00, residente e domiciliada em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 30/10/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001028-4, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.703,25.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.083. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00102 (Isento)

continua na ficha nº 05/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
05	- 4.382-

Catuípe-RS 05 de dezembro de 20 17

AV-21/4.382: Protocolo nº 64.459 de 01/12/2017. Averbado em 05/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JAIRO ROGÉRIO SCHMIDT, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 611.816.300-87, casado com Sirlei Tisott Schmidt, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 894.510.400-30, residentes e domiciliados em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 02/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001057-8, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 3.141,19.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.087. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00103 (Isento)

AV-22/4.382: Protocolo nº 64.460 de 01/12/2017. Averbado em 05/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ADEMAR DREWS, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 481.289.610-04, residente e domiciliado em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 02/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001047-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 2.576,90.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.088. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00104 (Isento)

AV-23/4.382: Protocolo nº 64.500 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.

continua no verso

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EXEQUENTE: SÉRGIO OTÁVIO SECCHI, brasileiro, agricultor, casado com Lirdes Jantsch Secchi, inscrito no CPF/MF sob nº 559.258.390-72, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001022-5, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 6.857,54.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.129. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00111 (Isento)

AV-24/4.382: Protocolo nº 64.503 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ADEMIR FINKLER, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 016.321.200-70, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de28/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001032-2, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 26.039,14.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.132. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00114 (Isento)

AV-25/4.382: Protocolo nº 64.504 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ROSELAINE DREWS SEIBERT, brasileira, agricultora, casada com Cesar Omar Seibert, inscrita no CPF/MF sob nº 885.163.770-91, residente e domiciliada no município de Augusto Pestana-RS.

06/4.382

continua na ficha nº _____

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	MATRÍCULA
Catuípe-RS 13 de dezembro de 20 17	06	- 4.382-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 28/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001021-7, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 3.273,12
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro:
E. Nihil. Rec. 10.133. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00115 (Isento)

AV-26/4.382: Protocolo nº 64.505 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: IRINEO MALLMANN, brasileiro, agricultor, casado com Marilise Jantsch Mallmann, inscrito no CPF/MF sob nº 274.614.320-87, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 25/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001019-5, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 19.187,75.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro:
E. Nihil. Rec. 10.136. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00116 (Isento)

AV-27/4.382: Protocolo nº 64.507 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: EDESIO LUIZ FOLETTO, brasileiro, agricultor, casado com Gladis Pedrinha Colvero Foletto, inscrito no CPF/MF sob nº 453.463.720-91, residente e domiciliado no município de Pejuçara-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001036-5, que tramita naquele Juízo.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR DA DÍVIDA: R$ 25.318,77
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.139. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00117 (Isento)

AV-28/4.382: Protocolo nº 64.510 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: LEONIR BACH, brasileiro, agricultor, casado com Clarice Teresinha Bach, inscrito no CPF/MF sob nº 308.291.860-34, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 01/12/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001026-8, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 10.783,89.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.141. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00122 (Isento)

AV-29/4.382: Protocolo nº 64.511 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ALCIONEI BONATO, brasileiro, agricultor, casado com Nairana Dallepiane Bonato, inscrito no CPF/MF sob nº 961.137.400-30, residente e domiciliado neste município.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001045-4, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 25.796,78.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

continua na ficha nº 07/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.142. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00123 (Isento)

AV-30/4.382: Protocolo nº 64.512 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: EGON ALF, brasileiro, agricultor, casado com Maria Antonieta Alf, inscrito no CPF/MF sob nº 246.453.540-00, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 25/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001030-6, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.597,30.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.143. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00124 (Isento)

AV-31/4.382: Protocolo nº 64.513 de 13/12/2017. Averbado em 13/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JOSÉ IVO MANHABOSCO, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 308.125.180-04, residente e domiciliado no município de Ijuí-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 25/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001064-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 9.257,25.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.144. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00125 (Isento)

continua no verso

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-32/4.382: Protocolo nº 64.514 de 13/12/2017. Averbado em 14/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ALBERTO PESSI, brasileiro, agricultor, casado com Maristane Elisa Mallmann Pessi, inscrito n o CPF/MF sob n° 557.929.879-04, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 28/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001033-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 17.051,83.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.145. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00126 (Isento)

