

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GODOFREDO VIANA - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula
108

Ficha
001

CNM
031732.2.0000108-39

CERTIFICO que, às fls. 011 do Livro 2-E de Registro Geral de Imóveis, foi feito em **25 de Julho de 2012** o registro do seguinte imóvel: Um Terreno foreiro ao município de Godofredo Viana, deste Estado, situado na Rua Teófilo Viana s/n, Bairro Centro, nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão. O mencionado Terreno que é de primeira classe tem as seguintes Dimensões, Limites e Área: 11 metros de frente, limitando-se com a Rua Teófilo Viana, 116 metros pela direita, limitando-se com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus e Domingos dos Santos, 124 metros pela Lateral Esquerda, limitando-se com Norly Borges Crispim e Elda Silva Santos e 32 metros de fundos, limitando-se com a Travessa Pedro Celestino da Silva. Com Área de **2.580 m² (dois mil quinhentos e oitenta metros quadrados)**. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GODOFREDO VIANA**, pessoa Jurídica de Direito Interno Público inscrita no CNPJ sob o nº **06157051/0001-08**, com sede na Avenida Deputado João Jorge Filho nº 84 Bairro Centro nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão. **CONDIÇÕES:** As constantes do Termo de Aforamento. Registro Anterior: Não há. O referido é verdade e dou fé. **REGISTRO Nº 01 Prot. 1.449 Mat. 108 Livro 2-E de Registro Geral de Imóvel AFORAMENTO** – Termo de Aforamento passada na Prefeitura Municipal da Cidade de Godofredo Viana, deste Estado lavrado as Fls. 21 do Livro 05 sob Inscrição nº 590 datado de 23 de Maio de 2000. Recebeu o despacho Favorável do Prefeito Municipal da época o Senhor **JAIRO PEREIRA SILVA** O referido é verdade e dou fé. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023.

REGISTRO Nº 02: Feito em 01 de Novembro de 2012 Prot. 1.461 Mat. 108 do Livro 2-E **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**. Certifico que foi feito nesta data o registro do seguinte Imóvel: Um terreno, localizado na Avenida Teófilo Viana, nº 433, Bairro Centro nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão com as seguintes Dimensões, Limite e Área: Medindo 11 metros de frente, limitando-se com a Avenida Teófilo Viana, pela Lateral Direita medindo 116 metros, limitando-se com a Igreja Evangélica Assembléia de Deus e Domingos dos Santos, pela Lateral Esquerda medindo 124 metros, limitando-se com as senhoras Norly Borges Crispim e Elda Silva Santos e pelos Fundos medindo 32 metros, limitando-se com a Travessa Pedro Celestino. Com Área Total de **2.580 m² (dois mil quinhentos e oitenta metros quadrados)**. De um lado como Outorgante Vendedora: A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GODOFREDO VIANA**, Pessoa Jurídica de Direito Interno Público inscrita no CNPJ sob o nº **06157051/0001-08**, com sede na Avenida Deputado João Jorge Filho nº 84 Bairro Centro nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão. Neste ato representada pelo senhor **ISMAEL ALVES NASCIMENTO**, Secretário Municipal de Planejamento, Finanças e Gestão Tributária. E do outro lado como Outorgado Comprador o senhor: **MARCELO JORGE ROSARIO BARROS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da **CIRG: 075101897-0 SSP/MA** e do **CPF/MF: 957.278.923-68**, residente e domiciliado na Avenida Teófilo Viana nº 433 Bairro Centro nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão. **Registro Anterior:** Mat. 108 folhas 011 do livro 2-E, de Registro de Imóveis datado de **25 de Julho de 2012**. **CONDIÇÕES:** Não há Valor **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**. Foi-me apresentado nesta data pelo Outorgado Comprador o Comprovante do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – **ITBI** e a **Certidão de Quitação de Taxas e Impostos** expedidos pela Prefeitura Municipal e que os mesmos estão Quitos até a presente data. Deixou de me apresentar a Certidão Negativa de Débitos (**CND**) do **INSS**, em virtude do Comprador não empregar mão de obra registrada. O referido é verdade e dou fé. **REGISTRO Nº 02 – Prot. 1.461 Mat. 108 - ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de **01 de Novembro de 2012**, passada nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão, Lavrada as fls. 165/166 Ato 89 do Livro de Notas 02 datada de 01 de Novembro de 2012. O referido é verdade e dou fé. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023.

