



09/04/2026

Número: 0722185-34.2024.8.07.0016

Classe: PETIÇÃO CÍVEL

Órgão julgador: Auditoria Militar e Vara de Precatórias do Distrito Federal

Endereço: SMAS Trecho 3 Lotes 04/06, -, BLOCO 1, 2º ANDAR, SALA 215, Setores

Complementares, BRASÍLIA - DF, CEP: 70610-906

Última distribuição : 22/03/2024

Valor da causa: R\$ 1.592.742,62

Assuntos: Competência da Justiça Estadual

Nível de Sigilo: 0 (Público)

Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Advogados
ITAU UNIBANCO S.A. (EXEQUENTE)	
	RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO)
ZEPIM SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA (REQUERIDO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
209011830	27/08/2024 18:34	Anexo	Anexo

PROCESSO: 0722185-34.2024.8.07.0016

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto de 2024, eu, Frederico Ferraz Júnior, Oficial de Justiça-Avaliador, passo a avaliar o bem adiante transcrito:

- 1- APARTAMENTO 1402 do Bloco B, situado na(o) Praça Perdiz, Quadra 102, Lote 09, Águas Claras-DF, registrado sob nº 311505, no 3º Ofício do Registro Imobiliário do DF. Trata-se de um apartamento de dois pavimentos com área real privativa de 91,49 m². No pavimento inferior há duas suítes, sala, cozinha integrada com área de serviço e um banheiro. No pavimento superior, cobertura, há um lavabo, churrasqueira e uma pequena piscina de aproximadamente 4 m² e área descoberta. O apartamento tem armários na cozinha e nos quartos. O condomínio tem piscina, academia, churrasqueira e salão de festas. AVALIO o bem em R\$ 720.000,00 (SETECENTOS E VINTE MIL REAIS).

METODOLOGIA: pesquisa de anúncios especializados e aplicação de valores médios praticados no mercado.

