

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0011587-20

PROTOCOLO



2026-002108

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.587

IMÓVEL: CASA NO. 03, BAIRRO VER.GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 271, LOT.CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VELHA, CONTENDO TERRAÇO, UMA SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00 M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,5400M² (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 22,614%, E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M², CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS PARA O LOTE 09.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX; MATRICULA 010478, EM 11/03/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N.410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA, PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA G. ALVES, N.475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

AV-001-011587-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 ABRIL DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.140/2014, DATADA DE 25/04/2014, CARTA DE HABITE-SE N. 256/2014, DATADA 14/07/2014, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.182632014-88888590, CEI-51.224.25590/72 DATADAS DE 16/06/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 03, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VILLA VELHA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÃO LTDA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 17 DE JULHO DE 2014.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2014.

R-002-011587-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 22 AGOSTO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANALINE DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 079558654-05, IDENTIDADE: 3393948 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA SÃO JOÃO BATISTA, N. 3, NESTA CIDADE. PELO PREÇO DE R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 26 DE AGOSTO DE 2014.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 26 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2014.

R-003-011587-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 22 AGOSTO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 68.040,00 (SESSENTA E OITO MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES NO VALOR DE R\$ 379,77 (TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22/09/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 26 DE AGOSTO DE 2014. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 26 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 22 DE JULHO DE 2026.

AV-004-011587-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01528844C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 034988 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.587 DATADO DE 26.08.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

DIGITAL ATA19978-H2PK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÊ. BAYEUX - PB. 22 DE JULHO DE 2026.

DATA: 22 DE JULHO DE 2026.
R-005-011587-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTONA, CPF 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01528844C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 034988, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR ANALINE DA SILVA, CPF 079.558.654-05. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.402,89 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E DOIS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 96.115,67 (NOVENTA E SEIS MIL, CENTO E QUINZE REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL ATA19978-H2PK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÊ. BAYEUX - PB. 22 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 - LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ATB11881-54Z3
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 23 de Julho de 2026


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS