

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0031/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 15 de SETEMBRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.nasarleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS**CPF:** 058.300.943-39**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** CE**Nº DA INSCRIÇÃO:** 030/2018**TELEFONE:** (85) 3122-4128 / (85) 98140-0033**E-MAIL:** contato@nasarleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Ceará, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.nasarleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.nasarleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 15/09/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/09/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 — Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais — e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 01 _____ de SETEMBRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0031 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 01.09.2026 a 15.09.2026, no site www.nasarleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) IVES HARRISSON NASAR DOS SANTOS, no endereço Avenida Carapinima, 1751 Salas 01, 02 e 03, Benfica, Fortaleza/CE, CEP 60.015-290, telefone (85) 3122-4128 / (85) 98140-0033, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@nasarleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 15.09.2026, 10h, no site www.nasarleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.09.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/09/2026. Outras informações nos telefones (85) 3122-4128 / (85) 98140-0033.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 0031 / 0326-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 403, TORRE 22 PAV 04	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 15300331056709150 Matrícula: 90966 Ofício: 1.	8787704633713	131.762,14	218.000,00
2	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, PAV 5 TORRE 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777786186 Matrícula: 90629 Ofício: 1.	8787705711270	104.296,65	176.000,00
3	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 502, TORRE 15 PAV 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056707780 Matrícula: 90829 Ofício: 1.	8787707356826	109.933,58	178.000,00
4	CONQUISTA RUBI	RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 503, BL 01 LOT AKAJATUBA PAV 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 15300324384700510 Matrícula: 98448 Ofício: 1.	1787700890756	109.933,58	178.000,00
5	SOLLARUIM PARK RESIDENCE E MALL	AVENIDA PROFESSOR NILTON LINS N. 1591 Apto. 208, TORRE AQUARIUS VG 88 E 89	FLORES	Apartamento, 199,68 m2 de área total, 90,01 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 460.503 Matrícula: 87181 Ofício: 1.	1555533201092	358.170,64	562.000,00
6	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 406, BL 01 PAV 04	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 777803165 Matrícula: 96692 Ofício: 1.	1787700825261	97.581,50	158.000,00
7	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 512, BL 01 PAV 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 16216085085000600 Matrícula: 96710 Ofício: 1.	8787710256152	86.648,52	148.000,00

8	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 208, BL 09 PAV 02	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 77796096 Matrícula: 96283 Ofício: 1.	8787707133932	93.037,35	157.000,00
9	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 207, PAV 02 BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 83,81 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 16206882170901350 Matrícula: 96082 Ofício: 1.	8787707466486	98.963,30	167.000,00
10	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 104, BL 01	LIRIO DO VALE	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780733 Matrícula: 57840 Ofício: 3.	8787708251378	124.509,18	206.000,00
11	RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 204, BL16 PAV 02	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069003120 Matrícula: 59765 Ofício: 3.	1787701193501	138.473,13	220.000,00
12	VISTA DOS BURITIS	AVENIDA DESEMBARGADOR JOAO MACHADO N. 81 Apto. 102, BL 09	PLANALTO	Apartamento, 61 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 13900903006901620 Matrícula: 56931 Ofício: 3.	8787706163285	123.904,77	205.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA RENATO BITENCOURT N. 94	TEREZOPOLIS	Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020110364001 Matrícula: 23394 Ofício: 1.	8006500005314	105.685,63	171.121,88

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOTEAMENTO VILAS DO JACUIPE	RUA G2 N. SN, LT 18 QD 06	BARRA DO JACUIPE (MONTE GORDO)	Casa, 190,13 m2 de área total, 190,13 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103971 Matrícula: 35874 Ofício: 2.	1444406295045	417.440,87	655.000,00

15	Cond Resid Vila Cantuária	RUA LATERAL DE DENTRO N. SN Apto. 401, BL12	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006490 Matrícula: 22352 Ofício: 2.	8555531559354	59.999,74	105.000,00
16	Resid Camaçari Life	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 02, BL 04	PONTO CERTO	Apartamento, 75,65 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 127834 Matrícula: 10984 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508947440	81.964,82	140.000,00
17	JARDIM ATLANTICO LIFE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 302, BL 12	PONTO CERTO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 127074 Matrícula: 13109 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509282442	98.370,70	166.000,00
18	Resid Camaçari Life	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 01, BL 024	PONTO CERTO	Apartamento, 43,35 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 128293 Matrícula: 12574 Ofício: 2.	8555514334730	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA JOAQUIM FIRMINO N. 12, LT 16 QD 13 SETOR 01	CENTRO	Casa, 979,19 m2 de área total, 979,19 m2 de área privativa, 888,94m2 de área do terreno, 5 qts, 8 varandas, a.serv, 7 WCs, WC Emp, 7 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010130016001 Matrícula: 8095 Ofício: 1.	1444414941260	892.240,02	1.400.000,00

Estado: BA							
Cidade: ESPLANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA LEONARDO DA SILVA N. 207	CENTRO	Casa, 137,56 m2 de área total, 137,56 m2 de área privativa, 283,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010132167000 Matrícula: 5826 Ofício: 1.	8444412044871	69.396,18	116.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		AVENIDA ALTO DO OLIMPO N. 415, LT 02 QD C	PAPAGAIO	Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 97,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444400914019	66.204,38	111.000,00

				01082580052001 Matrícula: 57513 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 408, BL 18 TIPO 02 VG 764	CAJI	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197R408 Matrícula: 37834 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530353450	76.464,05	132.000,00
23	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 27	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 47513 Ofício: 1.	8787702139010	75.305,50	130.000,00
24	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 203, BL 16 ETAPA 03	CAJI	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4019601172P203 Matrícula: 57332 Ofício: 1.	8787715862298	97.185,51	164.000,00

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RODOVIA POÇÕES N. SN, LT 43 QD M9	MORRINHOS	Terreno, 45 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, Imóvel inacabado, sem condições de habitabilidade. IPTU: 11100180563001 Matrícula: 11032 Ofício: 1.	8444419150405	27.883,71	48.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 302, BL.19 PAV 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9451820 Matrícula: 180926 Ofício: 2.	8787708272529	70.679,64	123.300,00
27	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 004, BL 07 TIPO 03 VG 217	AREIA BRANCA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 944.868-3 Matrícula: 182640 Ofício: 2.	8787709727350	103.704,06	175.000,00

28	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 303, BL 05 PAV 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9649964 Matrícula: 194709 Ofício: 2.	8787713310255	83.721,21	143.000,00
29	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 103, BL 07 PAV 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 965086-5 Matrícula: 195108 Ofício: 2.	8787713508365	75.305,50	130.000,00
30	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 103, BL17 PAV 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 9491503 Matrícula: 186545 Ofício: 2.	8787712004347	81.964,82	140.000,00
31		RUA TEIXEIRA BARROS N. 800 Apto. 1201, EDIFÍCIO VISTA ALEGRE	BROTAS	Apartamento, 60,25 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4920457 Matrícula: 70745 Ofício: 3.	8444432630547	135.993,04	225.000,00
32	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 201, BL 01 PAV 03	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9507680 Matrícula: 184031 Ofício: 2.	8787709874158	90.395,49	154.400,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 504, BL 08 VG 381	BOA VISTA	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470160 Matrícula: 82949 Ofício: 2.	8787708260288	90.746,77	155.000,00
34	COND RES LAGO LEMON	AVENIDA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 2735 Apto. 202, QD C LT 30 LOTEAMENTO VISTA ALEGRE	CANDEIAS	Apartamento, 111,03 m2 de área total, 70,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1111750449005 Matrícula: 68280 Ofício: 2.	1444414407124	197.567,43	310.000,00
35	LOT VIVENDAS DA SERRA	RUA W N. 385D, QD U LT 5 6 7 31 32	PRIMAVERA	Casa, 64,18 m2 de área privativa, 101,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de	8444427088322	100.741,08	170.000,00

				garagem, . IPTU: 01105040397004 Matrícula: 90735 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND AQUIRAZ VILLE	RUA ACACIA N. 33 Apto. 204, BL A TIPO I	AQUIRAZ	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203755 Matrícula: 27669 Ofício: 1.	8444425074200	90.746,77	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 002, BL 17 TERREO	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9614893 Matrícula: 103769 Ofício: 2.	8787716577120	103.704,06	175.000,00
38	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 203, BL 15 PAV 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 102448 Ofício: 02.	8787714965751	113.629,74	188.000,00
39		RUA DOM MANUEL DE MEDEIROS N. 2111, LT 35 QD 16	PARQUELANDIA	Casa, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1484826 Matrícula: 83710 Ofício: 3.	1444403394018	202.160,88	331.086,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES PRISMA-SÂNDALO	RUA ROMÊNIA N. 81-G	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288267 Matrícula: 14543 Ofício: 2.	8444430083573	69.712,34	121.612,56
41		RUA SALVINA MACHADO DE ALMEIDA N. 620-A, LT 15	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419723162	84.892,14	145.000,00

				62271316 Matrícula: 10755 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT NOVO ANCURI	RUA S N. 276, LT 53 QD 06	ANCURI	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 199,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20891 Matrícula: 10980 Ofício: 1.	8444419910957	123.904,77	205.000,00
43	LOT RECATO FELIZ	RUA DA FELICIDADE N. 290, LT 03 QD 34	ANCURI	Casa, 87,76 m2 de área total, 87,76 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13904 Ofício: 1.	8444425482546	94.815,14	160.000,00
44	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL A N. 153, QD 03 LT 37	ANCURI	Casa, 85,06 m2 de área total, 85,06 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 42748 Matrícula: 12767 Ofício: 1.	8444425180825	103.111,46	174.000,00
45	COND RES FELICITA 2	RUA FELICITA N. 21 Apto. 103, BL A TIPO C	BARROCAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46549 Matrícula: 15446 Ofício: 1.	8444425290388	93.672,53	158.071,86
46	LOT CLM 2	RUA JADE N. 89, LT 15 QD D	BARROCAO	Casa, 80,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 43397 Matrícula: 13797 Ofício: 1.	8444424488788	104.889,24	177.000,00
47	LOT ANCURI	RUA PROJETADA 02 N. 488, QD A LT 11	BOA ESPERANCA	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 130,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40842 Matrícula: 11917 Ofício: 1.	8444422168360	97.778,11	165.000,00
48		RUA RIO TIMBO N. 498, CASA GEMINADA LT 69 E 70 QD 01	CARACANGA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26572 Matrícula: 6570 Ofício: 1.	8444414858760	97.778,11	165.000,00

49	LOT PQ DAS ARVORES	RUA DAS GOIABEIRAS N. 241, QD E LT 19	GERERAU	Casa, 74,18 m2 de área total, 74,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8761 Ofício: 1.	8444420006150	97.185,51	164.000,00
50		RUA EVANGELISTA N. 214, QD 05 LT 70	GERERAU	Casa, 82,76 m2 de área total, 82,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10439 Ofício: 1.	8444419581384	90.746,77	155.000,00
51	COND RES TERRAS NOVAS VI	RUA JANDAIRA N. 42 Apto. 101	GERERAU	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47545 Matrícula: 18555 Ofício: 1.	8444428950206	100.741,08	170.000,00
52	COND RES VERONA	RUA JANDAIRA N. 214 Apto. 202	GERERAU	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 48,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55146 Matrícula: 19165 Ofício: 1.	8444429451947	90.161,30	154.000,00
53		RUA SABIA N. 160, LT 03 QD 03	GERERAU	Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39332 Matrícula: 9240 Ofício: 1.	8444422694372	95.407,73	161.000,00
54		RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N. 69, LT 12 QD 43 CS GEMINADA	PARQUE GENEZARE	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1433 Matrícula: 8400 Ofício: 1.	8444416266879	116.047,39	192.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 402, BL G PAV 03 TIPO A	BOA ESPERANCA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263039 Matrícula: 29161 Ofício: 2.	8787710368830	96.000,33	162.000,00
56	LOTEAMENTO PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 573, LOT 14 QD 30	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	8444405691700	89.129,03	146.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 13581 Ofício: 2.			
57	LOTEAMENTO VILA BURITI	RUA U N. 60, 60B LOTE 08 QD 19	NOVO ORIENTE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16519 Ofício: 2.	8444409471330	97.185,51	164.000,00
58	COND RES VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 204, LOT JARDIM PARAISO	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261568 Matrícula: 26664 Ofício: 2.	8787710734984	65.348,57	114.000,00
59	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 104, BL 06 PAV 02	PAJUCARA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261624 Matrícula: 27772 Ofício: 2.	8787711799087	86.648,52	148.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		Q QN 108 N. SN Apto. 401, BL A LT 01 CJ 01 ENTRADA D	SAMAMBAIA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 50060457 Matrícula: 233453 Ofício: 3.	8444433126397	106.667,03	180.000,00
61		AVENIDA BURITI N. SN Apto. 146, LT 05 SUBCENTRO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53573439 Matrícula: 366527 Ofício: 3.	1787701719929	129.031,78	205.000,00
62		AVENIDA BURITI N. SN Apto. 242, LT 05 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53573870 Matrícula: 366571 Ofício: 3.	8787714823256	75.884,78	131.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 306, BL 02 VG 72	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 61,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682062 Matrícula: 93369 Ofício: 1.	8787707195229	129.301,29	213.928,53