AVERBAÇÃO Nº 03: Feita em 01 de Novembro de 2012 - Mat. 108 do Livro 2-E **AVERBAÇÃO:** Averbando ao requerimento datado desta Cidade de **20 de Agosto de 2012**, assinado pelo requerente abaixo citado acompanhado da Escritura Pública de Compra e Venda e da

[Assinatura]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**GODOFREDO VIANA - MA****Livro Nº 2 - Registro Geral**Matricula
108Ficha
001VCNM
031732.2.0000108-39

Certidão de Averbação Imobiliária, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento desta Cidade, datada de **01 de Novembro de 2012**. O qual consta que o senhor: **MARCELO JORGE ROSARIO BARROS**, brasileiro, solteiro, portador da **CIRG: 075.101.897-0 SSP/MA** e do **CPF: 957.278.923-68**, residente e domiciliado na Avenida Teófilo Viana nº 433 Bairro Centro nesta Cidade de Godofredo Viana, deste Estado. Fez construir em terreno próprio, localizado na Avenida Teófilo Viana nº 433 Bairro Centro nesta Cidade. Um prédio Comercial e Residencial todo em alvenaria com uma área edificada de **845.93m² Metros Quadrados**. Contendo as seguintes dependências: Um Salão, Um Depósito, Duas Salas, Um Banheiro, Três Quartos, Uma Cozinha e Uma Dispensa no qual o proprietário diz ter gasto a quantia de **R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda acima mencionada e devidamente Registrada nesta Serventia em Livro e folhas acima declaradas. O proprietário declara sob as penas da Lei que a Construção atende os requisitos mencionados. Apresentando-me também o **HABITE-SE** e a **Certidão Imobiliária** expedidos pela Prefeitura Municipal de Godofredo Viana. O referido é verdade e dou fé. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023.

AVERBAÇÃO Nº 04: Feita em 13 de Março de 2013: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo presente Instrumento particular de Cédula de crédito Bancário **CCB nº 2063.691.0000000073-98**, emitida em **05 de Fevereiro de 2013**, pela Caixa Econômica Federal (CEF) da Cidade de Pinheiro, Estado do Maranhão. Prenotada nesta Serventia Extrajudicial sob o nº **1.467 Fls. 178 Livro 1-A em 13/03/2013**. O imóvel objeto da matrícula **108 Fls. 011 Livro 2-E** de Registro de Imóvel foi alienado Fiduciariamente pelo **FIDUCIANTE: MARCELO JORGE ROSARIO BARROS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da **CIRG: 075101897-0 SSP/MA** e do **CPF: 957.278.923-68**, residente e domiciliado na Rua Teófilo Viana, 433, Bairro Centro, nesta Cidade de Godofredo Viana, deste Estado ao **FIDUCIARIO a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede na Cidade de Pinheiro, Estado do Maranhão para garantia da dívida no valor de **R\$ 182.670,00**, sujeitando-se as prestações à correção monetária, mais juros e demais condições constantes do Título que ficará arquivado nesta Serventia Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023.

AVERBAÇÃO Nº 05: Feita em 15 de Dezembro de 2016- CONSOLIDAÇÃO a CAIXA ECONOMICA FEDERAL: Instituição Financeira sob a forma de empresa unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto 3.851 de 27/06/2001, publicado no Diário Oficial da União em 28/06/2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882 de 08/08/2001 publicado no Diário Oficial da União em 09/08/2001, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lotes ¾, em Brasília Distrito Federal CNPJ/MF nº **00.360.305.0001-04**, através do Ofício nº **125/2016/AG. PINHEIRO/MA**, datado de **25 de Julho de 2016**, firmado pelo senhor Eduardo Ribeiro – Gerente Geral, E.E da Caixa Econômica Federal, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato Comercial com Alienação Fiduciária em garantia nº **2063.691.0000000073-98** firmado em **05 de Fevereiro de 2013**, registrado sob o nº **02, Livro 2-E na Matrícula nº 108** de Registro de Imóveis desta Cidade de Godofredo Viana/MA, vem por seu representante legal ao final identificado requerer em seu favor nos Termos do Art. 26&7º da Lei 9.514/97 a Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida Matrícula relativa ao imóvel situado na Rua Teófilo Viana, nº 433, Bairro Centro, nesta Cidade de Godofredo Viana, Estado do Maranhão constante da presente matrícula. Foi apresentado Quitação do **ITBI**, expedido pela Municipalidade e Certidão de Quitação de **IPTU**, expedido pela Municipalidade. O referido é verdade e dou fé. Nada mais se continha. É o que cumpre certificar em virtude do pedido e a vista do que consta no mencionado Livro o qual me reporto e dou fé. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023.

VALÍDIO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM TEMERIDADES E/OU RASURASVALÍDIO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM TEMERIDADES E/OU RASURASVALÍDIO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM TEMERIDADES E/OU RASURAS

1031238

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GODOFREDO VIANA - MA

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
108	002	031732.2.0000108-39

Protocolo nº 2079, Livro: 00001, Selo: PRENOT031732DRXGUACOQFULNB11, Ato: 16.1, Data: 28/09/2023

AV - 6. Livro: 00002, Selo: AVESVD031732DMGL6T33541X7P71, ARQUIV031732S151KUL895ZJR581, CERINT031732JC7QYN32YYBE5X25, Ato: 16.22.2, 16.39, 16.24.4

Protocolo nº 2079 - Livro 1 em 28/08/2023. AV 06 108 - AVERBAÇÃO DE TERMO NEGATIVO DE LEILÃO E QUITAÇÃO. A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública Unipessoal vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasilia/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nesta ato representada por YURI ALVIM ALCANTARA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CNH: 03336696793-DETRAN/BA, 1145675069 SSP/BA e CPF/MF 014.787.875-62, conforme subestabelecimento que acompanha este requerimento, na qualidade de Credora Fiduciária da divida relativa aos Contratos/Escrituras Publicas de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária, cuja Consolidação de Propriedade ja foi efetuada em favor da CAIXA, vem por seu representante legal acima identificado requerer nos termos da Lei 9.514/97 o registro/averbação do **Termo de Quitação** e dos **Autos dos Leilões Negativos 2017 -1303 e 2303**, realizados em 2017/3/23 3 25/4/2017 respectivamente, a margem da presente Matricula, considerando a realização dos Leilões sem no entanto ter havido arrematação para o respectivo imóvel, conforme previsto no &5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Declaramos que os devedores foram devidamente notificados nos termos da Lei 9.514/2017, responsabilizando-se a Caixa pela não apresentação dos avisos de recebimento assinados, isentando esta serventia de quaisquer responsabilidade e eventos decorrentes. Godofredo Viana (MA), 06 de Outubro de 2023. Eu Ruth Cleia Viana Abreu, Tabeliã e Registradora Substituta.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031732DRXGUACOQFULNB11, 28/09/2023 09:18:09, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD031732DMGL6T33541X7P71, 06/10/2023 09:42:55, Ato: 16.22.2, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV031732S151KUL895ZJR581, 06/10/2023 09:43:58, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ 54,18 Emol R\$ 48,96 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,89 FEMP R\$ 1,89 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT031732JC7QYN32YYBE5X25, 06/10/2023 09:45:01, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

O referido é verdade e dou fê. 06 de Outubro de 2023. Eu, *Maria de Lourdes Viana Abreu* MARIA DE LOURDES VIANA ABREU TABELIÃ e REGISTRADORA.

Maria de Lourdes V. Abreu
Serventia Exarada

Cartório Extrajudicial de Godofredo Viana - MA
Maria de Lourdes Viana Abreu
Titular
Ruth Cleia Viana Abreu
Substituta
Silvia Regina Viana Abreu
Escriturante
Ruth Maria
Patrio Marques
Escriturante Autorizada
Cartório de Cândido Mendes

Assinado Digitalmente por MARIA DE LOURDES VIANA ABREU (40648478300)
Data: 06/10/2023 10:23:00 -03:00