AV-33/4.382: Protocolo nº 64.522 de 14/12/2017. Averbado em 14/12/2017.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: RUBEM CARLOS RADONS, brasileiro, agricultor, casado com Elenir Zwick Radons, inscrito no CPF/MF sob n° 474.536.050-91, residente e domiciliado no município de Ijuí-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 28/11/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001053-5, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.228,24.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.148. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00127 (Isento)

AV-34/4.382: Protocolo nº 64.658 de 09/02/2018. Averbado em 09/02/2018.
TÍTULO: Penhora.

continua na ficha nº 08/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
08	- 4.382-

Catuípe-RS 09 de fevereiro de 20 18

EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ORLANDO RENZ, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 372.182.430-49, casado com Geni Cereser Renz, brasileira, agicultora, inscrita no CPF/MF sob nº 444.616.740-53, ambos residentes e domiciliados em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001051-9, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 27.214,15.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.479. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00170 (Isento)

AV-35/4.382: Protocolo nº 64.660 de 09/02/2018. Averbado em 09/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQÜENTE: HOMERO VICENTE GOTTEMS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 230.635.560-68, residente e domiciliado em Bozano-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 11/12/2017, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001062-4, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 7.866,02.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.483. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00172 (Isento)

AV-36/4.382: Protocolo nº 64.661 de 09/02/2018. Averbado em 09/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: LEANDRO ANDRÉ MULLER, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 752.945.400-53, residente e domiciliado em Augusto Pestana-RS.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001025-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 11.158,83.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.484. Tal. A. Selo: 0125.06.170004.00173 (Isento)

AV-37/4.382: Protocolo nº 64.662 de 09/02/2018. Averbado em 09/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: AUVERI HARTMANN, brasileiro, agricultor, casado com Marli Teresinha Hartmann, brasileira, agricultora, ele inscrito no CPF/MF sob nº 058.329.260-72 e ela inscrita no CPF/MF sob nº 577.998.060-87, residentes e domiciliados em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001063-2, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 14.708,08.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.487. Tal. A. Selo: 0125.06.170004.00174 (Isento)

AV-38/4.382: Protocolo nº 64.665 de 09/02/2018. Averbado em 09/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: EVANDRO VINCENSI, brasileiro, agricultor, casado com Angela Maria Vincensi, brasileira, agricultora, ele inscrito no CPF/MF sob nº 656.064.000-06 e ela inscrita no CPF/MF sob nº 958.079.180-53, residentes e domiciliados em Pejuçara-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de

continua na ficha nº 09/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	MATRÍCULA
Catuípe-RS 09 de fevereiro de 20 18	09	-4.382-

Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001034-9, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 14.403,92.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.489. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00175 (Isento)

AV-39/4.382: Protocolo nº 64.666 de 14/02/2018. Averbado em 14/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: SOLANGE MARIA EBERHARDT, brasileira, separada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.939.510-68, residente e domiciliada em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001005-5, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.168,95.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.492. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00176 (Isento)

AV-40/4.382: Protocolo nº 64.670 de 14/02/2018. Averbado em 14/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: VALDEMAR FETTER, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 390.280.200-63, casado com Maria Beatriz Fetter, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.953.770-91, ambos residentes e domiciliados em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15/01/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001004-7, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 36.218,21.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro::
E. Nihil. Rec. 10.497. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00178 (Isento)

AV-41/4.382: Protocolo nº 64.711 de 28/02/2018. Averbado em 28/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JOSE BOTON, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 378.506.360-15, casado com JUSSARA MARIA TREVISAN BOTON, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 746.713.910-15, ambos residentes e domiciliados em Pejuçara-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/01/2018, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001000-4, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 14.753,56.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.594. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00187 (Isento)

