



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG

CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855

Email: riaraxa@gmail.com

riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

29.129

FICHA

01

O F I C I A L: Olavo de Carvalho

SUB OFICIAL: Bel Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 01 de outubro de 1996.-

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua B11, no Loteamento denominado "ARMANDO SANTOS", constituído pelo lote nº 06, da quadra nº 08, com a área total de 240,00 m², medindo 10,00 x 24,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com o lote nº 05; pela esquerda com o lote nº 07, e pelos fundos com o lote nº 04.- Proprietária: EM PREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES DOMINGOS ZEMA LTDA., com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.904.727/0001-08. Registro Anterior: Matrícula 28.933.- O Oficial:

Av.1 - M.29.129 - Prot.146.247 - 27.02.2015 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, nesta data, que a Rua "B11" passou a denominar-se Rua PROTÁSIO JOSÉ FERREIRA conforme Lei nº 3.676 de 08.06.2000. Dou fé. O Oficial:

R.2 - M.29.129 - Prot.146.247 - 27.02.2015 - Transmittente: Empreendimentos e Participações Domingos Zema Ltda, já qualificada. Adquirente: FLORISIO VIANA BARBOSA, brasileiro, divorciado, empresário, CI-M-15.633.776-9-SSP/SP e CPF-124.526.658-60, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG.. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 20.02.2015, lavrada às fls.021 do livro nº 240-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$28.000,00. Dou fé. O Oficial:

Av.3 - M.29.129 - Prot.174.141 - 20.05.2019 - Nos termos do requerimento datado de 07.05.2019, firmado pela proprietário Florisio Viana Barbosa e da certidão de casamento datada de 09.03.2016, extraída no Cartório de Registro Civil da cidade de Sorocaba-SP - 2º Subdistrito, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 174141/19, averba-se nesta matrícula o seu casamento em 09.03.2016 com JOYCE HISAE DE OLIVEIRA, (CI-33.130.066-SSP/SP e CPF-304.874.998-59), pelo regime da COMUNHÃO SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, continuando a assinar os mesmos nomes. Emolumentos: 105,05. Dou fé. O Oficial:

R.4 - M.29.129 - Prot.174.142 - 20.05.2019 - Transmittente: Florisio Viana Barbosa casado com Joyce Hisae de Oliveira, já qualificados. Adquirente: **ADRIANO AUGUSTO PIMENTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, CI-M-2.085.763-SSP/MG e CPF-896.705.666-49, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 07.05.2019, lavrada às fls.062 do livro 270-N, das notas do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22JET-RM5NQ-28HCL-TFYXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
29.129

FICHA
01

CNM: 033043.2.00291

tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$45.000,00. Emolumentos:
R\$2.512,23. Dou fé. O Oficial: _____

R.5 - M.29.129 - Prot.205.600 - 16.02.2024 - Transmittente:
Adriano Augusto Pimenta de Oliveira (CNH-01626370379-DETRAN/MG),
solteiro, já qualificado. Adquirente: **VANESSA CRISTINY RESENDE
FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, CI-MG-21.812.352-PC/MG e
CPF-157.221.316-79, com endereço eletrônico:
vanessarsdferreira@gmail.com, residente e domiciliada na Rua
Alcides Auxiliadora Gomes, nº 265-B, no Bairro Max Neumann, nesta
cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de
28.12.2023, lavrada às fls.004 do livro 304-N, das notas do
tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$70.000,00. Quant.: 1. Cód.
Tabela: 4516-1. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód.
Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$1.516,53. Recome: R\$90,99. TJJF:
R\$609,65. ISSQN: R\$75,83. Total: R\$2.293,00. Selo Eletrônico:
HKM12888. Código de Segurança: 9967.5071.8232.3352. Dou fé em
19.02.2024. O Oficial: _____

R.6 - M.29.129 - Prot.212.579 - 31.01.2025 - Transmittente:
Vanessa Cristiny Resende Ferreira, solteira, já qualificada.
Adquirente: **LILIANE LANDIM DA SILVA**, brasileira, solteira,
nascida em 27.03.1992, CI-MG-17.265.733-PC/MG em 17.12.2007 e
CPF-125.799.146-92, com endereço eletrônico:
lilianelandimsilva@gmail.com, residente e domiciliada na Rua
Elias Ferreira Gomes, nº 325, Casa A, Novo São Geraldo, nesta
cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato nº
8.4444.3693908-9 por instrumento particular, com caráter de
escritura pública, na forma do §5º do Art.61 da Lei 4.380/1964,
de venda e compra de terreno residencial, mútuo para obras com
obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Carta de
Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida,
datado de 15.01.2025, nesta cidade de Araxá-MG, do qual fica
uma via arquivada neste cartório sob o nº 212579/25. Valor da
compra e venda do terreno: R\$112.500,00. Dou fé em 06.02.2025.
O Oficial: _____

