

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Matrícula Matrônica de Imóveis

Ficha nº

Livro nº

38978

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na **Travessa WE-37-A**, edificado com uma casa residencial, tipo PA-5-I2-45, com 45,00m² de área construída, constituída de sala, dois quartos, cozinha e banheiro, coletada pelo nº 932, integrante do Conjunto Habitacional "**CIDADE NOVA V**", localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,05m de largura na frente e nos fundos; por 20,00m de extensão em ambas as laterais; perfazendo uma área de 201,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA, sob a Inscrição nº 1-94757.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 257, folha 257 do Livro 2-HD (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 14 de agosto de 2012.

AV-1 - MAT. 38978 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito a **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada sob o nº 13.416, do livro 2-M, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA.

AV-2 - MAT. 38978 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular com força de escritura pública, na forma da lei, datado de 31.12.1980, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, legalmente representada, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA DA CONSOLAÇÃO BRITO LUSTOSA**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 5632300 - IIPC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 1026.488.062-53, casada com **Raimundo Nonato Seabra Lustosa**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 4827018 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 440.599.812-49, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de **Cr\$ 271.276,72**, equivalente 408,82018 UPC do BNH, regendo-se o contrato pelas cláusulas, condições estabelecidas, conforme consta no R-1 do registro anterior, em 06/11/1984. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 38978 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 13/06/2012, firmado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, legalmente representada, apresentado pelos devedores, já qualificados, para que a hipoteca constituída da presente matrícula fique cancelada e considerada inexistente, visto terem os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito, conforme consta na AV-3 do registro anterior, em 26/06/2012. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-4 - MAT. 38978 - Controle Interno nº 70465. Nº de Ordem 45511, datado de 14 de agosto de 2012 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de julho de 2012, na folha 040, do livro nº 21, nas Notas do Cartório Travassos, da Vila de Benfica, comarca de Benevides/PA, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, representada por sua Diretora Presidente, **Noêmia de Sousa Jacob**, jornalista, portadora da Carteira de Identidade nº 3194005 2ª via SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob

Bel. Kédma Faria Tavares
Bel. Oficiala Tabelião
CPF. 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

38978

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

o nº 263.131.972-91 e Diretora de Relações com o Cliente - DIREC, **Bernardete Cruz Costa**, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 14706 - OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.749.782-68, brasileira, casada, residentes e domiciliadas em Belém/PA, e como intervenientes cedentes, **Maria da Consolação Brito Lustosa** e seu marido, **Raimundo Nonato Seabra Lustosa**, já qualificados, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **EDIBERTO MACHADO LOUZADA**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, portador da Cédula de Identidade nº 14447-D - CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 683.524.762-20, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. Certifico que foram apresentados os Impostos de Transmissões de Bens Imóveis - ITBIS, nºs Doc. 2012/8406, no valor de R\$ 786,81; Doc. 2012/8406001, valor de R\$ 786,81; Doc. 2012/8406002 valor de R\$ 804,60, foram recolhidos ao Município de Ananindeua, Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Selo de segurança nº 612809/2810.

R-5 - MAT. 38978 - Controle Interno nº 72753. Nº de Ordem 45998.

Data: 10 de setembro de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SPBE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Contrato nº 1.4444.0099246-1, datado de 31 de agosto de 2012, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, o proprietário, **EDIBERTO MACHADO LOUZADA**, já qualificado, com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **BRUNO SOUSA DOS SANTOS**, professor, portador da Carteira de Identidade nº 4917469-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 869.094.362-53, e sua mulher **RENATA DOS SANTOS LAMEIRA DOS SANTOS**, professora, portadora da C. de Identidade nº 3.477-424-PC/PA, inscrita sob o nº 810.925.982-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Cinco, 11-B Fundos, bairro Águas Lindas, nesta cidade; pelo preço de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.874,60, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através do DAM nº 2012/10310. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Dou fé. Selo de segurança nº 1.070.661/662-série G-série G.

