

Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

CNPJ: 56.635.784/0001-89 - CNS: 06.720-7

Av. Juscelino Kubitschek, CEP: 68.637-000

Fone: (91) 98266-8155 - E-mail: cartorioipixunadopara@gmail.com

Oficial Interina: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 1.583 - Selo Digital: A 003 542 081

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O que nesta matrícula n.º 573, CNM n.º 067207.2.0000573-64, datada de 30 de julho de 2025, **Livro 2 - Registro GERAL**, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de **153,80m²** (cento e cinquenta e três metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), situado na Rua C, Quadra 28, Lote 12, n.º 120, Bairro Centro, Residencial Okajima, neste Município de Ipixuna do Pará/PA, CEP: 68.637-000, encontrando-se dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 07,69m x 20,00m, lateral esquerda com a Rua R, lateral direita com o lote 11 e fundo com o lote 13. **BENFEITORIAS:** uma construção residencial unifamiliar, contendo 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço externa e 01 garagem sem cobertura. Totalizando 56,20m², de área construída (nos termos da Averbação n.º 01/ 7378, datada em 19 de agosto de 2022). **PROPRIETÁRIA:** **BIANCA DA PAZ DA SILVA ALVES**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG n.º 7022597- PC/PA, inscrita no CPF n.º 543.036.482-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ALVES DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, representante comercial, portador do RG n.º 6809436 - PC/PA, inscrito no CPF n.º 027.918.242-27, ambos residentes e domiciliados na Rua G, s/n.º, Bairro Vila Nova, em Ipixuna do Pará/PA, CEP: 68.637-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 7.378, Livro n.º 2, Ficha 01, datada de 18 de agosto de 2022, do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição de São Domingos do Capim/PA. Protocolo: 1.065, datado em 21/07/2025. Emolumentos: R\$ 130,90 + Selo R\$ 0,85 + ISSQN R\$ 6,70 = R\$ 141,45. Cód. 156. Selo Digital Geral: Série A 004 272 146. DOU FÉ. Assinado na ficha por Welliton da Silva Ferrari – Registrador Substituto. *****

R. 01/573 - Protocolo: 1.065, datado em 21/07/2025 - **TRANSPORTE DE OFÍCIO**. Procede-se com o transporte do presente registro (REGISTRO Nº 03/7.378), para constar que nos termos deste, datado em 12 de junho de 2023, o que segue: “Ainda pelo mesmo Contrato Particular, acima registrado, e nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os adquirentes BIANCA DA PAZ DA SILVA ALVES, e seu cônjuge JOSÉ ALVES DA SILVA JÚNIOR, identificados e qualificados acima, pelo mesmo instrumento do REGISTRO Nº 02, na qualidade de devedores-fiduciante, alienou, fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DOUGLAS ANTONIO DE MORAIS SANTIAGO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade nº 03388148171 IGP/SC, inscrito no CPF 033.881.481-71 conforme procuração lavrada às folhas 017, do livro 015-S, em 05/04/2023, no Cartório 2º Tabelião de Notas e protesto Brasília, Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 100, do livro 3561-P, em 27/04/2023, no Cartório 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DJ e substabelecimento público lavrado no livro 84-S, folhas nº 133 Ato nº 122 no Cartório do 4º Ofício de Notas de Belém-PA, em 04/05/2023 e substabelecimento lavrado no Livro 015-S, folhas 193 F Protocolo 30.916, lavrada no Cartório Michels, Comarca de Marabá PA., doravante denominada CAIXA, em garantia do empréstimo do valor RS 112.000,00 (Cento e doze mil reais), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, identificada neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, em parcelas mensais e subsequentes, com juros efetivos de 7.2290 ao ano. As demais cláusulas, condições encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrita para os fins e efeitos de direitos, e cópia arquivada neste Cartório em pasta apropriada. Assinado na ficha por Alexandre Pereira da Silva - Escrevente Autorizado.” Emolumentos: isentos. DOU FÉ. Ipixuna do Pará/PA, 30 de julho de 2025. Assinado na ficha por Welliton da Silva Ferrari – Registrador

Documento assinado digitalmente
Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

Data: 06/08/2025

Certidão - Pedido nº 1.583 - Selo Digital: A 003 542 081

Página: 1 de 2

Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

CNPJ: 56.635.784/0001-89 - CNS: 06.720-7

Av. Juscelino Kubitschek, CEP: 68.637-000

Fone: (91) 98266-8155 - E-mail: cartorioipixunadopara@gmail.com

Oficial Interina: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 1.583 - Selo Digital: A 003 542 081

Página: 2 de 2

Substituto.*****

Av. 02/573 - Protocolo: 2.141, datado de 29/07/2026 - **ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**. Procede-se a esta averbação para fazer constar que, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado sob a inscrição imobiliária n. **1191932** e referência cadastral n. **01.8.028.0012.001**, conforme requerimento e Boletim de Cadastro Imobiliário apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 417,40 + Selo R\$ 0,85 + ISSQN R\$ 20,87 = R\$ 439,12. Cód. 340. Selo Digital Geral: Série A 005 302. DOU FÉ. Ipixuna do Pará/PA, 30 de julho de 2026. Assinado na ficha por Ranielem Santos do Carmo - Registradora Substituta.*****

Av. 03/573 - Protocolo: 2.092, datado de 09/07/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme o disposto no art. 26, da lei Federal n.º 9.514/1997, e nos termos do requerimento firmado em 01/06/2026, contendo o instrumento de notificação e o comprovante do recolhimento do ITBI realizado pela avaliação de R\$ 144.792,50 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos), mediante a guia n. 7660582, quitada em 15/01/2026, no valor de R\$ 2.895,85 (dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e cinco centavos), procedo a esta averbação para constar que, em face dos devedores, BIANCA DA PAZ DA SILVA ALVES e JOSE ALVES DA SILVA JUNIOR, (acima qualificados) foi realizado o procedimento previsto no aludido diploma legal, sem que houvesse purgação da mora, operando-se, desta forma, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (também retro qualificada). Emolumentos: R\$ 738,20 + Selo R\$ 0,85 + ISSQN R\$ 36,91 = 775,96. Cód. 352. Selo Digital Geral: Série A 005 302 225. Ipixuna do Pará, 06 de agosto de 2026. DOU FÉ. Assinado na ficha por , Maria Eduarda de Sousa Barbosa – Escrevente Autorizada.*****

Nº CONTROLE: 47444.54A76.7F724.65A4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Ipixuna do Pará/PA, 06 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por Maria Eduarda de Sousa Barbosa - Escrevente Autorizada.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3542081

SÉRIE: A - SELADO EM: 06/08/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1802453000001077149297230

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

CASTANHEIRA

BOTO ROSA



Documento assinado digitalmente
Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

Data: 06/08/2026
Certidão - Pedido nº 1.583 - Selo Digital: A 003 542 081

Página: 2 de 2



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

MARIA EDUARDA DE SOUSA BARBOSA:04621037226

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>