AV-42/4.382: Protocolo nº 64.712 de 28/02/2018. Averbado em 28/02/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ILICEU RUCKERT, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 284.198.390-00, residente e domiciliado em Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/01/2018, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001041-1, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 24.180,11.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

10/4.382

continua na ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.595. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00188 (Isento)

AV-43/4.382: Protocolo nº 64.792 de 23/03/2018. Averbado em 23/03/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ANEZI TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.668.358/0001-07, com sede no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 22/01/2018, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0000745-3, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 47.355,46.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. R$ 175,60. Rec. 10.768. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00201 (R$ 24,50)

AV-44/4.382: Protocolo nº 64.793 de 23/03/2018. Averbado em 23/03/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: DARCI ZARDIN, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 544.000.820-91, casado com Adriane Guiotto Zardin, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 681.124.670-72, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 12/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001013-6, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 14.027,63.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.771. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00202 (Isento)

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-45/4.382: Protocolo nº 64.794 de 23/03/2018. Averbado em 23/03/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: MARCELO VICENTE DE MOURA CEZAR, brasileiro, agricultor, companheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 987.905.440-72, residente e domiciliado no município de Boa Vista do Cadeado-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 16/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001018-7, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 34.793,58.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.774. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00203 (Isento)

AV-46/4.382: Protocolo nº 64.795 de 23/03/2018. Averbado em 23/03/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ARNO JOSE JUNG, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 227.642.590-34, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 09/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001044-6, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 2.553,99.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.775. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00204 (Isento)

AV-47/4.382: Protocolo nº 64.857 de 16/04/2018. Averbado em 16/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.

continua na ficha nº 11/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

COMARCA DE CATUÍPE - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
11	- 4.382-

Catuípe-RS 16 de abril de 20 18

EXEQUENTE: DIRCEU ANDREATTA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 563.229.760-87, casado com SIRLEI KRYSCZUM ANDREATTA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 474.507.460-34, ambos residentes e domiciliados no município de Jóia-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001056-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 18.687,85.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.927. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00222 (Isento)

AV-48/4382: Protocolo nº 64.859 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: VALDIR BECK, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 308.296.820-15, casado com LOURDES MARIA BECK, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.950.670-68, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001003-9, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 12.306,87.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim::
E. Nihil. Rec. 10.937. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00223 (Isento)

AV-49/4.382: Protocolo nº 64.860 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ANTÔNIO DREWS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 752.965.780-15, casado com TAÍS JANTSCH DREWS, brasileira, agricultora, inscrita no

continua no verso

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF/MF sob nº 005.049.970-09, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 21/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001046-2, que tramita naquele Juízo.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 21.701,82.

IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.

DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

CONDIÇÕES: nada consta.

O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____

E. Nihil. Rec. 10.938. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00224 (Isento)

AV-50/4.382: Protocolo nº 64.861 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.

TÍTULO: Penhora.

EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.

EXEQUENTE: LUIS CARLOS KLEINERT, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 033.512.670-70, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001027-6, que tramita naquele Juízo.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 19.440,08.

IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.

DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

CONDIÇÕES: nada consta.

O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____

E. Nihil. Rec. 10.939. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00225 (Isento)

AV-51/4.382: Protocolo nº 64.864 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.

TÍTULO: Penhora.

EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.

EXEQUENTE: VANDERLEI FINKLER, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 955.508.790-34, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de

continua na ficha nº 12/4.382

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001012-8, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 7.383,55.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro: _____
E. Nihil. Rec. 10.941. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00227 (Isento)

AV-52/4.382: Protocolo nº 64.865 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: JOSÉ LUIS MAINARDI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº412.853.100-63, casado com INGRID HASSE MAINARDI, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 917.339.790-34, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001024-1, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 6.233,69.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.943. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00228 (Isento)

AV-53/4.382: Protocolo nº 64.866 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: IVANOR HASSE, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 975.774.720-34, residente e domiciliado no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001039-0, que tramita naquele Juízo.

continua no verso

PJ 425
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR DA DÍVIDA: R$ 22.187,68.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.946. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00229 (Isento)