R-6 - MAT. 38978 - Controle Interno nº 72753. Nº de Ordem 45998.

Data: 10 de setembro de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-5), conforme Cláusula Décima Terceira, os proprietários, **BRUNO SOUSA DOS SANTOS** e

Bel. Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial/Tabelião
CPF. 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

38978

1

2

sua mulher **RENATA DOS SANTOS LAMEIRA DOS SANTOS**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), sujeito à taxa anual de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.510,72, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1.070.661/663-série G.

AV-7 - MAT. 38978 - Controle Interno nº 73218, Nº de Ordem 46383, datado de 25 de setembro de 2012 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado (Cédula de Crédito Imobiliário de nº **1.4444.0099246-1**, Serie nº **0812**, datado de 31 de agosto de 2012, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme Cláusula Trigésima Segunda, Parágrafo Segundo, registrado no **R-5/R-6** da presente matrícula. Eu, Paulo Sérgio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 25449 - Série G.

AV-8 - MAT. 38.978 - Controle Interno nº 176214, Protocolo nº 146731, datado de 30 de janeiro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27 § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 22 de janeiro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, protocolos 32698, 32697, 32696 e 32695, sendo o Sr. **Bruno Sousa dos Santos**, e a Sra. **Renata dos Santos Lameira dos Santos**, notificados via publicação de edital nos dias 30/08/2024, 02/09/2024 e 03/09/2024 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-5** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, à Folha nº 064, do Livro nº 3605-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SPBE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº **1.4444.0099246-1**, registrado no **R-5/R-6** requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000016021**, emitida em 17/01/2025, no valor de **R\$ 5.527,40**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 271.349,98**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 1.977,77** (R\$ 1.566,34 de emolumentos, R\$ 284,79 de FRJ, R\$ 47,47 de FRC, R\$ 78,32 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202502.3349956-65994330000087448032817280. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Etelvana Alvarez - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de fevereiro de 2025.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escritor Autorizado

AV-9 - MAT. 38.978 - Controle Interno nº 183337, Protocolo nº 153.855, datado de 25 de agosto de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA: Através de requerimento datado de 20 de agosto de 2025, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por **Evandro Amora Faria Neto**, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.668.153-93, conforme Substabelecimento de Procuração.

Kédma Faria Tavares
Bél. Oficial / Tabelião
CPF 097.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Matrícula

38.978

Ficha nº

02V

Livro nº

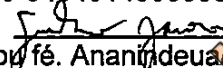
2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

datado de 16 de dezembro de 2024, à Folha nº 097/100, do Livro nº 0170-S, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Recife/PE; **REQUEREU a consolidação da propriedade plena do imóvel** objeto desta matrícula, tendo sido apresentados: **Atas de Primeiro e Segundo Leilões Negativos**, datados de 11/08/2025 e 14/08/2025, respectivamente, realizados na modalidade online, sem que houvesse manifestação de licitantes, assinado por **Ricardo Lucas Granado da Silva**, Leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 974 - Junta Comercial do Estado de SP. **QUITAÇÃO:** Conforme **Requerimento de Averbação de Leilões Negativos**, em nome de **Bruno Sousa dos Santos**, inscrito no CPF/MF sob o nº 869.094.362-53 e **Renata dos Santos Lameira dos Santos**, inscrita no CPF/MF sob o nº 810.925.982-00, datado de 20 de agosto de 2025, assinado por Evandro Amora Maia Neto, acima qualificada. Cumpridas todas as exigências da Lei 9.514/97, a requerente, **Autoriza o Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, citada no R-6 desta matrícula, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Da mesma dá por satisfeita a dívida (quitada), passando o bem consolidado a pertencer de forma **PLENA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202509.4154045-54045140000060828373310340. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de setembro de 2025.

PARA SIMPLES CONSOLIDAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.gustavoap.jacovacci.com.br
Registrador Substituto