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV	QUADRA 31 N. SN, LT 33 QD 31	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1350003100033 Matrícula: 25027 Ofício: 1.	8555505282901	49.208,01	85.000,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTICO VI	QUADRA 12 CONJUNTO A N. SN Apto. 107, LT 01 QD 12 CJ A SETOR 04 VG 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 98,97 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490012A00001 Matrícula: 95357 Ofício: 1.	8444427649197	103.111,46	174.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAHAMAS CLUB RESIDENCE I	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, LT 05 QD 89 CJ A SETOR 11 VG 65	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 72,69 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560089A0000585 Matrícula: 104386 Ofício: 1.	8787720197175	94.815,14	160.000,00
67	RES DOHA I	QUADRA 93 CONJUNTO B N. SN, SBDO 09 LT 22A QD 93 CJ B SETR 11 VG 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Sobrado, 61,29 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 75,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560093B022A Matrícula: 88112 Ofício: 1.	8444424860750	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOTEAMENTO ANAPOLIS CITY	RUA N-019 N. SN, LT 17 QD 24	ANAPOLIS CITY	Terreno, 433,5m2 de área do terreno. IPTU: 1020300333000 Matrícula: 57727 Ofício: 1.	1444421446261	382.388,58	600.000,00
69	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, QD 06 CS 24	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546158 Matrícula: 106976 Ofício: 2.	8787718382076	140.828,35	233.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL FX XVIII	RUA VN 16 N. SN, CASA 02 VG 02 LT 06 QD 20	RESIDENCIAL VIDA NOVA	Casa, 98 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041900468002 Matrícula: 94873 Ofício: 1.	8444438154712	152.463,82	249.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	RUA JOAQUIM BONIFACIO SIQUEIRA N. SN, QD 95 LT04	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Terreno, 483m2 de área do terreno. IPTU: 11090047100040001 Matrícula: 64729 Ofício: 1.	1444422463178	146.026,21	232.000,00
72	RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 302, BL A PAV 02 VG 47	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 103,6 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 280568 Ofício: 1.	8787711075976	174.506,78	285.000,00
73	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 101, BL 09 TERREO TORRE B VG 182	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 90,27 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100273 Matrícula: 303339 Ofício: 1.	8787719521649	153.076,13	250.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA SERRA DOURADA N. 150, QD 49 LT 12A	JARDIM SERRANO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8531812 Matrícula: 103106 Ofício: 1.	8444412684285	114.234,15	189.000,00
75	RECANTO DAS AGUAS	RUA RA 17 N. 778, QD 13 LT 33-A	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010079000130033A001 Matrícula: 141683 Ofício: 1.	8444434671178	113.629,74	188.000,00
76		RUA CL 11 N. 276, QD 29 LT 20-B	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 89,25 m2 de área privativa, 200,06m2 de área do terreno. IPTU: 010087000290020B001 Matrícula: 116571 Ofício: 1.	8444423371879	132.970,97	220.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES SOLAR PARK I	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 101, LT 04 BL M VG M101 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992782 Matrícula: 42296 Ofício: 1.	8787719437877	74.146,96	128.000,00
78	COND RES LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. . Apto. 1007, BL 10 PAV 1 LT 13D RUA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787721331517	82.550,28	141.000,00

		MARECHAL DEODORO		000 Matrícula: 42701 Ofício: 1.			
79	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 101, BL O TERREO LT 11 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989720 Matrícula: 38783 Ofício: 1.	8787714906615	83.135,75	142.000,00
80	ED AGATA PRETA	QUADRA QUADRA 17 N. S/N Apto. 301, PAV 03 LT 05 QD 17 RUA 04 VG 301	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500017000057 Matrícula: 32205 Ofício: 1.	8787709068526	87.819,45	150.000,00
81	COND RES PINHEIROS I	RUA 32 QUADRA 78 N. SN, CS 01 LT 01 GLB B	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, As confrontações da unidade 01 na matrícula 5366 e da unidade 02 na matrícula 5367 encontram-se trocadas - regularização por conta do adquirente. IPTU: 667801 Matrícula: 5366 Ofício: 01.	8444402652445	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES DELFIM 3	LOTE 03M QUADRA 42 RUA DELFIM N. SN, SOB RESIDENCIAL 02	JARDIM ATLANTICO	Casa, 245,4 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32005401260011 Matrícula: 261636 Ofício: 1.	1444407627858	528.196,50	948.000,00
83	ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 03 PAV 03	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19PNAQN6 Matrícula: 157357 Ofício: 2.	8787715287200	83.721,21	143.000,00
84	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 16 PAV 03	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050258 Matrícula: 160144 Ofício: 2.	8787717364716	97.778,11	165.000,00

85	RESIDENCIAL JC RECOMECO	RUA JC207 N. SN, SOBRADO N°14	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Sobrado, 137,27 m2 de área total, 137,27 m2 de área privativa, 263,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810040 Matrícula: 288101 Ofício: 1.	8555534269675	113.025,32	187.000,00
----	-------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA TRILHOES N. SN, QD 03 LT 56	VILA RICA	Casa, 146,01 m2 de área total, 146,01 m2 de área privativa, 605m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21210 Ofício: 1.	1444400532967	135.326,01	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPURANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA 69 ESQUINA RUA 48 N. SN, QD 11 LT 10	CONJUNTO FRATERNIDADE	Casa, 199,8 m2 de área total, 199,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13069 Ofício: 1.	1444412354171	517.499,21	812.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	R ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 45 PAV 01 E 02	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2268 Matrícula: 217833 Ofício: 1.	8787711027505	74.726,23	129.000,00
89	RESIDENCIAL SANTIAGO - XXV	RUA ARAGUACEMA N. SN Apto. 102, PAV 01	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900049000394 Matrícula: 42352 Ofício: 2.	8444428588450	106.667,03	180.000,00
90	RES SANTA FÉ VILLE I	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 103, TERREO VG 103	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 70,48 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444428580689	89.575,84	153.000,00

				412158 Matrícula: 43201 Ofício: 2.			
91	COND RES IRIS II	RUA SOROCABA N. SN Apto. 203, PAV 01 VG 203	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 65,99 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202040300027000086 Matrícula: 51655 Ofício: 2.	8444436437148	86.063,06	147.000,00
92	COND G C VILLE - PLAZA III	RUA ISABEL DA SILVA ARAUJO N. SN, CS 01	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205788 Matrícula: 44730 Ofício: 2.	8444429398647	77.622,60	134.000,00
93	COND RES RECANTO RORIZ I	QUADRA 131 N. SN, CS 06 RUA 71	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 100,13 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411111 Matrícula: 37322 Ofício: 2.	8787715386747	87.819,45	150.000,00
94	COND RES BELA VIDA P56	QUADRA 259 N. SN Apto. 104, QD 259 LT 16A TERREO VG 104	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166002590016A4 Matrícula: 40911 Ofício: 2.	8444428523553	104.889,24	177.000,00
95	COND SAO VICENTE	QUADRA 361 N. SN, CS 17B RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391677 Matrícula: 13571 Ofício: 2.	8444414875657	82.550,28	141.000,00
96	COND RES RECANTO RORIZ I	QUADRA QUADRA 147 N. SN, CS 12	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411117 Matrícula: 37328 Ofício: 2.	8787716031110	87.819,45	150.000,00
97	RESIDENCIAL MARTINS VII	RUA 09 N. SN Apto. 102, PAV 01	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Apartamento, 80,46 m2 de área total, 64,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415761 Matrícula: 48235 Ofício: 2.	8444436763070	74.146,96	128.000,00
98	RESSÃO VICENTE VILLAGE PARC XL	QUADRA 527 N. SN Apto. 103, VG 03 TERREO RUA 307	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48754 Ofício: 2.	8444434314090	111.816,50	185.000,00
99	COND J. MARQUES II	QUADRA 545 N. SN Apto. 02, TERREO	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700545000012 Matrícula: 45572 Ofício: 2.	8444430823283	88.990,38	152.000,00
100	RESIDENCIAL VILLAGE BEIRA RIO	RUA SANTA CATARINA N. SN Apto. 206, BL 08	SANTA LUZIA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010548000030000A245 Matrícula: 190872 Ofício: 1.	8555539592008	76.464,05	132.000,00

101	RES CONPETTI BARCELONA	RUA 14 N. SN Apto. 203, PAV 01 QD 31 LT 17	SETOR MANDU II	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101018200031000077 Matrícula: 48499 Ofício: 2.	8444436765781	94.815,14	160.000,00
-----	------------------------	--	----------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	ED MONACO	QUADRA 7 MR 6 N. SN Apto. 002, BL 19 RUA 05	SETOR LESTE	Apartamento, 125,2 m2 de área total, 70,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD07MR0600000 Matrícula: 76875 Ofício: 1.	8444411486676	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DO IPÊ N. SN, PARTE A LT 28 QD QR-03 AV SANTOS DUMONT	JARDIM FLORESTA	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13102304480000124 Matrícula: 86677 Ofício: 1.	8444419350528	202.060,49	330.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		QD 05 LOTE 37 RUA SANDRA MARAH S. GONCALVES N. S/N, CASA 02	RESIDENCIAL MELK	Casa, 77,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800000500037002 Matrícula: 75769 Ofício: 1.	8444420832778	87.116,43	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONDOMINIO RESIDENCIAL INDEPENDENCIA	RUA PARAÍBA N. SN Apto. 104, BL A PAV SUPERIOR	CAHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 84,95 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118669 Matrícula: 73365 Ofício: 1.	8787700205164	75.653,07	130.600,00
106	RESIDENCIAL MADRID	CHACARA 01 QD 08 N. SN Apto. 207, BL A RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121776 Matrícula: 78896 Ofício: 1.	8787702998919	65.921,81	115.000,00

107	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 302, PAV 03 BL A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258013 Matrícula: 94257 Ofício: 1.	8787710297185	79.128,71	136.600,00
108	RES MCASTRO IX	RUA 8 BL A LT 05 QD 09 N. SN Apto. 302, PELO LADO DIR CHAC 06 E ESQ CH 05-A	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000900005000 Matrícula: 101731 Ofício: 1.	8787713691887	68.787,97	120.000,00
109	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. SN Apto. 304, BL 23 PAV 03 RUA 07	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127804 Matrícula: 80878 Ofício: 1.	8787703487586	73.857,32	127.500,00
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 302, BL C PAV 03 RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132697 Matrícula: 88072 Ofício: 1.	8787707323731	74.146,96	128.000,00
111	COND RES BETA VILLE	QUADRA 6 N. SN Apto. 105, PAV SUPERIOR BL A RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79557 Matrícula: 69786 Ofício: 1.	8555534645260	61.714,02	108.000,00
112	RES LUCERNA	RUA BOTOCUDOS N. S/N, CASA 64 TP A CHACARA 04 QD 30	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,37 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003000004000 Matrícula: 99795 Ofício: 1.	8787714406469	98.963,30	167.000,00
113	COND RES MORADA NOBRE	QUADRA 15 N. SN, CS 05 MODELO A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13030001500011000 Matrícula: 46656 Ofício: 1.	8555513684240	87.819,45	150.000,00
114	COND RES PRIME	QUADRA 6 N. SN Apto. 103, TERREO BL C RUA AMAZONAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 110,63 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129433 Matrícula: 83812 Ofício: 1.	8787703002850	81.672,09	139.500,00
115	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO	RUA MARAJO N. SN Apto. 202, PAV SUPERIOR BL R SUB-	YPIRANGA	Apartamento, 91,67 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700103485	95.407,73	161.000,00

		COND 01 VG 77		011350000100010202 Matrícula: 73214 Ofício: 1.			
116	COND RES BUGANVILLE IX	RUA YPIRANGA N. SN Apto. 001, TERREO BL A	YPIRANGA	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11350000100041000 Matrícula: 82069 Ofício: 1.	8787703317710	77.622,60	134.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	RUA C N. SN, LT 017 QD 05	MERCADINHO	Casa, 68,61 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082334 Matrícula: 35970 Ofício: 7.	8787709469342	114.838,57	190.000,00
118		RUA BOM JARDIM N. SN, LT 16 QD 79	PARQUE ALVORADA	Casa, 78,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290 Matrícula: 29065 Ofício: 7.	1444406135250	108.080,77	175.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA	AVENIDA PRINCIPAL 1 N. SN, QD 22 LT 92	BACURIZAL	Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1056543277920001 Matrícula: 30972 Ofício: 1.	8444434532062	54.997,19	95.000,00
120	RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA	RUA H N. SN, QD 27 LT 83	BACURIZAL	Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011257120290830001 Matrícula: 31463 Ofício: 1.	8444430196882	68.214,74	119.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COMD RES VILLAGE JARDINS II	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 102, BL 010	MIRITIUA	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1055033 Matrícula: 95057 Ofício: 1.	8787700254467	93.215,13	157.300,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	CJ SÃO RAIMUNDO	RUA CINCO N. 32, QD 31	SAO RAIMUNDO	Casa, 200 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 3515002702000000 Matrícula: 18695 Ofício: 2.	8152100035852	58.580,98	97.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA A N. 99, QD 64 LT 19	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42099 Ofício: 1.	8444414111460	74.726,23	129.000,00
124		AVENIDA PALESTINA N. 1061, QD 89 LT 02	SAO MARCOS	Casa, 123,05 m2 de área total, 123,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 32770 Matrícula: 33252 Ofício: 1.	8444406622834	153.076,13	250.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 704, BL 01 VG 55	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010530 Matrícula: 1269 Ofício: 10.	8787714594656	172.057,56	281.000,00
126	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA JUNIOR N. 711 Apto. 202, BL 06	JULIANA	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9591260011071 Matrícula: 101554 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530177270	103.704,06	175.000,00
127	ED CORINTO	RUA DOS ASTECAS N. 2989 Apto. 302	SANTA MONICA	Apartamento, 124,09 m2 de área privativa. IPTU: 863057 040 007 2 Matrícula: 19726 Ofício: 9.	1444408488738	238.992,86	375.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 302, BL 04 VG 88	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 89,39 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000058 Matrícula: 176048 Ofício: 1.	8787715729440	113.025,32	187.000,00
129	RES ICAIVERA I	RUA SEMA N. 675 Apto. 401, BL 16	ICAIVERA	Apartamento, 55,2 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200450249 Matrícula: 180151 Ofício: 1.	8444438182970	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND SANTA APOLONIA	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 298 Apto. 304, PAV 03	CENTRO	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010510305014 Matrícula: 62416 Ofício: 1.	8444404460748	84.107,61	143.660,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	PORTAL RECANTO DO BOSQUE	RUA TRES N. 10 Apto. 301, BL 05	MARAJÓ	Apartamento, 176,96 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040002930055000078 Matrícula: 7975 Ofício: 2.	8555535363365	99.555,89	168.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 11, BL 06 PAV 02	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10470100229001 Matrícula: 53398 Ofício: 1.	8787701317357	65.921,81	115.000,00
133	COND RES BELA VISTA I	RUA VINTE E OITO N. 545, CS 02	SAO PEDRO	Casa, 40,42 m2 de área total, 40,42 m2 de área privativa, 74,65m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 27461001 Matrícula: 40937 Ofício: 1.	8444402489218	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: EUGENOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA A N. SN, LT 62 QD A	JARDIM PRIMAVERA	Terreno, 237,62m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 6845 Ofício: 1.	8444423185455	44.149,21	76.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA AFONSO PENA N. 68, LT 7E QD 65	PRINCESA ISABEL	Casa, 139,85 m2 de área total, 139,85 m2 de área privativa, 182,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010100006507E000 Matrícula: 71676 Ofício: 1.	1444423997788	382.388,58	600.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES VALENCE	RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 14, BL 01 LT 01-A QD 17 PAV 02 VG 14	GRANJAS ALVORADAS	Apartamento, 105,94 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01570017001A014 Matrícula: 3742 Ofício: 1.	8555528254637	65.348,57	114.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	ED RES JD INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 1003, BL 03 VG 84	INDUSTRIAL	Apartamento, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022268 Matrícula: 90926 Ofício: 3.	8787716335593	139.619,52	231.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA LIRIO DO VALE N. 291, LT 05 QD 32	JARDIM OLIMPICO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1460188 Matrícula: 94626 Ofício: 2.	8444426661274	94.815,14	160.000,00

139		RUA C N. 285, LT 36 QD 11	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 01383600239000 Matrícula: 73744 Ofício: 2.	8787706023440	96.592,92	163.000,00
-----	--	---------------------------	----------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 301, BL 04	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017057 Matrícula: 53277 Ofício: 1.	8787719871348	126.926,84	210.000,00
141	RES CITTA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 203, BL 02 VG 26	SAO LUIZ	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350460001022 Matrícula: 44958 Ofício: 1.	8787701528706	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 102, BL 04	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44206 Ofício: 1.	8787700988479	100.741,08	170.000,00
143	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 203, BL 06	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44251 Ofício: 1.	8787701146242	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 504, BL A VG 111	PORTAL DA SERRA	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45033 Ofício: 2.	8555530732508	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA ALAOR DE JESUS MINARE N. SN, LT 28 QD P	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21403050009001 Matrícula: 91093 Ofício: 1.	8444433296276	46.008,12	79.200,00
146	COND RES KAROLYNE MORAES SOUZA	RUA CLAUDIO TALARICO N. 1000, CS 02 LT 29 QD 26	PACAEMBU	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 99,01m2 de área do terreno. IPTU: 41311050002002 Matrícula: 69857 Ofício: 1.	8444407386808	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 12 VG 245	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010187 Matrícula: 135082 Ofício: 2.	8787710822360	88.990,38	152.000,00
148	COND RES PONTO VERONA	RUA SUDEPE N. 67 Apto. 104, BL 02 VG 94	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301100200030019 Matrícula: 136768 Ofício: 2.	8444435233980	111.816,50	185.000,00
149	RES PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 304, BL 03 VG 29	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200110043 Matrícula: 132463 Ofício: 2.	8787718163986	97.778,11	165.000,00
150	RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 101, BL J VG 149	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 88,33 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100205 Matrícula: 224691 Ofício: 1.	8787714321676	106.667,03	180.000,00
151	PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 502, BL 07 VG 123	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001030110090004137 Matrícula: 125503 Ofício: 2.	8787716268004	113.025,32	187.000,00
152	COND PLACE ESPLANADA II	AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 05, BL 02 VG 42	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40704040600070036 Matrícula: 224347 Ofício: 1.	8787711524860	96.889,22	163.500,00

153	RES TRIO RESIDENCE	RUA CAJADO N. 10 Apto. 102, BL C VG 247	MORUMBI	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030501020900010202 Matrícula: 245530 Ofício: 1.	8787716413683	153.076,13	250.000,00
154	RES PARK EUROPA	RUA DOS IPES N. 450 Apto. 904, PAV 08 VG 29	PANORAMA	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402130300230051 Matrícula: 231265 Ofício: 1.	8444436835720	139.015,11	230.000,00
155	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202, BL 55 PAV 02 VG 589	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010880 Matrícula: 185448 Ofício: 1.	8787708723431	98.963,30	167.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA VERDE	AVENIDA ABRAO ANACHE N. 693, CASA 01 3528	JARDIM ANACHE	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540110287 Matrícula: 95662 Ofício: 3.	8444437801404	124.509,18	206.000,00
157		RUA PRINCESA JULIANA N. 51, QD 10 LT 16	JARDIM MONTEREY	Casa, 76,62 m2 de área total, 76,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14142840414 Matrícula: 59032 Ofício: 2.	8555503382615	113.629,74	188.000,00
158	CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA	AVENIDA GENERAL ALBERTO CARLOS MENDONCA LIMA N. 2398 Apto. 203, BL 01 PAV 02	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320141081 Matrícula: 153842 Ofício: 2.	1444416607708	71.789,15	120.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTEIRO II	RUA ENGENHEIRO PAULO FRONTIN N. 1230, UND 04 LT 08 QD 06	LOS ANGELES	Casa, 44,96 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520220248 Matrícula: 107838 Ofício: 2.	8444430681020	79.360,41	137.000,00
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORQUIDEA	RUA JULIO PRESTES N. 756, CASA 02 LT 09 QD 180	NOVA LIMA	Casa, 80,88 m2 de área total, 63,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020160178 Matrícula: 51244 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419994702	139.731,97	222.000,00
161	JARDIM JACARANDA	RUA MARQUES DE LEAO N. SN, QD 07 N 29	PARQUE DOS NOVOS ESTADOS	Terreno, 145,93 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3442040817 Matrícula: 192503 Ofício: 1.	1555521723986	205.852,52	323.000,00

162	RESIDENCIAL DE AREZZO	RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 302, BL 01 PAV 03	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851790107 Matrícula: 157903 Ofício: 2.	8787718100470	123.904,77	205.000,00
-----	-----------------------	--	----------------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND RES SANTA LUIZA IV	RUA URIAS RIBEIRO N. 53, LT 119B	SANTA LUZIA	Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 167,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771000119200039 Matrícula: 94512 Ofício: 1.	8787714682407	123.904,77	205.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT RES BOM JESUS	RUA CARDEAL N. SN, CS 12 QD 05 LT 12 RUA POMPEIA	LOTEAMENTO BOM JESUS	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 44230421632097 Matrícula: 110893 Ofício: 5.	1787700798434	178.448,00	280.000,00
165		RUA QUARENTA E OITO N. 18, QD49 LT 18 CPA III SETOR III	MORADA DA SERRA	Casa, 295,41 m2 de área total, 15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 19230120090001 Matrícula: 72518 Ofício: 6.	1444408139016	421.583,41	661.500,00

Estado: MT							
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMINIO RESIDENCIAL EUROPA	RUA MADRID N. 2397S Apto. 201, PAV 02 BL 01	VENEZA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112001G48G3201 Matrícula: 37745 Ofício: 1.	1787701584829	239.630,18	376.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL MIRANDA	RUA PROJETADA N. SN, LT 013	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 111,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10030350015001 Matrícula: 17342 Ofício: 1.	1444404752643	100.051,91	162.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA R ITACARAMBY	AVENIDA WALLID JUMBLAT N. 486, CASA 02 LT 06 QD 15	JARDIM TANCREDO NEVES	Casa, 75,43 m2 de área total, 75,43 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10048097 Matrícula: 121793 Ofício: 1.	8444419958054	133.085,00	220.188,66
169		RUA ROSAMARY KARA JOSE N. 741, LT 29 QD 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRES AMERICA	Casa, 46,66 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 240,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1069608 Matrícula: 105456 Ofício: 1.	8555528885289	145.728,47	238.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RESIDENCIAL VEREDAS	RUA 13 N. 14, QD 07	JARDIM DOS ESTADOS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615416 Matrícula: 100870 Ofício: 1.	8787700090316	101.333,68	171.000,00
171	RESIDENCIAL VEREDAS	RUA VEREDA TROPICAL N. 12, QD 08	NOVO MUNDO	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 615393 Matrícula: 100890 Ofício: 1.	8787700103256	157.056,10	256.500,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES TORRES ALAMO	RUA NONA TRAVESSA N. SN Apto. 04, BL 13 QD F VG G16	AGUAS LINDAS	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 167424411968 Matrícula: 62864 Ofício: 1.	8787712172762	88.990,38	152.000,00
173	PORTO MARINA RESIDENCE	RUA QUINTA DO MAGUARI N. SN, LT 417 QD 14	CENTRO	Casa, 74,82 m2 de área privativa. IPTU: 509900880000 Matrícula: 61003 Ofício: 1.	1444419150040	405.331,89	636.000,00
174	BOSQUE VERSALLES	AVENIDA HÉLIO GUEIROS N. 220 Apto. T02, TERREO BL 06 TORRE NICE	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 91,82 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409720 Matrícula: 59404 Ofício: 1.	1444416161491	147.285,05	234.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	POLLYANNA V	RUA PROJETADA 08 N. 135, CS 04	JARDIM SAO SEVERINO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040370134004 Matrícula: 11903 Ofício: 1.	8444419455338	61.678,06	103.411,05