AV-54/4.382: Protocolo nº 64.868 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: CHRISTIAN MATHEUS BENDER, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 030.450.550-25, casado com ANDRESSA ARIELI TAMIOZZO BENDER, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 032.264.110-12, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001038-1, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.298,32.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 10.948. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00230 (Isento)

AV-55/4.382: Protocolo nº 64.869 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: OLDEMAR HEIDRICH, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 116.449.070-20, casado com GERDA ZOLINGER HEIDRICH, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 890.034.970-87, ambos residentes e domiciliados no município de Eugenio de Castro-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 21/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001006-3, que tramita naquele Juízo.

13/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJ 436

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	MATRÍCULA
Catuípe-RS 17 de abril de 20 18	13	- 4.382-

VALOR DA DÍVIDA: R$ 20.691,84.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro:
E. Nihil. Rec. 10.951. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00231 (Isento)

AV-56/4.382: Protocolo nº 64.870 de 17/04/2018. Averbado em 17/04/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ODELAR ROBERTO FRACARO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 589.979.540-91, casado com MARLI TERESINHA JANTSCH FRACARO, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.947.290-91, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 21/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Simone Brum Pias, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001002-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 3.842,22.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Oficiala Substituta: Jolcemara Cauduro:
E. Nihil. Rec. 10.952. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00232 (Isento)

AV-57/4.382: Protocolo nº 64.940 de 08/05/2018. Averbado em 08/05/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: NILTON JANTSCH, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 444.022.120-53, casado com ROSELI JANTSCH, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 900.344.220-72, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 16/04/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001011-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 20.576,16.

continua no verso

PJ 436

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org
Interligando todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

BAIXA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 11.140. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00264 (Isento)

AV-58/4.382: Protocolo nº 64.941 de 08/05/2018. Averbado em 08/05/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ERNO SCHUNEMANN, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 284.199.440-68, casado com VONI SCHUNEMANN, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 916.626.990-34, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 17/04/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001060-8, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 25.175,11.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 11.142. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00265 (Isento)

AV-59/4.382: Protocolo nº 65.132 de 18/06/2018. Averbado em 18/06/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: PAULO AFONSO ANEZI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 458.867.410-20, casado com ROSANGELA MARIA ANEZI, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 559.259.950-15, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/03/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001016-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 35.911,35.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros

continua na ficha nº 14/4.382

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. R$ 144,60. Rec. 11.518. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00311 (R$ 24,50)

AV-60/4.382: Protocolo nº 65.196 de 03/07/2018. Averbado em 03/07/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: NELSON SULZBACH, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 211.272.040-68, casado com LORACI SULZBACH, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 887.162.520-04, ambos residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 05/06/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001010-1, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 15.390,55.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 11.650. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00329 (Isento)

AV-61/4.382: Protocolo nº 65.198 de 03/07/2018. Averbado em 03/07/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: VALMIR GUILHERME SCHWEDE, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 766.084.500-44, casado com VANDERLÉIA BIGNOL SCHEDE, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 724.974.830-00, ambos residentes e domiciliados no município de Ijuí-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 23/05/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Rosmeri Oesterreich Krüger, Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001014-4, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 13.721,04.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
O Oficial Designado: Márcio José Azolim:: _____
E. Nihil. Rec. 11.654. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00332 (Isento)

AV-62/4.382: Protocolo nº 65.899 de 04/12/2018. Averbado em 04/12/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: MILTON ARI FRITZ, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 611.319.540-68, casado com ANELISE FRITZ, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.955.120-53, residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/08/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação do Exm. Sr. Dr. Rodrigo Kern Faria, Juíz de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001020-9, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.348,68.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____
E. Nihil. Rec. 13.106. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00475 (Isento)

AV-63/4.382: Protocolo nº 65.905 de 05/12/2018. Averbado em 05/12/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ALCEO FUHR, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 372.179.330-72, casado com CLECI HELENA FUHR, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 752.944.600-25, residentes e domiciliados no município de Augusto Pestana-RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 29/08/2018, assinado por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação do Exm. Sr. Dr. Rodrigo Kern Faria, Juíz de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0001050-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 11.765,43.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

15/4.382

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJ 436

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- CONTINUAÇAO DA MATRICULA Nº -4.382-
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA | MATRÍCULA
Catuípe-RS 05 de dezembro de 20 18 | 15 | - 4.382

CONDIÇÕES: nada consta.
A Registradora Substituta: Raquel Martini:
E. Nihil. Rec. 13.116. Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00480 (Isento)

AV-64/4.382: Protocolo nº 65.906 de 05/12/2018. Averbado em 05/12/2018.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: IND. DE LATICÍNIOS BG ERECHIM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.632.645/0001-11.
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 89.027.825/0001-03.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 04/07/2018, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito, da Comarca de Erechim-RS, extraído dos autos do processo nº 013/1.14.0006930-0, que tramita naquele Juízo.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 935.886,02.
IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382, de propriedade da LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.
DEPOSITÁRIO: nada consta.
CONDIÇÕES: nada consta.
A Registradora Substituta: Raquel Martini:
E. Nihil. Rec. 13.118. Tal. A. Selo: 0125.09.1400001.00318 (Isento)

AV-65/4.382: Protocolo nº 65.927 de 12/12/2018. Averbado em 12/12/2018.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento a determinação de Indisponibilidade de Bens, datada de 11 de dezembro de 2018, aprovada no processo de execução nº 00000358220105090567, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º -CNJ, faço constar que foi determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel com a área de 14.785,00m² e benfeitoria constante do R-7/4.382, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A..
A Registradora Substituta: Raquel Martini:
E. Nihil. Rec. 13.164. Tal. A. Selo: 0125.04.1800003.01227 (Isento)

AV-66/4.382: Protocolo nº 66.027 de 19/02/2019. Averbado em 19/02/2019.
TÍTULO: Penhora.
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO, retro qualificado.
EXEQUENTE: ARLINDO JOSÉ SCHUMANN, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 331.808.490-53, casado com LORI ELZIRA BECKER SCHUMANN, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 003.523.200-52, ambos residentes e domiciliados no município de Ijuí-

continua no verso

P.1.436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RS.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 17-12-2018, assinado por Claudia Fábiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, por determinação da Exmº. Sr. Dr. Rodrigo Kern Faria, Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação Monitória nº 149/1.15.0000673-2, que tramita naquele Juízo.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 35.739,30.

IMÓVEL PENHORADO: 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), e benfeitoria, constantes do R-7/4.382.

DEPOSITÁRIO: LATICÍNIOS BOM GOSTO.

CONDIÇÕES: nada consta.

A Registradora: Elizabeth Martini:

E. Nihil . Rec. 13.471 . Tal. A. Selo: 0125.06.1700004.00500 (Isento).

AV-67/4.382: Protocolo nº 67.288, de 08/01/2020. Averbado em 08/01/2020.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: em cumprimento a determinação de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, datada de 07/01/2020, protocolada sob nº 202001.0712.01029237-TA-050, do processo de execução nº 00000358220105090567, que tramitou na Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º -CNJ, faço constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante do **AV-65/4.382.**

A Registradora Substituta: Raquel Martini:

E. Nihil. Selo: 0125.04.1900002.02409 (Isento) - Averbação; E. Nihil.Selo: 0125.01.1900005.01005 (Isento) - PED; Rec.16.533. Tal. A.

AV-68/4.382: Protocolo nº 67.754 de 10/07/2020. Averbado em 10/07/2020.

INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 09/07/2020, sob protocolo nº 202007.0916.01222282-IA-090, extraída dos autos do Processo nº 00036871201782100 60, que tramita no Tribunal de Justiça da 2ª Vara e Jecrima da Comarca de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE, da área de **14.785,00m²**, constante do **R-7/4.382**, Lv. 02, deste Ofício.

A Registradora Substituto: Raquel Martini:

E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.00977 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.00363 (Isento) - PED; Rec. 17.832. Tal. A.

AV-69/4.382: Protocolo nº 68.204 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.

INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1917.01400548-IA-900, extraída dos autos do Processo nº

continua na ficha nº 16

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA | MATRÍCULA
Catuípe-RS 23 de novembro de 20 | -16- | -4.382-

50003817720208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02050 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04590 (Isento) - PED; Rec.19.106. Tal. A.

AV-70/4.382: Protocolo nº 68.206 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400512-IA-710, extraída dos autos do Processo nº 50000561020178210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02051 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04592 (Isento) - PED; Rec.19.107. Tal. A.

AV-71/4.382: Protocolo nº 68.207 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400512-IA-710, extraída dos autos do Processo nº 50000561020178210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02052 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04594 (Isento)- PED; Rec.19.108. Tal. A.

AV-72/4.382: Protocolo nº 68.208 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400491-IA-020, extraída dos autos do Processo nº 50004276620208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02053 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04596 (Isento) - PED; Rec.19.109. Tal. A.

AV-73/4.382: Protocolo nº 68.209 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400486-IA-450, extraída dos autos do Processo nº 50004285120208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

PJ 435

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02054 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04598 (Isento) - PED; Rec.19.111. Tal. A.

AV-74/4.382: Protocolo nº 68.210 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400480-IA-509, extraída dos autos do Processo nº 50004293620208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02055 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04600 (Isento) - PED; Rec.19.112. Tal. A.

AV-75/4.382: Protocolo nº 68.211 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400470-IA-880, extraída dos autos do Processo nº 50004302120208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02056 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04602 (Isento) - PED; Rec.19.113. Tal. A.

AV-76/4.382: Protocolo nº 68.212 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400463-IA-590, extraída dos autos do Processo nº 50004328820208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02057 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04608 (Isento) - PED; Rec.19.114. Tal. A.

AV-77/4.382: Protocolo nº 68.213 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400453-IA-870, extraída dos autos do Processo nº 50004501220208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02059 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04610 (Isento) - PED; Rec.19.115. Tal. A.

continua na ficha nº_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www2.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA | MATRÍCULA
-17- | -4.382-

Catuípe-RS 23 de novembro de 20 20

AV-78/4.382: Protocolo nº 68.214 de 20/11/2020. Averbado em 23/11/2020.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 19/11/2020, sob protocolo nº 202011.1916.01400443-IA-050, extraída dos autos do Processo nº 50004519420208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.1900004.02060 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000002.04612 (Isento) - PED; Rec.19.116. Tal. A.

AV-79/4.382: Protocolo nº 68.466 de 05/04/2021. Averbado em 05/04/2021.
INDISPONIBILIDADE: em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 01/04/2021, sob protocolo nº 202104.0114.01557953-IA-230, extraída dos autos do Processo nº 50004163720208210060, que tramita na 2ª Vara e JECRIMA de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02, deste Ofício.
A Registradora Substituta: Raquel Martini: _____.
E. Nihil. Selo: 0125.04.2100001.00296 (Isento) - Averbação; E. Nihil. Selo: 0125.01.2000005.02136 (Isento) - PED; Rec.19.879. Tal. A.

AV-80/4.382, averbado em 29/06/2021.
PROTOCOLO: Nº 68.662, Lº1, em 21/06/2021.
PENHORA
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora nº 10008646383, datado de 16/06/2021, assinado eletronicamente pela Exmª. Srª. Drª. Caren Leticia Castro Pereira, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Estrela-RS, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5000464-11.2015.8.21.0047/RS.
VALOR DA DÍVIDA: Não consta no mandado.
IMÓVEL PENHORADO: a área de 14.785,00m² (quatorze mil, setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), constantes do R-7/4.382.
DEPOSITÁRIO: Não consta no mandado.
CONDIÇÕES: nada consta.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.08178 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0125.01.1300001.34195 = Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Elizabeth Martini - Registradora. Raquel Martini Registradora Substituta

AV-81/4.382, averbado em 21/09/2021.
PROTOCOLO: Nº 68.966, Lº1, em 21/09/2021.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 20/09/2021, sob protocolo nº 202109.2013.00656182-IA-340, extraída dos autos do Processo

continua no verso

PJ 436

PREVIA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR OFICIAL CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

CNM: 098723.2.0004382-39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 00103317720145060351, que tramita na Vara do Trabalho de Garanhuns-PE, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.08896 = Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Elizabeth Martini - Registradora. _____.

AV-82/4.382, averbado em 24/09/2021.
PROTOCOLO: Nº 68.976, Lº1, em 23/09/2021.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202109.2211.01828015-TA-460, datada de 22/09/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob **AV-81/4.382**, Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.08920 = Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

AV-83/4.382, averbado em 19/10/2021.
PROTOCOLO: Nº 69.058, Lº1, em 19/10/2021.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 18/10/2021, sob protocolo nº 202110.1813.01866773-IA-270, extraída dos autos do Processo nº 50000406620158210047 que tramita na 1ª, 2ª Vara, JECA e JECRIMA de Estrela-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.09141 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0125.01.1300001.37181 = Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

AV-84/4.382, averbado em 04/05/2022.
PROTOCOLO: Nº 69.418, Lº1, em 04/05/2022.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 03/05/2022, sob protocolo nº 202205.0314.02125798-IA-490, extraída dos autos do Processo nº 22653417820098210001, que tramita no 2º Juizado da 15ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.10463 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0125.01.1300001.40882= Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

AV-85/4.382, averbado em 18/05/2022.
PROTOCOLO: Nº 69.445, Lº1, em 16/05/2022.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada

continua na ficha nº 18

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Catuípe-RS 18 de maio de 2022

FICHA	MATRÍCULA
- 18 -	- 4.382 -

em 13/05/2022, sob protocolo nº 202205.1316.02144767-IA-850, referente à Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88, extraída dos autos do Processo nº 50041536820188130439,que tramita no 4ª Vara Cível da Comarca de Muriae-MG, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.10550 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0125.01.1300001.41110= Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Elizabeth Martini - Registradora.

AV-86/4.382, averbado em 26/10/2022.
PROTOCOLO: Nº 69.956, Lº1, em 19/10/2022.
NOTÍCIA DE PENHORA - Nos termos do art. 584, inciso VII da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul, faço constar a existência de penhora do imóvel do R-7/4.382, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A, levada a efeito nos autos do processo nº 0900510-51.2015.8.24.0023/SC, que tramita na Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, que Estado de Santa Catarina, move contra Laticínios Bom Gosto S.A., nos termos do Ofício nº 310034663012, datado de 14/10/2022 e Ofício nº 310034931737, datado de 20/10/2022, o qual deixou de ser registrado, por ora, por falta de elementos essências.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.12269 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0125.01.1300001.45021= Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Elizabeth Martini - Registradora.

R-87/4.382, registrado em 30/01/2023.
PROTOCOLO: Nº 70.204, Lº1, em 26/01/2023.
TÍTULO: Penhora
EXECUTADO: LATICINIOS BOM GOSTO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.
EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 310038127541, datado de 25/01/2023, assinado eletronicamente por Ana Paula Tzelikis, Servidora de Cartório, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0900510-51.2015.8.24.0023/SC, da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital, do Tribunal de Justiça de Santa Catarina.
VALOR DA AÇÃO: R$ 100.590,19 (cem mil, quinhentos e noventa reais e dezenove centavos), em 23/04/2015.
IMÓVEL PENHORADO: A área de **14.785,00m²** (quatorze mil e setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), constantes do **R-7/4.382** e a benfeitoria (galpão de alvenaria) com **248,40m²** (duzentos e quarenta e oito metros e quarenta decímetros quadrados).
DEPOSITÁRIO: Não consta no Ofício.
CONDIÇÕES: Nada consta.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.13130= Nihil); **Total: Nihil.** (cb).
Francis Ernandes - Registrador Substituto.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-88/4.382, averbado em 30/05/2023.
PROTOCOLO: Nº 70.437, Lº1, em 30/05/2023.
ARROLAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos da Requisição nº 23.00.00.88.52, datada de 19/05/2023, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Caxias do Sul-RS, para constar que, de acordo com o disposto no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, a área de **14.785,00m²**, constantes do R-7/4.382, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., foi arrolado para garantia de créditos tributários devendo qualquer alienação, transferência ou oneração, ser comunicada imediatamente aquela unidade do órgão fazendário.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.14162= Nihil). **Total: Nihil.** (sp).
Elizabeth Martini - Registradora. _____.

R-89/4.382, registrado em 03/07/2023.
PROTOCOLO: Nº 70.546, Lº1, em 29/06/2023.
TÍTULO: Penhora
EXECUTADO: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.
EXEQÜENTE: MARCIO ALEXANDRE DE FREITAS.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 21/06/2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Moreira Rodrigues, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Santo Ângelo-RS, extraído dos autos do PJE nº 0020532-64.2023.5.04.0741.
VALOR DA AÇÃO: R$ 141.566,15 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quinze centavos).
IMÓVEL PENHORADO: A área de **14.785,00m²** (quatorze mil e setecentos e oitenta e cinco metros quadrados), constantes do **R-7/4.382** e a benfeitoria (galpão de alvenaria) com **248,40m²** (duzentos e quarenta e oito metros e quarenta decímetros quadrados).
DEPOSITÁRIO: Não consta no Mandado.
CONDIÇÕES: Nada consta.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.07.0800005.01394= Nihil). **Total: Nihil.** (cb).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

AV-90/4.382, averbado em 10/08/2023.
PROTOCOLO: Nº 70.695, Lº1, em 08/08/2023.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 07/08/2023, sob protocolo nº 202308.0716.02852608-IA-060, referente à Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88, extraída dos autos do Processo nº 50000579220178210060, que tramita na 2E Vara e Jecrima de Panambi-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.15173= Nihil). **Total: Nihil.** (cb).
Elizabeth Martini - Registradora. _____.

continua na ficha nº_____

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATUÍPE - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 098723.2.0004382-39 | FICHA - 19 - | MATRÍCULA - 4.382 -

Catuípe-RS 25 de setembro de 2023

AV-91/4.382, averbado em 25/09/2023.
PROTOCOLO: Nº 70.863, Lº1, em 25/09/2023.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 22/09/2023, sob protocolo nº 202309.2209.02942105-IA-409, referente à Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88, extraída dos autos do Processo nº 50003363620148210011, que tramita na 2ª Vara Cível de Cruz Alta-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382,** Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.15714 = Nihil); **Total: Nihil.** ()
Elizabeth Martini - Registradora. _____.

AV-92/4.382, averbado em 02/10/2024.
PROTOCOLO: Nº 71.986, Lº1, em 02/10/2024.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 01/10/2024, sob protocolo nº 202410.0119.03615173-IA-450, referente a Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88, extraída dos autos do Processo nº 50019121520158210016, que tramita no Juizado Especial Cível de Ijuí-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.20268= Nihil); **Total: Nihil.** (cb).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

AV-93/4.382, averbado em 26/11/2024.
PROTOCOLO: Nº 72.194, Lº1, em 26/11/2024.
INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento aos termos da Ordem de Indisponibilidade cadastrada em 25/11/2024, sob protocolo nº 202411.2517.03718648-IA-310, referente a Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88, extraída dos autos do Processo nº 50015556120178210017,que tramita na 1E Vara Cível de Lajeado-RS, nos termos do provimento nº 39/2014, artigo 14, § 3º do CNJ, faço constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante do **R-7/4.382**, Lv. 02-RG, deste Ofício.
EMOLUMENTOS: Nihil. (Selo: 0125.04.0800005.20994= Nihil); **Total: Nihil.** (cb).
Raquel Martini - Registradora Substituta. _____.

---

continua no verso

PJ 436

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:15:07