R.7 - M.29.129 - Prot.212.579 - 31.01.2025 - Devedora: Liliane
Landim da Silva, solteira, já qualificada. Credora: CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de
empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22JET-RM5NQ-28HCL-TFYXX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22JET-RM5NQ-28HCL-TFYXX>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0029129-57

MATRÍCULA	FICHA
29.129	02

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, **31** de **Janeiro** de **2025**

em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra n.º 04, lotes n.ºs 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04. - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 15.01.2025, já referido. O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$207.000,00, composto pela integralização dos valores: Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$56.717,87; R\$34.571,00 de Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União e Valor da Dívida: R\$115.711,13. Sistema de amortização: PRICE. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa nominal de juros sem desconto: 8,1600% ao ano e 0,6800% ao mês. Taxa nominal de juros com desconto: 4,7500% ao ano e 0,3958% ao mês. Taxa nominal de juros com redutor 0,5%: 4,2500% ao ano e 0,3542% ao mês. Taxa nominal de juros contratada: 4,2500% ao ano e 0,3542% ao mês. Taxa efetiva de juros sem desconto: 8,4722% ao ano e 0,6800% ao mês. Taxa efetiva de juros com desconto: 4,8547% ao ano e 0,3958% ao mês. Taxa efetiva de juros com redutor 0,5%: 4,3338% ao ano e 0,3542% ao mês. Taxa efetiva de juros contratada: 4,3337% ao ano e 0,3542% ao mês. Valor total inicial do encargo mensal (taxa contratada): R\$557,01. Vencimento do 1º encargo mensal: 14.02.2025. Época do recálculo dos encargos: De acordo com o item 6 do contrato. Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor da garantia fiduciária: R\$207.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$47,86, Recome: R\$2,87, TJJF: R\$10,25, ISSQN: R\$2,39, Total: R\$63,37. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.303,91, Recome: R\$78,23, TJJF: R\$642,27, ISSQN: R\$65,20, Total: R\$2.089,61. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$1.144,94, Recome: R\$68,69, TJJF: R\$563,92, ISSQN: R\$57,25, Total: R\$1.834,80. Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$64,40, Recome: R\$3,92, TJJF: R\$21,42, ISSQN: R\$3,22, Total: R\$92,96. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$7,70, Recome: R\$0,46, TJJF: R\$2,54, ISSQN: R\$0,38, Total: R\$11,08. Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$13,68, Recome: R\$0,82, TJJF: R\$5,12, ISSQN: R\$0,68, Total: R\$20,30. - Valor final ao usuário: R\$4.112,12. - Selo Eletrônico: XON89493. - Código de Segurança: 5044.1445.2818.8466. Dou fé em 06.02.2025. O Oficial: _____

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

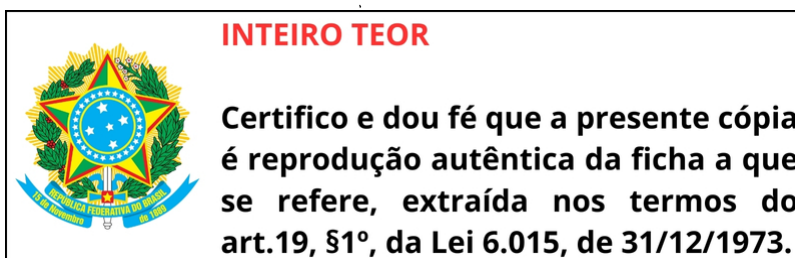
CNM: 033043.2.0029129-57
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
29.129

FICHA
02

Av.8 - M.29.129 - Prot.212.579 - 31.01.2025 - Nos termos do contrato acima registrado, averba-se nesta matrícula o número da inscrição municipal do imóvel retro descrito: 1R2025890035001. Dou fé em 06.02.2025. O Oficial:

R.9 - M.29.129 - Prot.221.979 - 01.07.2026 - Nos termos do Ofício nº 663663/2026, datado de 25.06.2026, firmado pela Caixa Econômica Federal, como credora do Contrato nº 8.4444.3693908-9 por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do Art.61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de terreno residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, registrado sob o nº 7 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$2.250,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 221979/26. Valor: R\$112.500,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540, Emolumentos: R\$2.363,01, Recomepe: R\$177,86, TJJF: R\$1.780,65, ISSQN: R\$118,15. Total: R\$3.839,67. Selo Eletrônico: KGL15271. Código de Segurança: 8033.3897.1401.4957. Valor Final ao Usuário: R\$3.948,46. Dou fé em 06.07.2026. O Oficial:



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KGL16235
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5314.4957.1195.0574

Quantidade de atos praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado -
Escrevente

Emolumentos: 2.440,63 - TFJ: 1.202,09 -
ISSQN: 122,03 - Valor Final: 3.948,46

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 06/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 233.469

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22JET-RM5NQ-28HCL-TFYXX>