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT JARDIM CAMBOINHA	RUA DOZE DE DEZEMBRO N. 88, QD 19	CAMBOINHA	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, ação movida pelo DNIT 0807457-72.2024.4.05.8200 jugada procedente para reintegração de posse de parte do bem na faixa de domínio da Rodovia BR230 regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000305204025400038 Matrícula: 26985 Ofício: 1.	1444402641143	140.361,40	223.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND VILLA ESTHER RESIDENCE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1079 Apto. 104, BL 05	ALTO DO CEU	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505290 Matrícula: 160060 Ofício: 2.	8787720905242	87.819,45	150.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	Solar do Tibiri	RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 13 Apto. 201, QD 1C LT 04	Tibiri	Apartamento, 41,84 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070500582000000 Matrícula: 43117 Ofício: 2.	8444412006910	67.870,80	118.400,00
179	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 380, CS 102 QD 12 LT 308A	PLANO DE VIDA	Casa, 47,46 m2 de área privativa, 77,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092352 Matrícula: 35591 Ofício: 2.	8444403080623	53.260,44	92.000,00
180	LOT EYTEL SANTIAGO	RUA JOÃO ANTÔNIO DE MENDONÇA N. 212 B, QD 4B LT 32A	CENTRO	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 159,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6137040500000000 Matrícula: 32488 Ofício: 1.	8444407155385	93.629,95	158.000,00
181	Lot Privê Aeroporto	RUA PROJETADA N. 122-B, QD 13 LT 22-B	PRIVE AEROPORTO	Casa, 68,93 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9047402190000000 Matrícula: 45994 Ofício: 2.	8444411814851	96.592,92	163.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOT RESIDENCIAL COSTA DA SERRA	RUA ESAU ANTONIO DE FREITAS N. 155, QD 126 LT 0309 ANTIGA RUA PROJETADA 05	VARZEA REDONDA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051260309001 Matrícula: 4729 Ofício: 1.	8444419957821	26.140,98	45.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA SAO JORGE N. 544, AREA B1-07	SANTOS DUMONT	Casa, 64,99 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1022790 Matrícula: 29420 Ofício: 1.	8444430048565	79.650,05	137.500,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Lot Vila Cardeal	RUA TEREZINHA PEREIRA BARBOSA N. 120, LT 30 QD I	JOSE MACIEL	Casa, 50,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011040804006300018 Matrícula: 15266 Ofício: 1.	8444422169260	92.063,41	150.806,73

Estado: PE							
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LT VILA JOAO DE BARRO	RUA PROJETADA Nº114 N. SN, QD G LT 54	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5012240095001 Matrícula: 14537 Ofício: 1.	8555525574410	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 17 N. 55, QD Y LT 16	NINA LIBERATO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306201010037000000010000 Matrícula: 51626 Ofício: 1.	8555533814653	53.260,44	92.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA - III	PREJETADA R25 N. SN, LT 23 QD B1	CHA DE ALEGRIA	Casa, 91,06 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 126,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1070650187001 Matrícula: 517 Ofício: 1.	8444433413728	63.379,38	110.914,40

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 22205 LT A-2-A VG 89	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600828 Matrícula: 84110 Ofício: 1.	8787714009397	115.402,00	190.932,20
189	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. 233 Apto. 103, BL 09 VG 36 QD K LOT RESERVA VILLA NATA	CANDEIAS	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055472598 Matrícula: 10692 Ofício: 1.	8787700655399	85.477,60	146.000,00
190	RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 401, BL 01 VG 17	CANDEIAS	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15313964 Matrícula: 85308 Ofício: 1.	8787711083707	114.946,39	190.178,39
191	RESERVA CADEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 103, QD XX LT A1-A	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3110.195.01.0278.0000.8 Matrícula: 77832 Ofício: 1.	8787709891664	105.481,84	178.000,00
192	COND RES VILLA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 501, BL 01	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005403062170178 Matrícula: 7967 Ofício: 2.	8787720352995	84.306,67	144.000,00
193	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 104, BL 11	SANTANA	Apartamento, 54,7 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055503240 Matrícula: 4321 Ofício: 2.	8444431169552	78.781,14	136.000,00
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 106, BL 04	SANTANA	Apartamento, 54,79 m2 de área total, 36,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15264920 Matrícula: 2827 Ofício: 2.	8787704807606	78.781,14	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA DOUTOR MANOEL DE ALMEIDA BELO N. 952, LT 21 QD 07	BAIRRO NOVO	Casa, 186 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 1105000301011400001 Matrícula: 39686 Ofício: 1.	1600000003437	382.388,58	600.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	GREEN VILLAGE COND CLUBE	RUA VENEZA N. 105 Apto. 202, PAV 01 BL 09	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142150180310440262 Matrícula: 50305 Ofício: 1.	8555522000676	107.852,22	182.000,00
197	RES CAMPO DE POUSO - COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 402, PAV 03 BL 13	MARANGUAPE I	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1851194 Matrícula: 67869 Ofício: 1.	8787703149648	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	ED CONSELHEIRO PORTELA	AVENIDA CONSELHEIRO ROSA E SILVA N. 852 Apto. 301, BL A 3 PAV SUPERIOR	GRACAS	Apartamento, 225,98 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 1141006010038800050 Matrícula: 6024 Ofício: 6.	8444414636962	498.379,78	782.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 003, BL 20	PIXETE	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882220 Matrícula: 26860 Ofício: 1.	8787709666083	87.233,99	149.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA JOSE TIMOTEO N. 286, QD 03 LT 12	SANTA INES	Casa, 98,53 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7012 Ofício: 1.	8444416370927	90.746,77	155.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA FRANKLIN VERAS N. 56, 0	Fatima	Terreno, 44m2 de área do terreno. IPTU: 48673 Matrícula: 7674 Ofício: 1.	1444401661930	203.660,16	319.560,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA MARIA DE LOURDES DE MORAIS GOMES N. 77	BAIXA DA EMA	Casa, 70 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106091007101 Matrícula: 16908 Ofício: 1.	8444405359331	57.373,12	95.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND JARDINS DO NORTE III	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 Apto. 402, BL E PAV 04 TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3675025 Matrícula: 14116 Ofício: 8.	8555536441106	68.535,81	119.560,10
204	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 306, PAV 03 BL E VG 310	SANTA MARIA	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3793915 Matrícula: 13428 Ofício: 8.	8787704782824	74.031,10	127.800,00
205	JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA - 03 N. 4641 Apto. 104, TERREO BL G TIPO B	SANTA MARIA	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641139 Matrícula: 14209 Ofício: 8.	8555533320685	99.555,89	168.000,00
206	COND JASMIN	RUA PROJETADA N. 3560 Apto. 403, BL C PAV 04	SAO LOURENCO	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3709655 Matrícula: 16057 Ofício: 9.	8787701456179	76.174,41	131.500,00
207	COND JADE VILLAGE LESTE 3	RUA 15 N. 6212 Apto. 102, BL 02 QD 04 SETOR E PAV TERREO	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3684784 Matrícula: 8414 Ofício: 10.	8555535263956	86.063,06	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENVENUE	RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 615, BL 06 TIPO 06 PAV TERREO VG N 165	JARDIM BUENOS AIRES	Apartamento, 46,76 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802737311656 Matrícula: 19594 Ofício: 1.	8787704562964	115.442,98	191.000,00
209	CONDOMÍNIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1042, APT 10422 BL 104 VG 396	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601881044 Matrícula: 21229 Ofício: 1.	8787707422098	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES P M 5	RUA RICARDO BELEZE N. 253, UNIDADE RES B LT 01/18-02	ARAUCARIA	Casa, 63,85 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 103,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112919 Matrícula: 30347 Ofício: 2.	8444418487180	88.990,38	152.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, PAV 04 BL 09 VG N 614 TIPO 15	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001285 Matrícula: 57550 Ofício: 1.	8787715439735	114.838,57	190.000,00
212	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, TIPO 10 02 PAV BL 17 VG N 635	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001527 Matrícula: 57690 Ofício: 1.	8787715856760	114.838,57	190.000,00
213	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 201, BL 15 PAV 02 VG 401 TIPO 10	OURO VERDE	Apartamento, 45,98 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001459 Matrícula: 57836 Ofício: 1.	8787716026280	111.816,50	185.000,00
214	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 103, BL 26 PAV TERREO	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001805 Matrícula: 58101 Ofício: 1.	8787716323692	111.212,08	184.000,00

		TIPO 07 VG 771					
215	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BL 05 VG 154	OURO VERDE	Apartamento, 46,11 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001136 Matrícula: 59094 Ofício: 1.	8787716700810	114.838,57	190.000,00
216	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 105, BL 20 TIPO II TERREO VG 680	OURO VERDE	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055580001615 Matrícula: 59065 Ofício: 1.	8787716735583	114.838,57	190.000,00
217	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 206, BL 02 PAV 02 TIPO 01 VG 61	OURO VERDE	Apartamento, 56,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001046 Matrícula: 59134 Ofício: 1.	8787717007956	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCADEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	MORADAS RODOBENS CASCADEL I	RUA TRANQUILO NORO N. 720, CS 224 QD H	PARQUE VERDE	Casa, 41,58 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0173000300010223 Matrícula: 76649 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524662188	128.619,19	212.800,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	EDUARDA II	AVENIDA ELEUTERIO DE SOUZA PADILHA N. 482, CS 04	CENTRO	Casa, 52,25 m2 de área total, 52,25 m2 de área privativa, 113,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5500 Matrícula: 27122 Ofício: 1.	8444408320908	117.256,22	194.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 13, BL 57 VG 495	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610570260451 Matrícula: 40926 Ofício: 1.	1444417259703	142.753,20	226.800,00

221	COND MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CS 152	GRALHA AZUL	Casa, 72 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 250350506152 Matrícula: 29394 Ofício: 1.	8444407676490	150.897,57	257.684,90
-----	-----------------------------	---------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: FORMOSA DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CJ RES DEPUTADO MOACIR MICHELETTO	RUA JOSÉ CABRAL N. 17, QD 05 LT 07	MOACIR MICHELETTO	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 203,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54660 Matrícula: 20106 Ofício: 1.	8555530446050	68.797,93	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 303, BL 11 APV 03	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810171 Matrícula: 22263 Ofício: 4.	8787722110336	135.595,68	224.342,58
224	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 507, T 07 VAGA 423	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 88,17 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180423 Matrícula: 99977 Ofício: 2.	8787703955733	99.259,60	167.500,00
225	JARDIM KASE	RUA SAMPAIO VIDAL N. 183, QD 02 TERRAS N 20	JARDIM KASE	Casa, 70,28 m2 de área total, 70,28 m2 de área privativa, 334,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4020052610110001 Matrícula: 63502 Ofício: 2.	8128400021471	159.328,58	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA ANGELO COSTA N. 144, TERRAS 04/A QD 01	CENTRO SUL	Casa, 68,54 m2 de área total, 68,54 m2 de área privativa, 179,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 28910 Ofício: 1.	8444424715997	147.847,04	241.460,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES PIAZZA SAN PIETRO	RUA SILVANO MORESCHI N. 9 Apto. 302B, BL B PAV 03 VG 86	ARISTOCRATA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77677 Ofício: 2.	8444433411806	191.651,31	313.000,00
228	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 104, BL 08	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08072000900001 Matrícula: 76036 Ofício: 02.	8787702533185	105.430,40	201.100,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES DELGADO I	RUA EDU LOBO N. 17, CS 103, LT 19 QD B-1	CENTRO (IGUABINHA)	Casa, 63,14 m2 de área total, 63,14 m2 de área privativa, 128,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 01 15 0B1 0019 03 Matrícula: 57967 Ofício: 2.	8444412746191	135.993,04	225.000,00
230	LOT PQ ALVES BRANCO	RUA CAUE N. 140, LT 24 QD 02	FAZENDINHA	Casa, 145,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10311002002400 Matrícula: 10285A Ofício: 2.	1444408576351	146.614,82	232.935,16
231	COND RES SAO VICENTE	ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN, CS 28	MONTEIRO (SAO VICENTE)	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31200000023000 Matrícula: 6783 Ofício: 1.	8444405477113	128.135,66	212.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA DO PIRAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA TRINTA E CINCO N. 50	RECANTO FELIZ (CALIFORNIA DA BARRA)	Casa, 51,87 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6022 Ofício: 2.	8444417402440	129.031,78	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 401, BL 01 AREA C	CENTRO	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997431 Matrícula: 19036 Ofício: 3.	8787712414669	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 102, BL 84 VG 191	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62736 Ofício: 2.	1787701828779	92.181,39	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA MOKISHE TAKAOKA N. SN, QD 05 LT 01	RIBEIRA	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020250371001 Matrícula: 7045 Ofício: 2.	8444411838424	107.259,62	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 503, BL 08	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020162 Matrícula: 31290 Ofício: 1.	8787714431013	111.435,38	184.369,44
237	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 510, BL 02	PARQUE DUQUE	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505214 Matrícula: 28100 Ofício: 3.	8787714127403	153.922,73	251.382,65

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 302, BL 16 PAV TERREO 01	AREAL	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195054 Matrícula: 47095 Ofício: 2.	8555535699916	67.641,51	118.000,00
239	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 203, BL 02 PAV 02	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206000001 Matrícula: 55918 Ofício: 2.	8787715298775	111.816,50	185.000,00
240	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CS 19 QD F	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3722026 Matrícula: 55778 Ofício: 2.	8787714881701	122.091,53	202.000,00
241	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 15 AREA G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205820001 Matrícula: 57160 Ofício: 2.	8787716634183	120.882,70	200.000,00
242	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, CS 09 QD I	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205882001 Matrícula: 56033 Ofício: 2.	8787715110075	120.882,70	200.000,00
243	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, QD C LT 48 CS 48	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 205714001 Matrícula: 57107 Ofício: 2.	8787716663256	120.882,70	200.000,00
244	PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204, TORRE 22 TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 200017001 Matrícula: 52120 Ofício: 1.	8787707533531	78.201,87	135.000,00

245	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	RUA F N. SN Apto. 402, TORRE 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196590-001 Matrícula: 51358 Ofício: 1.	8787704510662	77.043,32	133.000,00
246	COND RES SERRANO	RUA ESTELITA SERRANO N. 18 Apto. 102	QUISSAMA	Apartamento, 58,26 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191297001 Matrícula: 50692 Ofício: 2.	8787706268311	81.577,21	146.000,00
247	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CS 135 AREA 04	TRES PONTES	Casa, 45,45 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204988-001 Matrícula: 55766 Ofício: 2.	8787713412180	86.648,52	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103, BL 13	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002526 Matrícula: 54094 Ofício: 2.	8787703895366	78.201,87	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	JARDIM DAS PALAMEIRAS	AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 154, CS 02 QD 02 LT 18	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51660078 Matrícula: 16180 Ofício: 1.	8444425185290	83.135,75	142.000,00
250	JARDIM DA PAZ	ESTRADA DA CRUZ N. 546, QD 243 LT 6B	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 60,99 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51654435 Matrícula: 15500 Ofício: 1.	8444413863612	95.041,63	160.382,20
251	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CS 31	PIABETA (INHOMIRIM)	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 653454 Matrícula: 44870 Ofício: 2.	8555538835209	100.472,45	169.546,68

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PQ VERA CRUZ	RUA DOIS N. SN, QD 03 LT 15	MARICA	Casa, 154,93 m2 de área total, 154,93 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 228 Matrícula: 58244 Ofício: 2.	8406270001377	376.015,44	590.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA HEITOR DA COSTA VAL N. 70 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 60 m2 de área total, 240,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 556509 Matrícula: 24635 Ofício: 2.	8444402328753	90.349,97	148.000,00
254	COND RES PQ BEIJA FLOR 5	AVENIDA DA ETERNIDADE N. 578, PROJECAO 36 QD G	COSMORAMA	Casa, 65,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9642694 Matrícula: 21742 Ofício: 2.	1444412719960	175.261,43	275.000,00
255	CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 404, BL15	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 77,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956673 Matrícula: 3717 Ofício: 2.	8787704786188	71.654,14	125.000,00
256		RUA ERMELINDA N. 135 Apto. 202, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953426 Matrícula: 24602 Ofício: 2.	8555525619421	112.377,39	185.928,00
257	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 74,23 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955473 Matrícula: 24625 Ofício: 2.	8787701445665	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT UBA PENDOTIBA	RUA TRES N. 407, QD 05 LT 24	VILA PROGRESSO	Casa, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 529m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 151050-2 Matrícula: 4139 Ofício: 4.	1444407566000	477.985,73	750.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	NUCLEO RES	RUA LUIZA CARVALHO ANTIGA RUA PLAY GROUND N. 02, CS 02 LT 02 BL X	CENTRO	Casa, 98,88 m2 de área total, 98,88 m2 de área privativa, 52,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21384000680007 Matrícula: 7173 Ofício: 4.	8162370012356	90.960,45	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 103, BL 03 VG 183	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9531696 Matrícula: 32939 Ofício: 4.	8787711491759	88.404,91	151.000,00
261	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 503, BL 10	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953325 Matrícula: 33095 Ofício: 4.	8787712785322	93.037,35	157.000,00
262	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 17	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 110507 Ofício: 5.	8787713185302	77.043,32	133.000,00
263	RES JD DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 203, BL 09 VG 113	CABUCU	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953293 Matrícula: 33063 Ofício: 4.	8787714518712	89.575,84	153.000,00
264	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 18	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952592	8787716147428	78.201,87	135.000,00

				Matrícula: 110533 Ofício: 5.			
265	COND JD PARADISO XVI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 08 TIPO C LT 16	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906843 Matrícula: 87947 Ofício: 5.	8555530637793	74.726,23	129.000,00
266	COND JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. 67, CS 67	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907610 Matrícula: 87808 Ofício: 5.	8555534665333	81.964,82	140.000,00
267		RUA B N. 200 Apto. 101, BL 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9393951 Matrícula: 29280 Ofício: 4.	8787707237410	84.652,10	144.590,00
268	PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 290, CS 02 QD 04	IPIRANGA	Casa, 52,59 m2 de área total, 33,75 m2 de área privativa, 157,77m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626794 Matrícula: 114848 Ofício: 5.	8444436444675	117.003,51	193.581,90
269		RUA SEIS N. 90, CS 03 QD E LT 09	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922545 Matrícula: 98141 Ofício: 5.	8444413533442	69.934,44	122.000,00
270	COND BELA VISTA	RUA LUISA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 504, BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 53,64 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9212825 Matrícula: 25741 Ofício: 4.	8555536481140	84.892,14	145.000,00
271		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 04	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 47,56 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953698 Matrícula: 32617 Ofício: 4.	8787712357657	106.791,47	180.210,00
272	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 12	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953854 Matrícula: 32773 Ofício: 4.	8787716472582	116.047,39	192.000,00
273	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N.	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716483525	88.990,38	152.000,00

		3769 Apto. 204, BL 06		953726 Matrícula: 32645 Ofício: 4.			
274	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 504, BL 11	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953838 Matrícula: 32757 Ofício: 4.	8787716709205	106.667,03	180.000,00
275	JARDIM ELISA	RUA ANA GUIMARAES NEVES N. 30 Apto. 103	JARDIM PALMARES	Apartamento, 49,61 m2 de área total, 49,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953060-6 Matrícula: 110859 Ofício: 5.	8444427391190	88.990,38	152.000,00
276		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 411, PAV 01	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939063 Matrícula: 104690 Ofício: 5.	8444422702138	84.892,14	145.000,00
277	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 444 Apto. 102, PAV SUPERIOR	LAGOINHA	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914229112026 Matrícula: 112699 Ofício: 5.	8444433365553	87.819,45	150.000,00
278		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 202, BL 14	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9381015 Matrícula: 103878 Ofício: 5.	8787709430500	92.444,76	156.000,00
279	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 1401, BL 05	OURO VERDE	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 938988 Matrícula: 30607 Ofício: 4.	1787701311083	168.888,29	265.000,00
280		RUA SALINAS N. 48, LT 08 QD 22	PALHADA	Casa, 42,62 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 69,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954332 Matrícula: 34238 Ofício: 4.	8444426919212	99.344,16	167.642,70
281		RUA SANTANESIA N. 44, CS 03 0919	PALHADA	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958789-6 Matrícula: 35687 Ofício: 4.	8444432513222	74.146,96	128.000,00
282		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N.	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU:	8787710305790	85.477,60	146.000,00

		SN Apto. 301, BL 06		949999 Matrícula: 32040 Ofício: 4.			
283	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 304, BL 06	PONTO CHIC	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950014 Matrícula: 32043 Ofício: 4.	8787714005880	100.741,08	170.000,00
284	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 103, BL 15	PONTO CHIC	Apartamento, 71,32 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950187 Matrícula: 32214 Ofício: 4.	8787717008278	100.741,08	170.000,00
285	ACACIAS RES CLUB	RUA PLINIO CARNEIRO JORDAO N. 165 Apto. 301, BL 10	SAO BENEDITO	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957226-1 Matrícula: 59216 Ofício: 2.	8787715463601	112.936,25	186.852,62
286	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 504, BL 20	TRES CORACOES	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950296 Matrícula: 32331 Ofício: 4.	8787712856815	83.721,21	143.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	COND RES VILLA FLORENSE	RUA RIO DE JANEIRO N. 550 Apto. 202	OURO VERDE	Apartamento, 128,08 m2 de área total, 101,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0131770270006 Matrícula: 13730 Ofício: 1.	1444418515428	292.527,26	459.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1201	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.288-9 Matrícula: 262206 Ofício: 8.	8787718378710	103.111,46	174.000,00
289		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 907	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 36,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013697 Matrícula: 262176 Ofício: 8.	8787719731139	138.156,84	228.580,00
290		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 906, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563734 Matrícula: 130252 Ofício: 6.	1787701117295	139.102,55	221.000,00
291		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 502, BL 08	BONSUCESSO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33719113 Matrícula: 121759 Ofício: 6.	8555537500386	108.444,81	183.000,00
292		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 604, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714855883	126.926,84	210.000,00

				34573022 Matrícula: 135358 Ofício: 6.			
293		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 207, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911255 Matrícula: 135500 Ofício: 6.	8787714988050	131.157,73	217.000,00
294	COMPLETO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 311, LT 01 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543538 Matrícula: 128497 Ofício: 1.	8787709636788	103.704,06	175.000,00
295		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 105, BL 03 LT 02 CATEGORIA 02 PAL 49448	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2931894 Matrícula: 261284 Ofício: 8.	8787716279189	101.360,44	171.045,16
296	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA 12.597 N. 50 Apto. 101, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464257-9 Matrícula: 43329 Ofício: 12.	8787712310480	88.990,38	152.000,00
297	PARK RIVIEIRA DA COSTA	ESTRADA RIO- SAO PAULO N. 4375 Apto. 402, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76970 Ofício: 12.	8555526473196	71.654,14	125.000,00
298		RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 203, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 598151 Matrícula: 56756 Ofício: 12.	1787702169710	134.636,79	213.905,00
299	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 508, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 35103530 Matrícula: 56621 Ofício: 12.	8787721704992	129.287,07	213.905,00
300	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 507, BL 13	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2947852 Matrícula: 16928 Ofício: 12.	8787701758981	107.583,08	181.545,84
301		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 211, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490449-0 Matrícula: 477029 Ofício: 9.	8787716951650	140.223,93	232.000,00
302	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 405, BL 01 TOREE 1	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33590878 Matrícula: 132362 Ofício: 6.	8787717435028	140.828,35	233.000,00
303	COND ESTRADA ADHEMAR BEBIANO	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4013 Apto. 401, BL R	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00670646 Matrícula: 145224 Ofício: 6.	8444402078013	91.570,92	150.000,00
304		RUA JOAO DO AMARAL SIQUEIRA FILHO N. 86 Apto. 405	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13785845 Matrícula: 74984 Ofício: 6.	8444402527039	68.797,93	115.000,00
305	COND CONQUISTA JARDIM GUADALUPE	RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 511, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34998641 Matrícula: 261757 Ofício: 8.	8787721089422	116.954,01	193.500,00
306	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 307, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34636050 Matrícula: 455079 Ofício: 9.	8787713572675	104.889,24	177.000,00

307	COND RESERVA DAS ARVORES V	RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 205, BL 02 LT 01 QD II	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 30,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3452795-2 Matrícula: 450020 Ofício: 9.	8787706022860	76.753,69	132.500,00
308	COND RESERVA NATURAL CAMORIM	ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 103, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3402038-8 Matrícula: 439517 Ofício: 9.	1787700091438	141.620,24	225.000,00
309	COND RESERVA DO PONTAL	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 203, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043181 Matrícula: 475928 Ofício: 9.	1787702144156	141.620,24	225.000,00
310		RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 88	MARECHAL HERMES	Prédio, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 108,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 220400 Ofício: 8.	1555517640010	122.737,54	195.000,00
311		RUA AURELIO GARCINDO N. 484 Apto. 102	OLARIA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 024.397-9 Matrícula: 58912 Ofício: 8.	1444400572713	87.297,61	143.000,00
312		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 408, BL 04	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488373-6 Matrícula: 264382 Ofício: 8.	8787715979136	106.667,03	180.000,00
313		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 302, BL 02	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488222-5 Matrícula: 264544 Ofício: 8.	8787716394190	106.667,03	180.000,00
314		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 306, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32958118 Matrícula: 226556 Ofício: 8.	8555524379796	62.856,87	110.000,00
315	COND VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 407, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34695502 Matrícula: 258400 Ofício: 8.	8787711495495	86.882,71	148.400,00
316		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 107, BL 04 PAV TERREO	PECHINCHA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.178-3 Matrícula: 462940 Ofício: 9.	8787711660704	157.362,26	257.000,00
317	COND VIA QUITAS DO LAGO	RUA BARAO N. 450 Apto. 408, BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 70 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31870553 Matrícula: 363414 Ofício: 9.	1555527640659	189.282,35	297.000,00
318	COND BELA MORADA	RUA BARAO N. 1125 Apto. 203, BL 04	PRACA SECA	Apartamento, 40,45 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34488064 Matrícula: 460442 Ofício: 9.	8787712527153	96.592,92	163.000,00
319		RUA TEIXEIRA FRANCO N. 102 Apto. 405, BL 01	RAMOS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.852.750-7 Matrícula: 145223 Ofício: 6.	8555501818637	90.349,97	148.000,00
320	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 303, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023894 Matrícula: 266668 Ofício: 4.	8787720404090	120.882,70	200.000,00
321	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 306, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260606 Ofício: 4.	8787709761493	86.063,06	147.000,00
322	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 511, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714695959	93.037,35	157.000,00

				garagem. IPTU: 34654517 Matrícula: 264289 Ofício: 4.			
323	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654186 Matrícula: 265347 Ofício: 4.	8787716473937	86.648,52	148.000,00
324		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 207, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511815-7 Matrícula: 476571 Ofício: 9.	8787716096777	128.740,08	213.000,00
325		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 212, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511919-7 Matrícula: 476655 Ofício: 9.	8787716097200	128.740,08	213.000,00
326	RES MY JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 511, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 58 m2 de área privativa. IPTU: 35119171 Matrícula: 476702 Ofício: 9.	8787716141730	129.948,90	215.000,00
327		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 316, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35118603 Matrícula: 476596 Ofício: 9.	8787717887247	122.869,17	203.286,61
328		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 106, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 64,32 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115724 Matrícula: 476318 Ofício: 9.	8787717935128	120.442,20	199.271,20
329		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 104, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115625 Matrícula: 476316 Ofício: 9.	8787719601596	129.948,90	215.000,00
330	COND RES JACAREPAGUA STYLE	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MOARES N. 969 Apto. 513, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 476388 Ofício: 9.	8787719792200	155.525,34	254.000,00
331		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 403, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116391 Matrícula: 476441 Ofício: 9.	8787720047262	122.869,17	203.286,61
332	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 802, BL 01	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3497709-0 Matrícula: 110711 Ofício: 1.	1787701859577	167.613,66	263.000,00
333	VIVAZ RUA HONORIO	RUA HONORIO N. 419 Apto. 404, BL 01	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34977330 Matrícula: 110603 Ofício: 1.	8787714339877	139.015,11	230.000,00
334		AVENIDA PASTOR	TOMAS COELHO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, qt, sl.	8555519143321	85.466,19	140.000,00

		MARTIN LUTHER KING JR N. 4676 Apto. 404, BL 21		IPTU: 000 Matrícula: 135730 Ofício: 6.			
335		BOULEVARD VINTE E OITO DE SETEMBRO N. 226, LOJA 116	VILA ISABEL	Comercial, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 14983688 Matrícula: 18817 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406118798	208.401,78	327.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1007, BL 01 VG 161	ALCANTARA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988115 Matrícula: 66431 Ofício: 4.	8787715969920	151.851,52	248.000,00
337	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA CARDEAL SARAIVA N. 378, CS 01 QD 209 LT 07	BOM RETIRO	Casa, 58,23 m2 de área total, 58,23 m2 de área privativa, 96,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 804867001 Matrícula: 61706 Ofício: 3.	8444410770753	90.746,77	155.000,00
338	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 503, BL 76	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66530000 Matrícula: 24029 Ofício: 2.	8444432807579	85.360,51	145.800,00
339	LOT FAZENDA DO ENGENHO PEQUENO	RUA CIRO COSTA N. 20, LT 24 QD II	ENGENHO PEQUENO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 61,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72526000 Matrícula: 18689 Ofício: 2.	8250170003690	48.473,63	80.000,00
340		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 235 Apto. 101, VG 01	MUTONDO	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855966000 Matrícula: 67894 Ofício: 4.	8444437330878	101.023,41	170.476,42

341		ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N. 1330 Apto. 404, BL 1A	MUTUA	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96476000 Matrícula: 12691 Ofício: 4.	8555512804934	84.915,69	139.098,24
342	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 513, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801135 Matrícula: 49466 Ofício: 2.	8787712187557	100.741,08	170.000,00
343	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 401, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,05 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801107 Matrícula: 49916 Ofício: 2.	8787713745936	92.252,18	155.675,02
344		RUA GALILEU N. 128, CS 01 VG 02	RIO DO OURO	Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 108,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175061000 Matrícula: 59133 Ofício: 3.	1444406596428	158.691,26	249.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 120, CS 02	PARQUE TIETE	Casa, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 77,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 066490 Matrícula: 8231 Ofício: 1.	8444421347415	80.369,63	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	COND RECANTO DE OLGA DIUANA ZACHARIAS	RUA 4 N. SN, QD 10 LT 21	CAMPO REDONDO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18294000 Matrícula: 10559 Ofício: 1.	1444410912606	167.613,66	263.000,00
347		RUA COMANDANTE ITURIEL N. SN, CS 05 LT 114	FLUMINENSE	Casa, 121,83 m2 de área total, 121,83 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444410467092	302.724,29	475.000,00

				cozinha. IPTU: 68071000 Matrícula: 23383 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 18 QD V	COLONIA ALPINA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 100769 Matrícula: 25387 Ofício: 3.	1444416784855	197.567,43	310.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SANTA RITA N. 66, CASA 02 LT 05 QD 08	EXTREMOZ	Casa, 62,88 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 136,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10579265 Matrícula: 23097 Ofício: 1.	8444431837369	56.733,94	98.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 105, BL A	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40278654 Matrícula: 21027 Ofício: 6.	8555533280314	65.921,81	115.000,00
351	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS N. 20, QD 60 LT 768	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002107201002200002 Matrícula: 20055 Ofício: 6.	8444405842725	85.477,60	146.000,00
352	LOT CIDADE OESTE	RUA OURO BRANCO N. 134, QD 49 LT 626	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20038 Ofício: 6.	8444403708274	90.746,77	155.000,00
353	LOT ISLA VERDE	RUA ANTONIO FRANCISCO MATOS FILGUEIRA N. 31, QD 12 LT 03/14	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40548848 Matrícula: 35135 Ofício: 6.	8444429485426	86.063,06	147.000,00
354	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA N. 80, QD 05 LT 45	REDENCAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40403807 Matrícula: 32081 Ofício: 6.	8444426275005	93.629,95	158.000,00

355	LOT POR DO SOL	RUA ANTONIO VERISSIMO DE SA N. 220, QD 10 LT 15	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1.0017.806.02.0110.0000.3 Matrícula: 25275 Ofício: 6.	8444422845397	85.477,60	146.000,00
356	RESIDENCIAL TERRACOS CAJAZEIRAS	RUA MARIA NUNES DA SILVA N. 232, LT 01	SANTA DELMIRA	Casa, 57,55 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25022 Ofício: 6.	8444411431553	65.348,57	114.000,00
357	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA APODI FUTEBOL CLUBE N. 70, QD 16 LT 17	SANTA JULIA	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003115801004500008 Matrícula: 22596 Ofício: 6.	8444419768115	68.214,74	119.000,00
358	LOT NOVA MOSSORO II	RUA DODGE N. 61, QD 18 LT 06	SANTA JULIA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003126203031000000 Matrícula: 24947 Ofício: 6.	8444410773027	71.654,14	125.000,00
359	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III	RUA GURGEL N. 580, LT 10 QD K	SANTA JULIA	Casa, 71,41 m2 de área total, 71,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003139602022600007 Matrícula: 30472 Ofício: 6.	8444424772125	97.185,51	164.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	CJ RESIDENCIAL JARDIM RIVIERA	AVENIDA AMINTAS BARROS N. 2141 Apto. 304, PAV 03	LAGOA NOVA	Apartamento, 118,02 m2 de área total, 82,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025033001009000968 Matrícula: 14293 Ofício: 6.	1555529453430	116.443,31	185.000,00
361	CJ RES PQE DOS COQUEIROS I	RUA CAIENA N. 282, LT 07 QD 08	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20128 Ofício: 1.	8444433189666	58.285,46	102.000,00
362	CONJ HABITANCIONAL BRASIL NOVO	RUA ACUDE MENDOBIM N. 46, LT 04 QD 07	PAJUCARA	Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002045701003700004 Matrícula: 23363 Ofício: 3.	8003300228625	80.973,91	134.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOT PARQUE VERDE	RUA PARQUE AMAPORA N. 178, QD 39 LT 1174	NOVA ESPERANCA	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1223204304045900007 Matrícula: 73125 Ofício: 1.	8444420835920	84.892,14	145.000,00
364	PARQUE VERDE	RUA PARQUE PARATI-MIRIM N. 74, QD 38 LT 1121	NOVA ESPERANCA	Casa, 83,91 m2 de área total, 83,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20400705 Matrícula: 81304 Ofício: 1.	8444418815535	86.648,52	148.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	LOT RECANTO DOS PASSAROS	RUA DAS FRONTEIRAS N. 11, QD 002 LT 0207	SANTO ANTONIO	Casa, 86,45 m2 de área total, 86,45 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10624724 Matrícula: 31593 Ofício: 1.	8444403721467	77.622,60	134.000,00
366	LOTEAMENTO BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. SN, QD 07 LT 03 RUA PROJETADA 03	JARDINS	Terreno, 502,5m2 de área do terreno. IPTU: 6000400803044500010 Matrícula: 31220 Ofício: 1.	1555522424796	60.392,76	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 250, QD 48 LT 1158	SAO JOSE DE MIPIBU	Casa, 73,91 m2 de área total, 73,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006704801004000002 Matrícula: 12581 Ofício: 1.	8444411262956	81.964,82	140.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA BEIJA-FLOR N. 4768, SETOR 07.03 QD H LT 37-A	BOA ESPERANCA	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70538 Matrícula: 2372 Ofício: 2.	8444415401179	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RS MARECHAL RONDON II	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 504D, BL D	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 145473 Matrícula: 1982 Ofício: 2.	8444428728694	77.043,32	133.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORANGABA B	RUA QUATRO N. 36 Apto. 318, BL E	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112956 Matrícula: 88462 Ofício: 1.	8444415934827	81.578,19	135.000,00
371	COND FIGUEIRAS RESIDENCIAL	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 225 Apto. 204, BOX DESCOBERTO N 399, 01 ANDAR BOX 339	MATO GRANDE	Apartamento, 73,69 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131101 Matrícula: 104601, 10536 Ofício: 1.	8555501205201	120.882,70	200.000,00
372	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 103, BL 8	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 162725 Matrícula: 142770 Ofício: 1.	8787701368709	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	ED DON RICCO	RUA OLI DEBASTIANI N. 263 Apto. 201, BOX N 04, PAV 03	DESVIO RIZZO	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242212042003 Matrícula: 133221, 133216 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403490653	175.103,79	274.752,64
374	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 401, BL 07 PAV 04 VG 133	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120814 Ofício: 2.	8787719329519	94.815,14	160.000,00

375	RES BELLA COLINA II	RUA MIGUEL MADALOSSO N. 713 Apto. 304, BOX 05, PAV 03 BOX 05	SANTA FE	Apartamento, 71,44 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36075172013012 Matrícula: 115074, 115050 Ofício: 1.	8444430538376	94.815,14	160.000,00
376	RES SOLAR RENNES	RUA ISAAC MENEGOTTO N. 165 Apto. 502, BOX DE GARAGEM 13	SAO GIACOMO	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43135624022018 Matrícula: 186688 Ofício: 1.	8787703099403	113.746,93	188.193,90

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JORGE AMADO	ESTRADA GRAVATAI - IPIRANGA N. 781 Apto. 503, BL C	SANTA CRUZ	Apartamento, 61 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013450936001113 Matrícula: 94364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529470309	142.037,17	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT JARDIM ALCATARA	RUA ADONAI NUNES DOS SANTOS N. 64, LT 19 QD 16	CANUDOS	Casa, 64,93 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno. IPTU: 2405200143001200 Matrícula: 29433 Ofício: 1.	1444405151295	267.672,01	420.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO	AVENIDA ALBERTO BINS N. 870, BL B, LOJA 01	FLORESTA	Loja, 545,49 m2 de área privativa, AJ 50245670320204047100. IPTU: 0212021023782 Matrícula: 62337 Ofício: 01.	10139821	795.681,45	1.500.000,00
380	EDIFÍCIO PLAZA RESIDENCIAL ALBERTO	AVENIDA ALBERTO BINS N. 840, LOJA 04, BLOCO B	FLORESTA	Loja, 140,03 m2 de área privativa. IPTU: 0212021023308 Matrícula: 62340 Ofício: 01.	10139822	327.820,76	618.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT NOVA TRAMANDAI	RUA BOTO VERDE N. 145, LT P390	ALDEIA DA LAGOA	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444425216307	107.259,62	181.000,00

				703858 Matrícula: 159565 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: MORRO DA FUMACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA JOÃO BALDISSERA N. SN, LT 09 QD F ANTIGA RUA PROJETADA D	MORRO MACCARI	Terreno, 392m2 de área do terreno. IPTU: 01023040128000 Matrícula: 36222 Ofício: 1.	8444425636071	57.891,78	100.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	VILLA D ITALIA	RUA ALMERINDA FRANCISCO DOS SANTOS N. 19 Apto. 32, BL 5 VG 02 DEPÓSITO 02	REAL PARQUE	Apartamento, 67,01 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203522051101086 Matrícula: 7668 Ofício: 2.	8444428224572	157.056,10	256.500,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	PQ RES ALAMEDA REAL	AVENIDA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 403, BL 12 VG 662	MARIVAN	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104093 Ofício: 5.	8787706167787	100.741,08	170.000,00

Estado: SE							
Cidade: BOQUIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT RES SAO JOSE III	RUA D N. 10, QD 04 LT 04	LOT SAO JOSÃ_III	Casa, 54,14 m2 de área privativa, 183,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1021230076001 Matrícula: 976 Ofício: 1.	8787702850130	53.260,44	92.000,00

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT RESIDENCIAL KAPTIVA	PRACA MATO GROSSO DO SUL N. 32, LT 15 QD 05	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 43,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 80122021009400001 Matrícula: 14585 Ofício: 2.	8555537834829	92.444,76	156.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	JARDIM ROSA DE MAIO	AVENIDA ROSA DE MAIO N. SN, QD 54 AREA 04	SANTA INES	Terreno, 175m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 3020054016007 Matrícula: 37466 Ofício: 1.	8444426055641	17.717,77	30.500,00
388	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE FEVEREIRO N. 03, AREA 03 QD 39	SANTA INES	Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020039003009 Matrícula: 22741 Ofício: 1.	8444417899549	65.348,57	114.000,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	Lot São Lourenço	RUA E N. 7, LT 11 QD 14	Catende	Casa, 90 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4366 Matrícula: 13731 Ofício: 2.	1444424806064	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	JARDIM PANORAMA	RUA MANOEL BANDEIRA N. 158, LT 04B QD K	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2164500 Matrícula: 96909 Ofício: 2.	8444433250497	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES PQ ALABAMA	VIA FRANCISCO BOLDRINI N. 100 Apto. 104, TERREO BL 42 VG 361	JARDIM RECANTO	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24078001300660 Matrícula: 131636 Ofício: 1.	1444418303374	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RES COSTA AZUL II	RUA LA VENTANA N. SN, LT 03 QD H1	ARAÇATUBA	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 114823 Matrícula: 130069 Ofício: 1.	1444418925553	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMELOT N. 372 Apto. 21, BL E TORRE 4 2 ANDAR	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614031600 Matrícula: 145726 Ofício: 1.	8555538594813	87.819,45	150.000,00
394	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 02, BL A TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164129400 Matrícula: 146041 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538657190	87.819,45	150.000,00
395	RES MONTE CARLO	RUA PROFESSOR JOSE ARANA VARELA N. SN, LT 744 QD 25	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Terreno, 265,1m2 de área do terreno. IPTU: 2247900600 Matrícula: 145386 Ofício: 1.	8444426361459	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND PQ RES ANFRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 304, PAV 2 BL 20	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 97,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003316 Matrícula: 61672 Ofício: 1.	8787710912327	84.306,67	144.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES BELAVISTA II	RUA CATARINA TORRES MERCADANTE LEITE DO N. 26, LT 19 QD R	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3570019001 Matrícula: 79953 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719259227	123.904,77	205.000,00
398	RES BELA VISTA II	RUA JOSE CARLOS DE MAIO N. 10, LT 17 QD O	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3551034001 Matrícula: 79866 Ofício: 1.	8787717882873	132.970,97	220.000,00

399	RES BELA VISTA II	RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 23, LT 16 QD Q FPHIS	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3569016001 Matrícula: 79916 Ofício: 1.	8787719267106	123.904,77	205.000,00
-----	-------------------	--	----------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 101, TIPO I PAV 01 TORRE 06	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025033001 Matrícula: 90993 Ofício: 1.	8787713285072	174.506,78	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA QUADRA N. 10-20 Apto. 502, PAV 05 BL 10 VG 127	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39482 Matrícula: 135220 Ofício: 2.	8787703854716	100.741,08	170.000,00
402	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1166 Apto. 201, BL 09 PAV 02 VG 48	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547358 Matrícula: 149358 Ofício: 2.	8787721561709	114.838,57	190.000,00
403	CJ HABITACIONAL EDISON BASTOS GASPARINI	RUA DOS CONTABILISTAS N. 5-84	NUCLEO RESIDENCIAL EDISON BASTOS GA	Casa, 100,68 m2 de área total, 100,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60328 Matrícula: 46413 Ofício: 2.	8444434775429	111.816,50	185.000,00
404	Parque Jaraguá	RUA HELIO BADAN N. 1-69, LT 3B QD 79	PARQUE JARAGUA	Casa, 26 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 41264017 Matrícula: 137478 Ofício: 2.	8444427614040	96.592,92	163.000,00

405		RUA LEVI DE ANDRADE N. 2-31, LT 14-A QD R	PARQUE REAL	Casa, 26,5 m2 de área total, 26,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30744 Ofício: 1.	8444426124155	62.856,87	110.000,00
406	PARQUE DOS SABIÁS I	AVENIDA MARIA RANIERI N. 5-40 Apto. 23B, PAV 01 BL 03 01 FASE	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 66 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96298 Ofício: 1.	8444436031265	100.741,08	170.000,00
407	BALVANO RES	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 404, PAV 04 BL 07 VG 128 FPHIS	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 71,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491919 Matrícula: 146341 Ofício: 1.	8787724113189	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 Apto. 303, BL 04 PV 03	VILA JULIANA	Apartamento, 93,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960272 Matrícula: 41810 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702651269	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	ROMA RES CLUBE	RUA ANTONIO MARIANO DE AZEVEDO MARQUES N. 15 Apto. 402, PV 03 BL 10 VG 155	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 75,45 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282653 Ofício: 3.	8787714934333	153.076,13	250.000,00
410	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 13, TORRE 07 PAV 01	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 284409 Ofício: 3.	8787717147928	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT RES TERRA ROXA	RUA ACAIA N. 1140	RESIDENCIAL TERRA ROXA	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040116001502000 Matrícula: 7318 Ofício: 1.	8444436939399	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA ANTONIO SACCHS N. SN, LT 20A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 55,23 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58181 Ofício: 1.	8444421678497	23.603,43	40.631,78

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	PARQUE CASA DE CERVANTES	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 302, BL 07 PV 03 VG 106	JARDIM MONTE CARLO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7331401 Matrícula: 46524 Ofício: 2.	8787701863327	102.222,57	172.500,00
414	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA JOSE DE FREITAS N. 312, 3208	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6983901 Matrícula: 53789 Ofício: 1.	8555536191037	75.479,28	130.300,00

Estado: SP							
Cidade: CUBATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	EDIFICIO ELAINE COSTA	RUA ANA MARIA N. 143 Apto. 01, PV 01	JARDIM CASQUEIRO	Apartamento, 55,5 m2 de área total, 37,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20100480271001 Matrícula: 7844 Ofício: 1.	1444413042025	140.361,40	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARINO II	RUA PAU DO CAFE N. 917 Apto. 41, ANDAR 04 BL 3B	CASA GRANDE	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405535900 Matrícula: 41053 Ofício: 1.	1444417813905	134.696,59	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F51, PAV 05 BL F	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010487 Matrícula: 89202 Ofício: 1.	8787710193754	142.037,17	235.000,00
418	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I111, PAV 11 BL I PETRÓPOLIS	VILA SAO PAULO	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010686 Matrícula: 98940 Ofício: 1.	8787723435344	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: GASTAO VIDIGAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT MONTE VERDE	RUA JOSE DOS SANTOS ROCHA N. 1494, QD B LT 30	CENTRO	Casa, 45,18 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 1689 Matrícula: 17789 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444417646756	75.548,69	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	EDIFICIO GOLDEN TOWER	RUA PETROPOLIS N. 175 Apto. 166, ANDAR 16	PITANGUEIRAS	Apartamento, 175,01 m2 de área total, 92,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00032005086 Matrícula: 96036 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420483651	469.063,32	736.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	PQ RENATO MAIA	AVENIDA DOUTOR CARLOS DE CAMPOS N. 721, LT 48 LT 48A QD10	PARQUE RENATO MAIA	Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 838385134000000 Matrícula: 130481 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416608046	618.194,87	970.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDIAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES ADUI	RUA MARIO MARQUES DA SILVA N. SN, LT 01 QD B	RESIDENCIAL ADUI	Terreno, 257,92m2 de área do terreno. IPTU: 001031B003001 Matrícula: 49568 Ofício: 1.	8444433828880	31.950,08	55.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 21 PV 03 VG 321	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 105062 Ofício: 1.	8787714292064	130.855,52	216.500,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	JARDIM DOS IPES	RUA CARLOS ROSSETO N. 85, QD R	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 063369203000000 Matrícula: 85574 Ofício: 1.	8787717465253	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	Jardim Figueirinha I	RUA ADELINA RIBEIRO MARTINS N. 133	CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ EGYDIO DE	Casa, 23,94 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8364300 Matrícula: 29562 Ofício: 2.	8555502734810	99.434,31	161.000,00

426	COND PQ MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 501, BL 02 VG 11	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 68 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31777800 Matrícula: 61901 Ofício: 1.	8787701690864	105.481,84	178.000,00
-----	----------------	---	---------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 23, BL D PAV 02 TORRE 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54208 Ofício: 1.	8787713772631	94.815,14	160.000,00
428	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 34, PV 03 BL A TORRE 04	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43634 Matrícula: 54341 Ofício: 1.	8787714259431	94.815,14	160.000,00
429	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 14, BL B TORRE 2	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 64,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5335384000101088 Matrícula: 54237 Ofício: 1.	8787715106590	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT JARDIM GIRASSOL	RUA ORIDES BENEVENUTO N. 916, QD 31 LT 38 ANTIGA RUA PROJETADA 7	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20444803690100 Matrícula: 56484 Ofício: 1.	8787720021603	112.420,91	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	JARDIM OURO VERDE	RUA MARIO GAMBALE N. 74, PARTES DOS LT 05 06 07 QD J1	JARDIM OURO VERDE	Casa, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 708110200090303000 Matrícula: 58739 Ofício: 1.	8444424442915	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 55, 05 ANDAR BL D VG 55D	FEITAL	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13160600800 Matrícula: 83147 Ofício: 1.	8787720651925	119.069,46	197.000,00
433	RES E COMERCIAL CIDADE VISTA ALEGRE	RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N. 309, LT 710 QD 27	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 58,65 m2 de área total, 58,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE140602048000 Matrícula: 51628 Ofício: 1.	8444437121047	120.278,29	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ED RES JATOBA	RUA DOUTOR NAPOLEAO LAUREANO N. 340 Apto. 203	TUPI	Apartamento, 91,25 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204100140120203 Matrícula: 94326 Ofício: 1.	8444431114138	199.611,27	326.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, PV 03 BL 23	RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398662 Matrícula: 213994 Ofício: 2.	8787714474642	96.592,92	163.000,00
436	VITTA PARQUE DAS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13, PV 01 BL C TORRE 06	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390417 Matrícula: 208925 Ofício: 1.	8787715380641	71.654,14	125.000,00
437	ED JOSEPHA PIEDADE	RUA DOUTOR JOAO GOMES ROCHA N. 78 Apto. 22, ANDAR 01	JARDIM IRAJA	Apartamento, 99,99 m2 de área total, 94,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	1444419355831	260.024,23	408.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165833 Matrícula: 51552 Ofício: 2.			
438	LOT JARDIM REGATAS	RUA PAULO ROBERTO MOCO N. 145, QD 03 LT 09 ANTIGA VIA ANHANGUERA	JARDIM SALGADO FILHO	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 393670 Matrícula: 195751 Ofício: 2.	8787712874600	119.673,87	198.000,00
439	RES PALMIRO BIM	RUA PALMIRO BIM N. 435 Apto. 01, BL 25	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305265 Matrícula: 149823 Ofício: 1.	8444434752836	96.533,66	162.900,00
440		RUA JOSE RODRIGUES N. 186	QUINTINO FACCI II	Casa, 145,52 m2 de área total, 145,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 128082 Matrícula: 34918 Ofício: 1.	1444424138207	191.194,29	300.000,00
441	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, PV 04 BL 20 VG 385	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384454 Matrícula: 203081 Ofício: 2.	8787712822210	126.926,84	210.000,00
442	CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 204, BL 09 PV 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395518 Matrícula: 206643 Ofício: 1.	8787713512621	97.778,11	165.000,00
443	Palacio Imperial	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 304, PV 06 BL 60 VG 997	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364824 Matrícula: 189787 Ofício: 2.	8787702999460	84.892,14	145.000,00
444	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 48, PV 05 TORRE 7	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 71,14 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555540202757	114.838,57	190.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 337314 Matrícula: 188990 Ofício: 1.			
445	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 24, PV 02 BL A TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 376980 Matrícula: 197739 Ofício: 2.	8787705646495	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	LOT RES SAO GABRIEL	RUA SAO ZACARIAS N. 344	JARDIM BOM RETIRO	Comercial, 56,65 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno. IPTU: 107042805100001 Matrícula: 39489 Ofício: 1.	1444407084005	168.888,29	265.000,00
447	COND RES SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 201, PV 02 BL 27 VG 432	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100430 Matrícula: 63557 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538673748	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	VIVA E REALIZE - SANTA BARBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 15, 01 ANDAR TORRE 05	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 86,92 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036905013 Matrícula: 98963 Ofício: 1.	8787715162750	133.575,38	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA LUIZ MIRANDA N. 144, QD 03 LT 15	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 192,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27331 Matrícula: 43227 Ofício: 1.	8787721244045	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA ISABEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT ENTRESERRAS RES CLUBE SANTA ISABEL	RUA 11 N. SN, QD 20 LT 19	SANTA ISABEL	Terreno, 315,76m2 de área do terreno. IPTU: 541611120000100000 Matrícula: 53695 Ofício: 1.	1444414768720	159.328,58	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	CJ RES JARDIM CAMPRESTE	RUA DAS FIGUEIRAS N. 2307-A Apto. 04, EDIFÍCIO ORQUÍDEA	CAMPESTRE	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058096 Matrícula: 66111 Ofício: 1.	1444418653855	280.418,29	440.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES RIO MACKENZE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 104, BL 13 PV TERREO VG 133	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257196 Matrícula: 234285 Ofício: 1.	8787716629023	94.815,14	160.000,00
453	RES RIO MACKENZE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 203, PV 01 BL 07 VG 187	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257103 Matrícula: 234192 Ofício: 1.	8787716633837	94.815,14	160.000,00
454	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 102, BL 11 TERREO VG 309	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 95,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351309162 Matrícula: 207566 Ofício: 1.	8787705933397	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	ED RICARDO	RUA GUIRATINGA N. 1078 Apto. 11, 1 ANDAR	CHACARA INGLESIA	Apartamento, 75,42 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30904600626 Matrícula: 85797 Ofício: 14.	1444402682435	242.193,12	380.021,48

456	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 56, PV 05 BL 04 HIS 2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308406425 Matrícula: 290702 Ofício: 18.	8787712333006	139.015,11	230.000,00
457	COND RS DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 905, TORRE 02 09 ANDAR	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933708760 Matrícula: 244289 Ofício: 12.	8787711744959	120.882,70	200.000,00
458	COND NEOCONX GUILHERMINA	AVENIDA ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO N. 1226 Apto. 163, 16 PV TORRE A SUBCONDOMINIO 2	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 76,48 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5816504134 Matrícula: 209790 Ofício: 16.	8787712949708	171.445,26	280.000,00
459	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 97, PV 09 BL 04 SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600903393 Matrícula: 275124 Ofício: 18.	8787711155244	153.076,13	250.000,00
460	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 68, PV 06 BL 3 DO SUBCONDOMÍNIO 2 HIS 2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350581 Ofício: 9.	8787716623432	135.730,30	224.565,30
461	ED DINAMARCA	ALAMEDA CASA BRANCA N. 438 Apto. 111, 11 ANDAR VG 22 VG 23	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 213,32 m2 de área total, 118,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01009801201 Matrícula: 41437 Ofício: 13.	1444420714491	885.117,66	1.388.824,42
462	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 44, PV 04 BL 08	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 878770875020 Matrícula: 299174 Ofício: 15.	8787708750200	107.200,36	180.900,00
463	PARQUE BOTANICO JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 113, PV 11 BL 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.079.1291-5 Matrícula: 249760 Ofício: 14.	8787711784365	135.388,62	224.000,00
464	CON RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 410, TORRE 3 PV 04 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15722950131 Matrícula: 256540 Ofício: 14.	8787712600497	123.904,77	205.000,00
465	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 512, HIS 2 PV 05 TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722948283 Matrícula: 256355 Ofício: 14.	8787712606452	126.322,42	209.000,00
466	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 608, PV 06 TORRE 1 HIS 2	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806824958 Matrícula: 243560 Ofício: 7.	8787712945958	206.630,57	337.463,74
467	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1403, PV 14 TORRE 03 HIS 1	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806808741 Matrícula: 246095 Ofício: 7.	8787713457167	206.630,57	337.463,74
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 137, BL 03 13 ANDAR	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,93 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501006701 Matrícula: 141733 Ofício: 3. Imóvel com	8444414111002	173.349,49	272.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
469	RESIDENCIAL FORLIFE FREGUESIA	RUA Balsa N. 940 Apto. 802, PV 08 HPM	VILA SANTA DELFINA	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 34,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10417400437 Matrícula: 220421 Ofício: 8.	1787701514979	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO ROQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		AVENIDA SAO ROQUE N. 45	ESTACAO	Casa, 363,4 m2 de área total, 363,4 m2 de área privativa, 3 WCs, cozinha. IPTU: 100165900 Matrícula: 25709 Ofício: 1.	1444415245985	460.391,87	754.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	EDIFICIO STELA MARIS	RUA MARTIM AFONSO N. 114 Apto. 814, 8 ANDAR OU PAV 09	CENTRO	Apartamento, 22,82 m2 de área total, 22,82 m2 de área privativa, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300003000700114822 Matrícula: 22464 Ofício: 1.	8444410738639	88.674,65	145.255,70

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	MIRANTE IPANEMA RESIDENCIAL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 640 Apto. 55, PV 05 VG 55	CAGUASSU	Apartamento, 66,62 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352168000101050 Matrícula: 245168 Ofício: 1.	8787716578410	144.440,92	235.897,20
473	JARDIM IPANEMA VILLE	RUA CORONEL FELIX ESTEVEZ JUNIOR N. SN, QD A-28 LT 07	IPANEMA VILLE	Terreno, 133,37m2 de área do terreno. IPTU: 351374016800000 Matrícula: 143638 Ofício: 1.	8444428343890	81.964,82	140.000,00
474	RES PQ VIENA	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 571 Apto. 21, PV 02 BL 01 VG 50	JARDIM GUTIERRES	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193165001017 Matrícula: 240919 Ofício: 1.	8787712946237	205.734,31	336.000,00
475	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 01,	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787721578610	102.815,16	173.500,00

		TERREO BL 02		garagem. IPTU: 363194188602001 Matrícula: 254474 Ofício: 1.			
--	--	--------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND VIVA VISTA ALAMEDA	AVENIDA JOSE CARLOS AMARAL N. 160 Apto. 13E, PV 02 TIPO I ANDAR 01 BL E	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 113,2 m2 de área total, 57,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601376130001 Matrícula: 175843 Ofício: 1.	8444426441487	173.894,48	284.000,00

Estado: SP							
Cidade: TARABAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	JARDIM SAO BENTO	RUA EZIEL BARBOSA DOS SANTOS N. 237, LT 22 QD E	JARDIM SAO BENTO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2481 Matrícula: 19520 Ofício: 1.	8444438290721	40.663,74	70.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES SANTA CRUZ	RUA ANA DOLORES RAMOS CHEGAN N. 61, QD G, LT 40	JARDIM RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 162,22 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13590009 Matrícula: 62512 Ofício: 1.	1444416978978	268.337,73	439.466,16

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT JARDIM TUPI	RUA H N. 215	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03131700 Matrícula: 64637 Ofício: 1.	8787719517447	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES LOT VIVA UCHOA II	RUA JOAO GOMES FREIRE N. SN, LT 18 QD G	VIVA UCHOA I	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00004280170004 Matrícula: 106820 Ofício: 2.	8444425329233	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	REAL PARQUE IV	RUA ERNESTO MARIANO DA SILVA N. SN, LT 04 QD D	REAL PARQUE IV	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 133628301460000030 Matrícula: 5239 Ofício: 1.	8444424136440	77.661,86	134.067,78

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	PQ RES FIGUEIRA	RUA JANDYRA MARTINS DE SOUZA N. SN, LT 7 QD 16	PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: SO 21 05 16 07 Matrícula: 62840 Ofício: 1.	8444428286233	37.759,19	65.000,00

Estado: TO							
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	LOT JARDIM PAULISTA	RUA PRINCESA ISABEL N. SN, LT 07 QD 89	JARDIM PAULISTA	Casa, 231,84 m2 de área total, 231,84 m2 de área privativa, 371,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5000890007000 Matrícula: 4372 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444412757578	300.812,35	472.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O **COMPRADOR** declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitui*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A **VENDEDORA** declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: